



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Intervento:	Livorno – Via Lampredi n. 45 – Restyling della sede e lavori di tinteggiatura delle pareti interne presso la sede dell’Agenzia del Demanio;	
R.U.P.:	Ing. Claudio Papini	Atto di nomina prot. 2022/1996/RI del 30/09/2022
Oggetto dell’appalto:	Pitturazioni pareti interne della sede dell’Agenzia del Demanio	
Importo stimato dell’intervento:	€ 3.800,00 oltre IVA di Legge.	
CIG	Z21381540E	
Impresa	Drywall solutions di Stefanini Valerio – Via del Testaio n. 30 – Livorno P.IVA 01964030496	
DETERMINA A CONTRARRE		Firenze, data del protocollo

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell’organizzazione del Governo, con il quale, tra l’altro, è stata istituita l’Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Comunicazione organizzativa n. 25/2022;
- l’art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione



pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l’art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

PREMESSO CHE

- l’immobile ubicato a Livorno, Via Lampredi 45, sede dell’Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria necessita di una imbiancatura dei locali interni posti al nono piano dell’immobile;

- a tal fine è stato richiesto un preventivo alla Ditta Drywall solutions di Stefanini Valerio – Via del Testaio n.30 - Livorno - P.IVA 01964030496 per la pitturazione degli ambienti interni della sede dell’Agenzia del Demanio di Livorno;

- in data 23/07/2022 la Ditta ha trasmesso il preventivo per l’importo di € 3.800,00 oltre IVA di Legge, ritenuto congruo in considerazione della natura dell’intervento;

- gli interventi necessari per la pitturazione degli ambienti, rientrano nelle somme a budget per l’anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. 3901 – manutenzione ordinaria delle sedi;

- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall’art. 36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato. Inoltre ai sensi delle linee guida del sistema accentrato delle manutenzioni D.L. n. 98/2011, art. 12, essendo l’importo delle lavorazioni inferiore ad € 5.000, non è possibile utilizzare le ditte del c.d. Manutentore Unico.

TENUTO CONTO

- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016, Operatore Economico **Drywall solutions di Stefanini Valerio** – Via del Testaio n. 30 – P.IVA 01964030496 i lavori di:
 - pitturazione degli ambienti interni della sede dell'Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria – sede di Livorno;
- 2) **di dare atto** che la spesa per l'affidamento del lavoro trova effettiva copertura nel budget di funzionamento della D.R. Toscana e Umbria nel Capitolo di Spesa 3901 – manutenzione ordinaria delle sedi;
- 3) **di autorizzare** la spesa di **€ 3.800,00** (tremilaottocento/00) oltre iva quale valore massimo del compenso da riconoscere alla Ditta “Drywall solutions di Stefanini Valerio”;
- 4) di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



DI GIROLAMO DARIO
2022.10.11 08:30:37
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits