



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/09/2022
prot.n. 2022/1037-atti/DRL

VERBALE DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: *Procedura aperta telematica per l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona.*

CIG: 9335772AC3

CUP: E57D21000000001

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2022/858-ATTI/DR del 21/07/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Simone Costa;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/860 (atti)/DR del 22/07/2022, è stata avviata la procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il bando di gara della presente procedura è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2022/S 145-413831 del 29/07/2022 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 88 del 29/07/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 22 settembre 2022;

TANTO PREMESSO

Il giorno **22** del mese di **settembre** dell'anno **2022** alle **ore 14:30**, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si sono riuniti il RUP e due testimoni, come di seguito:

- **Ing. Simone Costa**, tecnico in forza all'unità Servizi Tecnici presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di RUP;
- **Dott.ssa Pamela Zavattaro**, Responsabile U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone;
- **Dott.ssa Patrizia Pieri**, funzionaria in servizio presso U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone;

Il RUP, alle ore 14:30, dà avvio alla procedura di gara.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Il RUP da atto che in data 22/09/2022 sono pervenute, a mezzo pec, due distinte segnalazioni di malfunzionamento del Sistema Consip su cui è gestita la procedura di gara (prot. 8585 e 8588 del 22/09/2022) con le quali gli operatori chiedevano una proroga dei termini di scadenza del bando. A tali richieste il RUP ha risposto con comunicazione formale che tali richieste non trovano accoglimento sottolineando che, come riportato al paragrafo 14.1 del Disciplinare di gara, "La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione..."

Il RUP, nel richiamare le risultanze contenute sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinrete.it> circa le offerte pervenute entro i termini previsti, rileva la presenza di n. 5 offerte:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18320	Lotto 1	20/09/2022 21:00:20	▼
2	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18339	Lotto 1	21/09/2022 11:29:50	▼
3	RTP ISD	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18117	Lotto 1	22/09/2022 09:24:23	▼
4	RTP SB+	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18279	Lotto 1	21/09/2022 18:27:33	▼
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18140	Lotto 1	22/09/2022 09:36:49	▼

Il R.U.P., seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, procede all'apertura della busta denominata "Documentazione Amministrativa", rilevando quanto segue:





CONCORRENTE N. 1

La documentazione amministrativa presentata dalla società **Andromeda Ingegneria e Architettura Srl**, p. IVA 03109920649, con sede legale in via Porta Sant'anna n. 14, ZUNGOLI (AV), è completa, ma non conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* poiché il DGUE è mancante di alcune dichiarazioni.

Con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnico economica, si osserva quanto riportato al paragrafo 8.3 lett. F) del Disciplinare che recita:

f) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato nella tabella sottostante, di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato, relativamente al bene di maggior valore tra quelli oggetto del servizio, ed in particolare:

Categoria e ID delle opera	Corrispondenza I.143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
S04 Strutture	IX/b	97.175,03	0,8	77.740,02
E22 Edilizia	I/e	43.713,75	0,8	34.971,00

Ovvero, ciascun “servizio di punta” (2 per ogni singola categoria e ID di cui alla presente gara) deve avere un corrispettivo almeno pari a quello indicato rispettivamente di € 77.740,02 per la categoria S.04, ed € 34.971,00 per la categoria E.22 e non può essere frazionato.

A tal proposito la concorrente dichiara:

SERVIZI DI PUNTA

descrizione	importi	date	destinatari
S.04: I SERVIZI SONO STATI SCELTI PER GRADO DI COMPLESSITA' MAGGIORE O UGUALE AL GRADO DI COMPLESSITA' DI RIFERIMENTO PER L'APPALTO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA ANAC			
Servizio 1	S.03 € 40.000,00	DAL 21.11.2017 AL 18.12.2018	Ministero della Difesa, Marina militare di Taranto
Servizio 2	S.03 € 67.813,12	2020	Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige
E. 22			
Servizio 1	€ 36.861,91	DAL 15/10/2019 AL 25/10/2019	Comune di Sirignano
Servizio 2	€ 13.000,00	2021	Università degli Studi di Napoli





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

			Federico II
--	--	--	-------------

La società **Andromeda Ingegneria e Architettura Srl** non dimostra il possesso del requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. F) del Disciplinare di gara in quanto l'importo di tutti i servizi di punta dichiarati è inferiore a quanto richiesto dal Disciplinare.

