



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Immobile:	Pisa (PI) – Via Collegio Ricci n. 1 – Immobile demaniale Denominato Teatro Rossi – Scheda Demanio Storico Artistico PID0020;	
Intervento:	PID0020 – Pulizia del Verde;	
R.U.P.:	Ing. Claudio Papini	Atto di nomina prot. 2022/1854/RI del 15/09/2022
Oggetto dell'appalto:	Pulizia del Verde nell'immobile scheda PID0020 (Teatro Rossi)	
Importo stimato dell'intervento:	€ 4.200,00 oltre IVA di Legge.	
CIG	ZA036D2DB9	
CUP	E52F22000380001	
Impresa	Montaione Giardini Srl – Via dell'Artigianato n. 10 – Montaione (FI) P.IVA 06597290482	
DETERMINA A CONTRARRE		

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Comunicazione organizzativa n. 25/2022;



- l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

PREMESSO CHE

- l'immobile denominato "Teatro Rossi" scheda PID0020 si trova in evidente stato di abbandono con crescita di vegetazione spontanea e conseguenti potenziali problemi di sicurezza con la proprietà confinante in corrispondenza di un muro in pietra;
- in data 29/08/2022 è stato richiesto un preventivo alla Ditta Montaione Giardini srl – Via dell'Artigianato n. 10 – Montaione (FI) P.IVA 06597290482 per la pulizia del verde all'interno del giardino del Teatro Rossi, compreso il trasporto a discarica dei resti degli sfalci;
- in data 08/09/2022 la Ditta ha trasmesso il preventivo per l'importo di € 4.200,00 oltre IVA di Legge, ritenuto congruo in considerazione della natura dell'intervento;
- gli interventi necessari per il taglio vegetativo, rientrano nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – Interventi a volume;
- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato. Inoltre ai sensi delle linee guida del sistema accentrato delle manutenzioni D.L. n. 98/2011, art. 12, essendo l'importo delle lavorazioni inferiore ad € 5.000, non è possibile utilizzare le ditte del c.d. Manutentore Unico.

TENUTO CONTO

- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016, Operatore Economico **Montaione Giardini srl** – Via dell'Artigianato n. 10 – Montaione (FI) P.IVA 06597290482 i lavori di:
 - pulizia del verde nell'immobile demaniale denominato Teatro Rossi – scheda Demanio Storico Artistico PID0020 ubicato in Pisa (PI) – Via Collegio Ricci n. 1;
- 2) **di dare atto** che la spesa per l'affidamento del servizio trova effettiva copertura nel budget di funzionamento della D.R. Toscana e Umbria nel Capitolo di Spesa 7754 – interventi a volume;
- 3) **di autorizzare** la spesa di **€ 4.200,00** (quattromiladuecento/00) oltre iva quale valore massimo del compenso da riconoscere alla Ditta "Montaione Giardini Srl";
- 4) di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

