



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA**  
**n. 4 del 06/10/2022**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica del fabbricato denominato "Palazzo delle Corporazioni", facente parte del compendio demaniale sito in via Vittorio Veneto - via Molise - via S.Basilio, sede del Ministero dello Sviluppo Economico – scheda patrimoniale RMB0562, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. CUP: G87D22000140001 CIG: 9355285169**

**Premesso che**

- con nota prot. n. 8991 del 02/08/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Felicita Ramundo, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 9033 del 02/08/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica del fabbricato denominato "Palazzo delle Corporazioni", facente parte del compendio demaniale sito in via Vittorio Veneto - via Molise - via S.Basilio, sede del Ministero dello Sviluppo Economico – scheda patrimoniale RMB0562, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 02/08/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 91 del 05/08/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato in € 1.595.644,52 (euro unmilione cinquecentonovantacinquemilaseicentoquarantaquattro/52), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, di cui € 5.289,69 (euro cinquemiladuecentoottantanove/69) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 10.579,38 (euro diecimilacinquecentosettantanove/38) per costi della manodopera;

- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 14/09/2022 e la data della prima seduta di gara è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 15/09/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza è stata presentata n. 1 offerta;
- con determina prot. n. 10607 del 23/09/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice,
- con avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia in data 15/09/2022, la prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice è stata rinviata a data da destinarsi;
- come previsto dal citato par. 19 del Disciplinare di gara, in data 03/10/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente nonché ad accettare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nella medesima data, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi e, in seduta pubblica telematica, come da verbale n. 3, all'apertura dell'offerta economica;
- pertanto, come stabilito al par. 22 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con la citata determina prot. n. 10607 del 23/09/2022 e composto dal RUP Ing. Felicita Ramundo, in qualità di Presidente, dal Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, e dalla Dott.ssa Beatrice Leoni, funzionario dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma capitale, in qualità di componenti, procede in seduta pubblica telematica ad esaminare la documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante;

### **Tutto ciò premesso**

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di ottobre alle ore 09:45, l'Ing. Felicita Ramundo, il Dott. Filippo Muzi e la Dott.ssa Beatrice Leoni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 9:50 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa dell'operatore economico in graduatoria, come da verbale della Commissione n. 3 del 03/10/2022. Dall'esame di tale documentazione, effettuato collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams", viene rilevato quanto segue:

Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT POLITECNICA – MATTIOLI SAMA	–	<p>Relativamente alla mandataria Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., il Seggio di gara ritiene necessario chiedere ulteriori informazioni e chiarimenti circa le circostanze riportate nel documento denominato <i>“dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti generali”</i>.</p> <p>Dalla domanda di partecipazione si evince che, con riferimento al professionista indicato quale Responsabile del Processo BIM (figura professionale n. 2 del Gruppo di Lavoro) la Certificazione UNI 11337-7:2018 BIM MANAGER n. 17-04815 ICMQ risulta scaduta il 20/09/2022. Si chiede, pertanto, al concorrente di integrare la documentazione di gara con i riferimenti della Certificazione in vigore.</p>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del concorrente, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 11:50 il presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Felicita Ramundo
- Dott. Filippo Muzi
- Dott.ssa Beatrice Leoni