

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEI PREMI

Concorso di progettazione in un unico grado, in modalità informatica, per la valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area delle ex caserme Capozzi e Milano con la realizzazione del "Nuovo Parco della Giustizia di Bari", attraverso l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del Codice, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, la progettazione definitiva

CIG 9081679697 - CUP G95J20000220001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2021/20135/DIR del 16/11/2021

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/1281/DSP del 25 gennaio 2022, sono state attribuite all'ing. Salvatore Concettino le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e, in ragione della particolare complessità della prestazione e della pluralità di strutture coinvolte, è stato nominato Direttore dell'esecuzione l'arch. Francesco Romano;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/1539/DSP del 28 gennaio 2022, l'Agenzia ha indetto il concorso di progettazione a procedura aperta in unico grado, in modalità informatica, per la valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area delle ex caserme Capozzi e Milano con la realizzazione del "Nuovo Parco della Giustizia di Bari", attraverso l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del Codice, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, la progettazione definitiva;
- l'importo dei premi, da riconoscere ai 6 migliori concorrenti, è stato quantificato in Euro 550.000,00, così suddivisi: I° classificato: Euro 150.000,00 - II° classificato: Euro 120.000,00 - III° classificato: Euro 100.000,00 - IV° classificato: Euro 80.000,00 - V° classificato: Euro 60.000,00 - VI° classificato: Euro 40.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale;
- al soggetto vincitore del concorso, oltre al completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo pari ad € 3.123.534,76, da ribassare del 25% come previsto dal disciplinare di concorso, sarà affidata, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del Codice, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, la progettazione definitiva del primo lotto funzionale per un importo pari ad € 2.244.393,10, da ribassare del 25%, come previsto dal disciplinare di concorso;



- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di affidare al vincitore del concorso la progettazione definitiva dei lotti successivi per un importo pari ad € 4.903.837,00, da ribassare del 25%;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 01 febbraio 2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 16 del 07 febbraio 2022;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (09 maggio 2022 ore 12:00) sono pervenute n. 8 (otto) offerte, alle quali sono stati associati dei codici alfanumerici onde garantire l'anonimato;
- all'esito delle operazioni di valutazione, la Commissione giudicatrice, nella seduta del 16 giugno u.s., ha dato lettura dei punteggi attribuiti, stilando, dopo aver associato i nominativi dei concorrenti alla loro numerazione, la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Posizione in graduatoria	Nominativo concorrente
<i>1° classificato</i>	mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. Mandante: PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl
<i>2° classificato</i>	mandataria: STEAM SRL. Mandante: MANENS-TIFS SPA, MILAN INGEGNERIA SPA, PARK ASSOCIATI SRL, OPENFABRIC, ENGEO SOC. COOP A R.L., MORAMARCO + VENTRELLA ARCHITETTI, Studio Associato
<i>3° classificato</i>	mandataria: Studio Tecnico ABDR Architetti Associati - Beccu M., Desideri F., Desideri P., Raimondo F. Mandante: ABDR Architetti Associati S.r.l., CONSORZIO UNING SOC. CONS. A R.L., Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l., Ing. Eleonora Sablone
<i>4° classificato</i>	mandataria: RINA Consulting S.p.A. Mandante: Corvino+Multari S.r.l., DFP Engineering S.r.l., Arethusa S.r.l., PROAP Italia S.r.l.
<i>5° classificato</i>	mandataria: ARTELIA Italia S.p.A. mandante: Maffeis Engineering SpA, I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., KAAN Architecten B.V., Archistart Studio Soc. Coop. Stp, Bureau B+B Stedebouw en Landschapsarchitectuur B.V, Arch. Andrea Nonni
<i>6° classificato</i>	Mandataria: Stefano Boeri Architetti s.r.l. mandante: Ai Engineering s.r.l., Ai Studio – Associazione Professionale, CAPUTO arch. Andrea, MIC-HUB S.r.l., StudioSilva S.r.l.
<i>7° classificato</i>	Mandataria: 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.;

	mandante: ALCOTEC S.p.A., SMN STUDIO DI ARCHITETTURA G.L. SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P., STEP ENGINEERING SRL, ESSE INGEGNERIA Srls, SETAC S.r.l., E.S.CO.GITA SRLS.
<i>8° classificato</i>	Mandataria: David Chipperfield Architets SRL mandante: Alberto Izzo & Partners SRL, Arcadis Italia SRL, Campagnuolo & Associati Srl, Vera Saccabarrozzi Paesaggista, Suburbia.Mode Srl.

