



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, del servizio di pubblicazione sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, del Bando di gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, afferente il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”* - CIG Z7D3579B1D

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 96 prot.n. 2021/22398/DIR del 17/12/2022 e Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2022/433 del 04/03/2022 è stata indetta la procedura in oggetto di rilievo comunitario, volta all'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”*;
- contestualmente, nella medesima determina è stato statuito che venissero disposte le pubblicazioni di legge, tra cui quelle su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, tenendo conto che l'immobile in argomento risulta ubicato nella regione Toscana;
- il RUP della procedura in argomento è l'Arch. Michele Lombardi, giusta nomina prot.n. 2020/645 del 17/04/2020;

- in ragione dell'importo della procedura di rilievo comunitario, il relativo Bando di gara verrà quindi pubblicato sulla GUEE, sulla GURI, sul sito del MIT e dell'ANAC nonchè sui 2 dei principali quotidiani nazionali e locali, conformemente a quanto previsto nel Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016;
- il Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 infatti, merito alla pubblicazione degli avvisi e dei bandi, prevede all'art.3, comma 1 lett. b), *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;
- in ragione delle previsioni dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto nelle ipotesi di cui all'art. 1 comma 2 lett.a) anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;
- è quindi previsto anche allo scopo di non ritardare i tempi di approvvigionamento l'affidamento diretto della commessa;
- in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- è stato quindi acquisito il preventivo da LEXMEDIA, concessionario autorizzato dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, il quale ha proposto la pubblicazione su Il Messaggero ed nazionale, la Gazzetta Aste e Appalti, nonchè su due quotidiani locali quali il Corriere Fiorentino e il Giornale per l'importo di Euro 1.127,00 al netto di IVA;
- sono ritenuti idonei a garantire lo scopo perseguito con la pubblicazione dell'estratto di bando entrambi i quotidiani nazionali - considerando peraltro che la Gazzetta Aste e Appalti, edita da SIFIC e indirizzata agli operatori di settore, consente di ridurre sensibilmente i costi di pubblicazione suscettibili di rimborso a cura dell'aggiudicatario dell'appalto assicurando nel contempo l'opportuna diffusione della notizia – nonchè i quotidiani locali proposti;
- in ragione dell'importo delle pubblicazioni in questione è possibile procedere ad affidamento diretto senza obbligo di ricorso al Mercato Elettronico;
- il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha infatti modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 innalzando la soglia dell'obbligo di fare ricorso al MEPA, così elevata a Euro 5.000;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, a LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico - Sede Legale in Via F. Zambonini, 26, 00158 Roma, P.IVA 09147251004 le pubblicazioni sui quotidiani nazionali e locali - il Messaggero, la Gazzetta Aste e Appalti, il Corriere Fiorentino e il Giornale - relative al bando di gara per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUJ School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto*

impatto ambientale, conformi al D.M ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”;

- 2) che l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 1.127,00 al netto di Iva;
- 3) che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante lettera commerciale contenente le condizioni e modalità di pagamento;
- 4) di dare atto che le spese in questione verranno anticipate dalla Stazione Appaltante e saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario in attuazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 mediante il pagamento del servizio in oggetto tramite il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;
- 5) di dare atto che si è proceduto alla previa acquisizione del DGUE, del patto di integrità, nonché della dichiarazione in tema di privacy e che sono state effettuate le verifiche in tema di annotazioni riservate e DURC secondo le Linee guida ANAC n. 4 par. 4.2 punto 4.2.2. in tema di stipula del contratto, fermo restando quanto nelle stesse previsto.

Il Direttore Regionale

DI GIROLAMO DARIO
2022-01-08 09:37:20
Dario Di

