



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio cd. "MONOBLOCCO" nelle zone prospettanti su pubblica via.**

TD MePA n. 3214201

CIG: 9425519855 - CUP: G29D22000240001

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- l'immobile demaniale CED0064 - Ex Ospedale Militare San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, originariamente totalmente in consegna in uso governativo al Ministero della Difesa – Esercito, è stato parzialmente dismesso con verbale prot. 2017/17374/DRCAM del 18.12.2017, restando infatti nella disponibilità della predetta Amministrazione, fino alla riallocazione in altra struttura, alcune porzioni adibite a Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud;
- il compendio in argomento è annoverato fra i beni del Demanio dello Stato di interesse storico in quanto riconosciuto di particolare pregio ai sensi della L. n. 1089/39 con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 138 del 17.04.2003;
- rientrata in possesso della maggiore consistenza demaniale, l'Agenzia metteva a punto un Piano di Razionalizzazione per il restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco", facente parte del compendio, per la realizzazione - previa delocalizzazione del suddetto Poliambulatorio - di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere Amministrazioni Statali attualmente in locazione passiva nella città di Caserta e, di concerto con l'Aeronautica Militare, in attuazione del cd. "Piano Soragni", prevedere gli abbattimenti e le ricostruzioni degli immobili ad uso di quest'ultima;
- è stata già appaltata ed avviata, l'esecuzione di ulteriori attività conoscitive propedeutiche per la progettazione di interventi di rigenerazione e riuso delle residue porzioni del compendio demaniale CED0064, costituite dai restanti edifici dismessi e/o diruti (tra i quali, in particolare Palazzina Borbonica, Palazzina Servizi, Ex Obitorio ed Ex Convento, oltre ad altri edifici minori) e dal Parco;
- con determina prot. n. 2022/12892/DRCAM del 11.08.2022 sono stati affidati i servizi di Ingegneria ed Architettura comprendenti la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e la direzione dei lavori, nonché il supporto al RUP per le fasi di verifica e validazione, afferenti ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco" all'interno del compendio demaniale CED0064 "Caserma Tescione" sita in Caserta alla via

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

-
- San Francesco da Paola; per tale affidamento sono in corso le verifiche di legge in capo all'Aggiudicatario per la relativa contrattualizzazione;
- come appreso per le vie brevi dal personale dell'amministrazione militare, utilizzatrice parziale dell'immobile in argomento, in conseguenza ai recenti violenti eventi atmosferici, si è reso necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco, per contenere il rischio di caduta di frammenti di materiali dalla copertura dell'edificio cd. Monoblocco a danno della sottostante arteria pubblica di via San Francesco da Paola;
 - con atto prot. n. 2022/14434/DRCAM del 16.09.2022, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto e del Team di lavoro, al fine di intervenire prontamente a cura e spesa dell'Agenzia del Demanio, con riaddebito della quota di spettanza dell'Amministrazione Militare per la porzione tuttora in uso governativo;
 - è stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad € 84.196,99 (ottantaquattromilacentonovantasei/99), di cui € 47.077,88 (quarantasettemilasettantasette/88) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 37.119,11 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
 - il Sindaco del Comune di Caserta, con Ordinanza n. 39 del 08.09.2022, trasmessa dall'Amministrazione Militare in data 16.09.2022 ed acquisita in pari data al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 2022/14491/DRCAM, in seguito agli esiti degli accertamenti condotti dai Vigili del Fuoco, ha disposto di provvedere ad eseguire *ad horas*, tra l'altro, quanto segue: *"...i lavori di messa in sicurezza dell'edificio sito in Via F. di Paola Caserta consistente nel ripristinare le tegole e le parti della copertura che causano pericolo per la pubblica e privata incolumità. Si puntualizza che la verifica dovrà essere effettuata da tecnico abilitato ed i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti da idonea ditta e sotto la direzione di tecnico abilitato che dovrà attestare l'eliminazione del pericolo..."*.
 - l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania con nota, prot. n. 14786 del 22.09.2022, ha notiziato l'Amministrazione Militare e per conoscenza il Comune di Caserta al riguardo delle attività poste in essere per l'eliminazione del pericolo, con riaddebito della quota di spettanza di Amministrazione usuaria, per la porzione tuttora in uso governativo, a consuntivo, ad avvenuta ultimazione dei lavori;
 - con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. 2022/14811/DRCAM del 22.09.2022, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
 - in data 23.09.2022 è stata acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 14872, da parte del Direttore dei Lavori incaricato, l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018;
 - i lavori in oggetto consistono nelle seguenti attività:
 - 1) tranciamento della rete protettiva posta in copertura, dove sono presenti le falle, al fine di sostituire la preesistente ondulina in cartone pressato, irreversibilmente ammalorata, con una lamiera ondulata in ferro di spessore pari a 3 mm, successivo riposizionamento/sostituzione dei coppi in laterizio ed infine ripristino della rete protettiva. L'intervento riguarderà le porzioni di copertura del corpo D e A del fabbricato, come indicato nella planimetria allegata alla relazione tecnica;
 - 2) revisione al fine di verificare la tenuta della rete protettiva già installata sul corpo D del Monoblocco;
 - 3) installazione di analoga rete protettiva a tripla torsione e a maglie esagonali sulla porzione di copertura del Corpo A (cfr. planimetria), esposta ad ovest, opportunamente fissata al paramento murario mediante un sistema di ancoraggi e funi;
 - 4) identica lavorazione per quanto riguarda il Corpo C (cfr. planimetria), esposta ad est;