In sintesi:

1- ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL		
<i>Documentazione</i>	<i>Stato</i>	<i>Note</i>
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Non conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2021/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

<i>Requisiti di capacità tecnico economica</i>		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Non soddisfatto	

CONCORRENTE N. 2

La documentazione amministrativa presentata dalla società **Progetto PSC Srl**, p. IVA 03521030365, con sede legale in via del lavoro n. 5, CASTELVETRO DI MODENA (MO), è completa e conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico economica di cui al paragrafo 8.3 lett. F) del Disciplinare, come sopra citato, la concorrente dichiara:

SERVIZI DI PUNTA

descrizione	importi	date	destinatari
S.04 - III			
Servizio 1	€ 84.625,28	GENNAIO 2019 GIUGNO 2019	Città metropolitana di Catania
Servizio 2	€ 24.590,00	2021	Città di Bollate
E. 22 - I/c			
Servizio 1	€ 16.500,00	2019- 2020	Università di Parma
Servizio 2	€ 50.000,00	2013- 2014	Fondazione Figlie del Gesù





La società **Progetto PSC Srl** non dimostra il possesso del requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. F) del Disciplinare di gara in quanto tra i servizi di punta dichiarati in entrambe le categorie, solo 1 in S.04 è di importo sufficiente.

In sintesi:

2- PROGETTO PSC SRL		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2021/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Non soddisfatto	

La seduta è sospesa alle ore 16:30.

Il giorno 29.09.2022 alle ore 15:30 sono riprese le operazioni.

CONCORRENTE N. 3

La documentazione amministrativa presentata dall'RTP **costituendo con capogruppo mandataria la società ISD (Integrated and Sustainable Design) Srl**, p. IVA 08894641219, con sede legale ad Afragola (NA), in Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5, è completa e conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico economica, in caso di concorrente costituito in forma di raggruppamento temporaneo, va altresì richiamato il paragrafo 8.4 del Disciplinare per cui *"Il requisito dei servizi di punta di cui al precedente punto 8.3 lett.f) (come sopra richiamato) deve essere posseduto per intero dalla mandataria.*

A tal proposito la mandataria dichiara quanto segue:

SERVIZI DI PUNTA

descrizione	importi	date	destinatari
S.04 - III			
Servizio 1	€ 5.000,00	2020	IMPROSTA
Servizio 2	€ 106.161,82	2021 - 2022	Condominio C.so E. De Nicola n. 88 – 80021 Afragola (NA)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

E 22 – I/e			
Servizio 1	€ 24.225,00	2021 - 2022	OD'A Officine di architettura – Servizio svolto dall'Ing. Antonio Salzano Socio di maggioranza della integrated and sustainable design srl
Servizio 2	€ 37.309,06	2016	Provincia Di Benevento - Servizio svolto dall'Ing. Antonio Salzano Socio di maggioranza della integrated and sustainable design srl

L'RTP costituendo con capogruppo mandataria la società **Integrated and Sustainable Design Srl**, non dimostra il possesso del requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. F) del Disciplinare di gara in quanto, tra i servizi di punta dichiarati in entrambe le categorie, solo 1 per ciascuna categoria è di importo sufficiente.

In sintesi:

3- RTP ISD		
<i>Documentazione</i>	<i>Stato</i>	<i>Note</i>
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 20216/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

<i>Requisiti di capacità tecnico economica</i>		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Non soddisfatto	

CONCORRENTE N. 4

La documentazione amministrativa presentata dall'RTP **costituendo con capogruppo mandataria SB+ Srl società di ingegneria**, p. IVA 02073920510, con sede legale in via Rodi, n. 9 ad Arezzo (AR), è completa e conforme alla *lex specialis*.

Il concorrente dimostra di possedere tutti i requisiti di capacità tecnico economica richiesti per la partecipazione alla presente procedura ed è quindi possibile ammetterlo alla successiva fase di gara.

In sintesi:

4- RTP SB+		
<i>Documentazione</i>	<i>Stato</i>	<i>Note</i>
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 20216/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	

✓ Dichiaro di volersi avvalere del SUBAPPALTO

La seduta è sospesa alle ore 16:30.

Il giorno 04.10.2022 alle ore 15:30 sono riprese le operazioni.

CONCORRENTE N. 5

La documentazione amministrativa prodotta dalla Società **SIDOTI ENGINEERING SRL**, p. IVA 12502151009, con sede legale in via Borgo Garibaldi n. 33 ad ALBANO LAZIALE (RM), è completa e conforme alla *lex specialis*.

La concorrente dimostra di possedere tutti i requisiti di capacità tecnico economica richiesti per la partecipazione alla presente procedura ed è quindi possibile ammetterla alla successiva fase di gara.

L

5- SIDOTI ENGINEERING SRL		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 20216/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
 pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

✓ Dichiara di volersi avvalere del SUBAPPALTO.

I PASSOE degli operatori che hanno presentato offerta sono stati regolarmente acquisiti.

Il RUP dichiara conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla Busta "A" e, nel trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante, propone l'esclusione dei concorrenti che non hanno dimostrato il possesso dei requisiti di capacità tecnico economica richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Le attività successive di apertura della Busta "B" saranno demandate alla Commissione tecnica appositamente nominata.

La redazione del presente verbale è ultimata in data 05/10/2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Ing Simone Costa

1° Testimone
Dott.ssa Pamela Zavattaro

2° Testimone
Dott.ssa Patrizia Pleri-

Per presa visione:

Il Direttore Regionale
(Dott. Ing. Giovanni Zito)

