



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnaturo*

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESSE INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 89894329F4**

**CUP: G38I21001060001**

**CPV: 71242000-6**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE**

- Con determina a contrarre prot. 2329RI del 23/11/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al recupero e rifunionalizzazione del compendio denominato "Caserma Fantuzzi" corpi: "A" e "D/parte", per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l'adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio (corpo A), per un importo a base di gara pari ad **€ 2.094.295,10 (euro duemilioninovantaquattromiladuecentonovantacin-**

**que/10), comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.231,34 non soggetti a ribasso, al netto degli oneri assistenziali e IVA di legge;**

- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 141 del 06/12/2021 – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.
- entro il termine perentorio stabilito nel disciplinare di gara (01/02/2022 ore: 12:00) sono state presentate mediante Sistema le offerte dei seguenti Operatori Economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ATIPROJECT SRL (ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C., ATIPROJECT SRL*, ICIS S.R.L., B5 S.R.L., LIBERO PROFESSIONISTA INDIVIDUALE, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 16:32:41
2	LA SIA S.P.A. (STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO, VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:33:51
3	RTI Costituendo cleaa-ico-dab (CHERIDO MARIO MASSIMO, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, CLAUDIO LUCCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI*, ICONIA INGEGNERIA CIVILE , AR.TECH. SRL, DABSTER S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:26:52
4	RTI SAICO-SINERGO-DEMOGO-SIROMBO-SAP-NEIDE (SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA SRL, SAICO INGEGNERIA SRL*, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, NEIDE DI NEDDA MORETTO, ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 12:39:19
5	RTP Mythos (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVI SRL, LCLLRA62D52A794U, A1 ENGINEERING S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA, STUDIUM S.A.S. DI FRIDA OCCELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 09:02:02
6	RTP Settanta7 S.r.l. e altri (STAIN ENGINEERING S.R.L., ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, ADDUCI RESTAURI DI ADDUCI ANTONIO, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, AEI PROGETTI SRL, OPERATING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 18:55:40
7	SAB SRL (SAB SRL*, CVD PROGETTI SRL, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL , INCIDE ENGINEERING SRL, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 11:35:41
8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/02/2022 11:20:53
9	SPIBS SRL (FAGIOLI MARTINA, SPIBS SRL*, MAURIZIO SCARDELLA, POLITECNA EUROPA SRL, EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2022 10:07:36
10	STEAM SRL (STEAM SRL*, SM INGEGNERIA SRL, SILVIA ULIZIO, MANENS-TIFS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2022 13:04:39

- con determina prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022 il servizio è stato aggiudicato al RTP costituendo con capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l. e con le mandanti A1 Engineering s.r.l., Michelangelo Di Gioia, Laura Luciola, Studium sas di Frida Occhelli che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 79,75 con un ribasso sull'importo a base di gara del 40,50%;
- sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari ai fini dell'efficacia della predetta determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- all'esito della verifica dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Decreto legislativo n. 50 del 2016, è emerso che a carico di una delle mandanti del citato RTI costituendo, sussiste una causa di esclusione di cui all'art. 80, co. 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- conseguentemente, con provvedimento prot. 1814RI del 05/10/2022 è stata disposta l'esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'operatore economico citato RT costituendo capogruppo mandataria Mythos - Consorzio Stabile S.c. a r.l.dalla gara in oggetto come da nota comunicata con prot. 15015 del 06/10/2022;
- conseguentemente, con determina prot.1828RI del 06/10/2022 è stato disposto l'annullamento dell'aggiudicazione in favore del suindicato RTP costituendo;
- si rende ora necessario procedere allo scorrimento della graduatoria;
- vista la graduatoria di cui al provvedimento prot. n. 2022/1429RI/DR-VE del 28/07/2022, il RUP ha proposto ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'O.E. secondo classificato RTI SPIBS Srl, con sede in Roma, via Flaminia 395 CAP 00196, codice fiscale 3863720581, P.IVA 01251561004; POLITECNA EUROPA SRL, Mandante, con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15,- 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017; EOS ARC. Srl, Mandante, con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, C.F. 14753161000 e P.I. 14753161000; Restauratrice Martina Fagioli, Mandante, con sede in Via Monte Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti, CF: FGLMTN90H45H282M, P.IVA 01181800572; Geologo MAURIZIO SCARDELLA, Mandante, con sede in Grottaferrata (Rm) Via Primo Maggio, 115/A – CF: SCRMRZ61P29D773N, P.IVA: 06510261008. che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 73,15 con un ribasso del 53,22% risultando, così, il miglior offerente;
- l'atto di permuta dell'immobile tra l'Ente Provincia di Belluno e l'Agenzia del Demanio è in fase di definizione,

### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-finalizzato-al-restauro-ed-alla-rifunzionalizzazione-dellex-caserma-Fantuzzi-a-Belluno>

### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata e confermata dal RUP e della proposta di aggiudicazione prot. 2022/1813RI/DR-VE del 05/10/2022,

### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- di aggiudicare ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto all’RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS Srl, con sede in Roma, via Flaminia 395 CAP 00196, codice fiscale 3863720581, P.IVA 01251561004; POLITECNA EUROPA SRL, Mandante, con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15,- 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017; EOS ARC. Srl, Mandante, con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, C.F. 14753161000 e P.I. 14753161000; Restauratrice Martina Fagioli, Mandante, con sede in Via Monte Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti, CF: FGLMTN90H45H282M, P.IVA 01181800572; Geologo MAURIZIO SCARDELLA, Mandante, con sede in Grottaferrata (Rm) Via Primo Maggio, 115/A – CF: SCRMRZ61P29D773N, P.IVA: 06510261008 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 73,15 con un ribasso del 53,22% risultando, così, il miglior offerente;
- in considerazione del ribasso offerto del 53,22% sull’importo posto a base di gara, l’appalto in oggetto ha un valore pari ad **€ 979.135,23 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.231,34 per complessivi € 980.366,57** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-finalizzato-al-restauro-ed-alla-rifunzionalizzazione-dellex-caserma-Fantuzzi-a-Belluno>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

CESTARO MARICA  
2022.10.07 18:19:29  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Il Direttore Cestaro  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

GAMBARDELLA MASSIMO  
2022.10.06 16:59:56  
CN=GAMBARDELLA MASSIMC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits