



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, del servizio professionale per l'intervento di parziale demolizione e riconsolidamento del muro di cinta lato nord del complesso della Villa medicea detta l'Ambrogiana (FID0068), ubicata nel Comune di Montelupo Fiorentino in provincia di Firenze.

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di

procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l’Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all’ Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

#### **PREMESSO CHE**

- nel complesso demaniale della Villa medicea detta l’Ambrogiana è stato ravvisato l’aggravarsi del quadro fessurativo lungo il muro di cinta lato nord, posto tra la Prima Sezione e la Terza Sezione, prospiciente il percorso pedonale fiancheggiante il fiume Arno;
- al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell’area, è stato concordato con gli Enti competenti di procedere al riconsolidamento del muro, con parziale demolizione dello stesso sulla sommità.
- in data 02/09/2022, con nota prot. n. 2022/1746/RI è stato nominato RUP dell’intervento, il Geom Marco Francini, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell’Agenzia;
- è stata ravvisata la necessità di individuare un professionista esterno a cui affidare il servizio di progettazione e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, riservandosi di affidare, con un contratto opzionale l’incarico di Direzione Lavori e di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione;
- in data 05/09/2022 è stata pertanto avviata un’indagine di mercato, ai sensi dell’art. dell’art.1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, rivolta a cinque operatori: Arch. Laura Bastianini, Soc. CSPE, Arch. Martin Russano, Soc. Ipostudio Architetti srl, Rossi Prodi Associati srl;
- il compenso per tutte le attività è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016, stabilendo un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 46.153,61, oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui € 30.165,05 per il contratto principale ed €15.988,57 per l’opzionale;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 12/09/2022 alle ore 19.00, risulta pervenuta la sola offerta formulata dall’Arch.

Martin Russano, per un ribasso sul prezzo posto a base di indagine, pari al 20,23%.

- In data 16/09/2022, il RUP, esaminata l'offerta, dichiarava tuttavia la stessa non accoglibile, in merito alla volontà del professionista di voler procedere al subappalto di prestazioni non rientranti nel dettame di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, quali in particolare la relazione idraulica, di esclusiva competenza degli ingegneri
- in considerazione di quanto sopra, il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione del servizio di cui al suddetto contratto principale all'Arch. Martin Russano, stralciando dalle attività la relazione idraulica (di valore pari ad € 872,10), ma ai medesimi patti e condizioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale indicato in sede di indagine di mercato ed applicando all'onorario il ribasso offerto (20,23%);
- l'importo, trova copertura nel finanziamento di € 350.000 stanziato, nel Piano degli Investimenti 2021-2023 – CAP. 7754 per “Mantenimento valore” - Commessa: FMAVREFID006821

#### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale legato alla citata indagine di mercato, che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare all'Arch. Martin Russano (CF: RSSMTN68P29Z133F), con studio in Stesto Fiorentino (FI), via Brogi n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 5699, il servizio professionale in argomento, mediante l'espletamento di attività preliminari, la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e la redazione del Progetto Esecutivo, integrato di tutti gli elementi di cui al precedente livello di progettazione omissivo, per l'importo di € 23.366,99 (ventitremilaseicentosestantasei/99 oltre oneri previdenziali ed IVA);
- di riservarsi di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'incarico relativo alle prestazioni di cui al contratto opzionale indicate nel capitolato, secondo quanto ivi specificato;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite procedura di “trattativa diretta” all'interno della piattaforma MePA;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che ricorrendo comunque i presupposti di un oggettivo interesse pubblico all'avvio del contratto, si autorizza la consegna del servizio in via d'urgenza;

- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

