



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da
marcatura

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il meccanismo della RDO sul portale MEPA, del servizio di vigilanza anti intrusione e di sicurezza contro le occupazioni arbitrarie su 3 immobili di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, province di Udine e Trieste, per la durata di 24 mesi
CIG ZEE37D094C

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente"

VISTI

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il "Codice dei Contratti Pubblici" e sue ss.mm.ii, e tra queste in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)", e l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di

cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato sulla Gazzetta);
- l'art. 5 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, che dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate dall'aggiudicatario della procedura alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione;
- infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 7709/2022 del 23/09/2022 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa;

PREMESSO CHE

- tra i compiti della Agenzia del Demanio si annovera quella della gestione e conservazione del patrimonio immobiliare dello Stato, in cui sono compresi anche immobili pubblici in disuso per aver esaurito la loro funzione istituzionale in attesa di nuova destinazione o di interventi di valorizzazione;

- la Scrivente Direzione Regionale ha individuato in particolare 3 immobili in disuso, situati nelle province di Udine e Trieste, che presentano criticità per essere oggetto di episodi di intrusione o di occupazione arbitraria anche parziale;

-al fine di preservarne l'integrità, la Scrivente ritiene opportuno acquistare il servizio di vigilanza dei predetti immobili, da attivarsi mediante c.d. ronda, da eseguirsi mediante passaggi di controllo preventivo quotidiani presso le strutture individuate;

PRESO ATTO CHE

il RUP ha stimato per il servizio l'importo di € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00) oltre IVA da imputarsi sul conto FD0610 Gestione beni affidati Commessa - C19390101 Spese per immobili assunti in consistenza;

il RUP ha previamente verificato la copertura finanziaria del servizio sul capitolo di spesa 3901;

il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;

il Rup ha verificato che sul MEPA è presente, nell'ambito dei bandi per i servizi, nell'ambito dei bandi per i servizi, una categoria merceologica denominata "Servizi di vigilanza attiva" afferente ad Operatori Economici che svolgono le attività oggetto del presente appalto;

CONSIDERATO CHE

il RUP propone di procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), con invio di Richiesta di Offerta (RdO) a n. 3 (tre) Operatori Economici, individuati tra gli Operatori abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza attiva", attiva sui bandi di servizi;

in particolare, nella formulazione della loro offerta, gli operatori economici invitati dovranno garantire almeno due passaggi giornalieri di controllo preventivo presso ciascuna delle strutture individuate;

trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, per l'aggiudicazione sarà utilizzato il criterio del minor prezzo;

stante l'unicità dell'oggetto della prestazione oggetto dell'appalto, l'appalto non può essere suddiviso in lotti;

Il Rup ha stabilito che la durata del servizio sia di 24 mesi;

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che l'importo complessivo del servizio in parola è stimato in di € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00) oltre IVA da imputarsi sul capitolo di spesa 3901, conto FD0610 Gestione beni affidati, Commessa - C19390101 Spese per immobili assunti in consistenza;
- di dare avvio, come suggerito dal R.U.P., alla procedura di affidamento del servizio di vigilanza anti intrusione e di sicurezza contro le occupazioni arbitrarie mediante passaggi quotidiani di controllo preventivo da eseguirsi su ciascuno dei tre immobili oggetto del servizio, per il periodo di 24 mesi, previa Richiesta di Offerta, prevista dal sistema di acquisto Me.Pa. Mercato della Pubblica Amministrazione, da promuovere nei confronti di n. 3 (tre) Operatori Economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e iscritti nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza attiva", attiva sui bandi di servizi;
- che l'offerta degli O.E. dovrà rispettare i requisiti minimi dei numeri di passaggi di controllo preventivo previsti dal Rup e sopra indicati;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'affidamento del servizio;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto;

- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica, da stipularsi sul portale MEPA;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

