



Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESI INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI. SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 89894329F4**

**CUP: G38I21001060001**

**CPV: 71242000-6**

**Annullamento provvedimento di aggiudicazione**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE**

- Con determina a contrarre prot. 2329RI del 23/11/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al recupero e rifunzionizzazione del compendio denominato "Caserma Fantuzzi" corpi: "A" e "D/parte", per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l'adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio (corpo A), per un importo a base di gara pari ad **€ 2.094.295,10 (euro duemilioninovantaquattromiladuecentonovantacin-**

**que/10), comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.231,34 non soggetti a ribasso, al netto degli oneri assistenziali e IVA di legge;**

- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 141 del 06/12/2021 – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.
- entro il termine perentorio stabilito nel disciplinare di gara (01/02/2022 ore: 12:00) sono state presentate mediante Sistema le offerte dei seguenti Operatori Economici:

| #  | Denominazione concorrente  | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|----|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1  | ATIPROJECT SRL (ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., ATIPROJECT SRL*, ICIS S.R.L., B5 S.R.L., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)                   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 28/01/2022<br>16:32:41     |
| 2  | LA SIA S.P.A. (STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 28/01/2022<br>18:33:51     |
| 3  | RTI Costituendo cleaa-ico-dab (CHERIDO MARIO MASSIMO, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CLAUDIO LUCCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI*, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , AR.TECH. SRL, DABSTER S.R.L.)                                   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 01/02/2022<br>11:26:52     |
| 4  | RTI SAICO-SINERGO-DEMOGO-SIROMBO-SAP-NEIDE (SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, SAICO INGEGNERIA SRL*, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, NEIDE DI NEDDA MORETTO, ELISA SIROMBO)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 31/01/2022<br>12:39:19     |
| 5  | RTP Mythos (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVVU SRL, LCLLRA62D52A794U, A1 ENGINEERING S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA, STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI)                               | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 01/02/2022<br>09:02:02     |
| 6  | RTP Settanta7 S.r.l. e altri (STAIN ENGINEERING S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, AEI PROGETTI SRL, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 28/01/2022<br>18:55:40     |
| 7  | SAB SRL (SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL , INCIDE ENGINEERING SRL, DODI MOSS)   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 01/02/2022<br>11:35:41     |
| 8  | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 01/02/2022<br>11:20:53     |
| 9  | SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, MAURIZIO SCARDELLA, POLITECNA EUROPA SRL, EOS ARC S.R.L.)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 01/02/2022<br>10:07:36     |
| 10 | STEAM SRL (STEAM SRL*, SM INGEGNERIA SRL, SILVIA ULIZIO, MANENS-TIFS)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 31/01/2022<br>13:04:39     |

- a seguito degli esiti delle operazioni di gara, con determina prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022 il servizio è stato aggiudicato al RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. e con le mandanti A1 Engineering s.r.l., Michelangelo Di Gioia, Laura Luciola, Studium sas di Frida Occhelli che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 79,75 con un ribasso sull'importo a base di gara del 40,50%;
- sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari ai fini dell'efficacia della predetta determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- all'esito della verifica dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Decreto legislativo n. 50 del 2016, è emerso che a carico di una delle mandanti del citato RTI costituendo, sussiste una causa di esclusione di cui all'art. 80, co. 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come da note prot. 1811RI e prot. 1813RI del 05/10/2022 che si richiamano integralmente;
- conseguentemente, con provvedimento prot. 1814RI del 05/10/2022 è stata disposta l'esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'operatore economico citato RT costituendo capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l.dalla gara in oggetto;

#### CONSIDERATO CHE

- il citato provvedimento di esclusione rende conseguentemente necessario annullare l'aggiudicazione disposta con determina prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022 ancora inefficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

#### DETERMINA

- di annullare, per le motivazioni in premessa, l'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022 in favore del RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. e con le mandanti A1 Engineering s.r.l., Michelangelo Di Gioia, Laura Luciola, Studium sas di Frida Occeili;
- di demandare al RUP i conseguenti adempimenti connessi al presente annullamento con particolare riferimento allo scorrimento della graduatoria; di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016 nonché alle successive verifiche;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-finalizzato-al-restauro-ed-alla-rifunzionalizzazione-dell'ex-caserma-Fantuzzi-a-Belluno>;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.


  
 CESTARO MARICA
   
 2022.10.05 16:28:08
   
 CN=CESTARO MARICA
   
 C=IT
   
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
   
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
   
 Il Resp. Area Tecnica
   
 Ing. Marina Cestaro
   
 RSA/2048 bits

Il RUP
   
 Arch. Domenico Orobello


  
 OROBELLO DOMENICO
   
 2022.10.06 09:48:24
   
 CN=OROBELLO DOMENICO
   
 C=IT
   
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
   
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
   
 RSA/2048 bits

Il Direttore
   
 Massimo Gambardella


  
 GAMBARDELLA MASSIMO
   
 2022.10.05 15:21:39
   
 CN=GAMBARDELLA MASSIMO
   
 C=IT
   
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
   
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
   
 RSA/2048 bits