



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE*(ex art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

Nella procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, realizzati per tramite del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta - Liguria, nonché sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, ed anche per gli interventi direttamente finanziati e gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili - Diges, dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti sugli immobili agli stessi in uso, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
Lotto 1: 921115880A - Lotto 2: 92111891A1 - Lotto 3: 92112113C8

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7836/DIR del 22/04/2022

Richiamati:

- la nota 2022/7836 del 22 aprile 2022 con cui il Direttore dell'Agenzia del Demanio, Dott.ssa Alessandra dal Verme, ha delegato il Direttore della Direzione Regionale Liguria, Dott. Ing. Giovanni Zito, all'avvio ed alla gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria;
- il prot. n. 2022/4035/DR-AT-GA del 28 aprile 2022 con cui l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura;
- la determina di avvio della procedura prot. n. 2022/423 (atti) del 29 aprile 2022;

-
- il bando pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252308 del 13 maggio 2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
 - la nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara di cui al prot. n. 844-atti del 18/07/2022;
 - i verbali della Commissione giudicatrice rispettivamente nn. 1 e 2 del 05/08/2022, prot. n. 2022/921-atti/DR-STE e verbale n. 3 del 09/08/2022, prot. n. 2022/940-atti/DR-STE;
 - il verbale n.1 del Seggio di gara prot. n. 2022/957-atti/DR del 17/08/2022;

Richiamata altresì:

- la nota prot. n. 2022/7734 /DR-STE del 18/08/2022 con cui il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di escludere dalla gara in epigrafe, il concorrente TERMOEXPERT s.r.l. (P.IVA e C.F. 14391361004), che ha presentato una Risposta Tecnica per il lotto 1, *che "risponde", peraltro anche non completamente (visti i punteggi assegnati), a solo 1 dei 3 criteri indicati nel Disciplinare di Gara e che pertanto non può che considerarsi parziale e gravemente carente, nonché difforme dal format previsto dal Disciplinare di Gara;*

Considerato che:

- questa Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ed ha proceduto prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara;
- l'offerta tecnica presentata dal concorrente Termoexpert Srl, partecipante per il lotto 1, è stata comunque valutata dalla Commissione giudicatrice seppure a fronte di importanti carenze riscontrate;

Verificato che:

- il Disciplinare di gara non prevede una soglia minima di punteggio necessario per poter accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- il paragrafo XXIV. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare prevede che *"le descrizioni e le indicazioni riportate nella relazione, nelle schede tecniche e in tutto quanto venga esibito a supporto dell'offerta tecnica, farà parte integrante e sostanziale dell'offerta e pertanto l'Operatore Economico, qualora risulti aggiudicatario dell'appalto, sarà tenuto a garantirle e fornirle in sede di esecuzione del contratto";*

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può non aggiudicare la gara in presenza di un'offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

 Tanto richiamato, visto, considerato e verificato

DICHIARA

- di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice nn. 1 e 2 di cui al prot. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022 e nn. 3 e 4 di cui al prot. 2022/940_atti/DR-

- STE del 09/08/2022 da cui risulta la graduatoria provvisoria stilata ad esito delle operazioni di verifica delle offerte tecniche ed economiche;
- per le motivazioni indicate in premessa, di non accogliere quanto proposto dal RUP con la nota prot. n. 2022/7734 /DR-STE del 18/08/2022;

DA ATTO CHE

- si debba procedere - ai sensi del paragrafo XXVI.2 (APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) del Disciplinare di gara - all'esame della documentazione amministrativa degli operatori che si sono classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondato per difetto (quindi n. 12 per il lotto 1, n. 6 per il lotto 2 e n. 3 per il lotto 3), come di seguito riportati per singolo lotto:

LOTTO 1

ordine	concorrente
1	EDILPIEMME srl
2	EDILFRATELLI srl
3	IONTECH Impianti
4	TERMOEXPERT

LOTTO 2

ordine	concorrente
1	NIGRO IMPIANTI Srl
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. a RL
3	I.TEC. srl
4	S.I.C.E. Società italiana Costruzioni Edilizie

LOTTO 3

ordine	concorrente
1	OPERAZIONE srl
2	CESAG srl
3	SO.CO.MI. srl

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