- stante quanto sopra, con determina prot. n. 2022/125/DSP del 15 luglio u.s., è stata disposta l'aggiudicazione del concorso di progettazione al RTP costituendo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (mandataria), PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl ed il contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del Codice, del completamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica e della progettazione definitiva del primo lotto funzionale;
- con la richiamata determina, è stata altresì disposta la liquidazione dei premi in favore dei 6 migliori concorrenti, previa verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 3.2 del disciplinare e di quelli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- si sono concluse, con esito positivo, le verifiche di cui alle premesse, effettuate tramite il sistema AVCPass, in capo a tutti i concorrenti utilmente collocati in graduatoria ai fini dell'assegnazione dei premi;
- relativamente al vincitore del concorso, la lex specialis di gara prevede che, qualora lo stesso non consegna gli elaborati di completamento del PFTE entro 30 giorni dalla consegna del servizio, sarà riconosciuto solo un corrispettivo ridotto del 50% del premio assegnato (€ 75.000,00);

DETERMINA

- di procedere a liquidare i premi previsti al punto 5.3. del disciplinare di concorso per i seguenti concorrenti e relativi importi:

Posizione in graduatoria	Nominativo concorrente	Importo premio	Note
<i>1° classificato</i>	mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. Mandante: PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl	€ 75.000,00	Si procede a liquidare l'acconto del 50% sul premio, mentre il restante 50% verrà corrisposto, conformemente a quanto indicato al par. 5.3 del disciplinare, solo al completamento del PFTE entro il termine di 30 giorni dalla consegna del servizio

<i>2° classificato</i>	mandataria: STEAM SRL. Mandante: MANENS-TIFS SPA, MILAN INGEGNERIA SPA, PARK ASSOCIATI SRL, OPENFABRIC, ENGE0 SOC. COOP A R.L., MORAMARCO + VENTRELLA ARCHITETTI, Studio Associato	€ 120.000,00	
<i>3° classificato</i>	mandataria: Studio Tecnico ABDR Architetti Associati - Beccu M., Desideri F., Desideri P., Raimondo F. Mandante: ABDR Architetti Associati S.r.l., CONSORZIO UNING SOC. CONS. A R.L., Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l., Ing. Eleonora Sablone	€ 100.000,00	
<i>4° classificato</i>	mandataria: RINA Consulting S.p.A. Mandante: Corvino+Multari S.r.l., DFP Engineering S.r.l., Arethusia S.r.l., PROAP Italia S.r.l.	€ 80.000,00	
<i>5° classificato</i>	mandataria: ARTELIA Italia S.p.A. mandante: Maffei Engineering SpA, I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., KAAN Architecten B.V., Archistart Studio Soc. Coop. Stp, Bureau B+B Stedebouw en Landschapsarchitectuur B.V, Arch. Andrea Nonni	€ 60.000,00	
<i>6° classificato</i>	Mandataria: Stefano Boeri Architetti s.r.l. mandante: Ai Engineering s.r.l., Ai Studio – Associazione Professionale, CAPUTO arch. Andrea, MIC-HUB S.r.l., StudioSilva S.r.l.	€ 40.000,00	

- di rilasciare ai concorrenti premiati, come previsto dal par. 5.3 del disciplinare di concorso, un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, per ognuna delle ID Opere coinvolte dall'intervento in questione, relativamente ad un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

Il Direttore
Massimo Babudri



CONCETTINO SALVATORE
2022.10.10 12:58:47

CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAIT-06340981007

RSA/2048 bits

Concettino

Visto

Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale

Lucia Belloni

BELLONI LUCIA
2022.10.10 13:08:53

CN=BELLONI LUCIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAIT-06340981007