-
- 5) revisione e riparazione del manto di copertura del primo piano del fabbricato denominato "ex Convento", da eseguirsi mediante il reimpiego di coppi in laterizio di recupero e/o la sostituzione dei manufatti mancanti;
 - 6) revisione e consolidamento in sede dei coppi sovrastanti il cornicione del torrino dell'edificio "ex Convento", da eseguirsi mediante il reimpiego di manufatti di recupero oltre che la sostituzione dei manufatti mancanti;
 - 7) al fine di consentire l'accesso e l'esecuzione delle lavorazioni, preliminare taglio della vegetazione infestante nella corte interna del Monoblocco ed aree limitrofe;
 - 8) pulizia del solaio di copertura del torrino dell'edificio "ex Convento" attraverso il taglio di piante e della vegetazione infestante oltre che l'integrazione e verniciatura di tratti di pluviali del Monoblocco eventualmente danneggiati.

Considerato che:

- il R.U.P. con atto prot. n. 2022/15537/DRCAM del 05.10.2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:
 - a) di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo all'O.E. **ROCCO APPALTI S.R.L.** - P.IVA 03820101214 con sede legale in Afragola (NA) 80021 alla via F. Russo n. 67;
 - b) di aver ricevuto dal predetto O.E. un'offerta con ribasso percentuale pari al **17,989% (diciassette, novecentoottantanove %)** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in € 47.077,88 oltre I.V.A.;
 - c) di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3214201) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando la **ROCCO APPALTI S.R.L.** - P.IVA 03820101214, a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta;
 - d) di aver acquisito l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 17,989% sull'importo posto a base di gara, da cui deriva un importo di affidamento pari ad **€ 75.728,16** oltre I.V.A., di cui € 38.609,04 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 17,989%) ed € 37.119,11 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso senza avvalersi del subappalto;
 - e) di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N.4, potendosi procedere, comunque, all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, sussistendo, comunque, le condizioni di urgenza di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il R.U.P., con atto prot. 2022/15537/DRCAM del 05.10.2022, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **ROCCO APPALTI S.R.L.** P.IVA 03820101214, con sede legale in Afragola (NA) 80021 alla via F. Russo n. 67, con un importo di affidamento pari ad **€75.728,16** oltre I.V.A., di cui € 38.609,04 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 17,989%) ed € 37.119,11 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di

-
- cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
 - la durata del servizio (45 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
 - la procedura consente di salvaguardare e garantire le esigenze di speditezza e necessità dell'intervento in oggetto, non compatibili con le tempistiche della procedura di affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato Speciale d'appalto, da intendersi allegato alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/15337/DRCAM del 05.10.2022 formulata dal R.U.P.;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto all'Operatore Economico **ROCCO APPALTI S.R.L.** P.IVA 03820101214, con sede legale in Afragola (NA) 80021 alla via F. Russo n. 67, per un importo di affidamento pari ad **€ 75.728,16** oltre I.V.A., di cui € 38.609,04 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 17,989%) ed € 37.119,11 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una

garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art. 15);

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

DI PROCEDERE alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale" per l'anno 2022, con riaddebito della quota di spettanza di Amministrazione usuaria, per la porzione tuttora in uso governativo, a consuntivo, ad avvenuta ultimazione dei lavori;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



