AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 10/10/2022
Prot. 2022/2874/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto di fornitura e di installazione di ripartitori di calore a seguito dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e del cambio di destinazione d'uso dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo Del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445), adibito alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio
CUP: G67H21001620001 – Smart CIG: ZC1380F9D6

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

VISTI

- le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare la fornitura e l'installazione di ripartitori di calore per nove corpi scaldanti a seguito dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e del cambio di destinazione d'uso dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445), adibito alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio;
- l'Ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2021/1510/DR-TAA del 17/05/2021;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi e forniture per importi inferiori a € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. n. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00;
- per motivi di rapidità ed economicità la Stazione Appaltante, sussistendo i presupposti di legge, intende procedere all'affidamento diretto della fornitura in oggetto;
- la ditta SEGALLA ANDREA S.R.L., con sede in Via S.S. Cosma e Damiano n. 27/B, 38121 Trento (TN), C.F./P.IVA 01570160224, ha prodotto un'offerta di € 675,00 al netto di IVA per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che si ritiene congrua, assunta al prot. n. 2022/2538/DR-TAA e del 09/09/2022;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Codice Commessa CBMVTN018600122;
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e considerata l'entità della fornitura, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto, purché manifesti per iscritto con congruo anticipo, rispetto alla data stabilita per la sottoscrizione del contratto, la volontà di supplire alla produzione di tale polizza mediante un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- l'affidatario SEGALLA ANDREA S.R.L. con nota del 05/10/2022, prot. 2022/2812/DR-TAA, ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari all'1,00%;
- in ragione dell'offerta economica presentata e del miglioramento del prezzo di aggiudicazione di cui al punto precedente, l'importo contrattuale è risultato pari ad **€ 668,25** (**euro seicentosessantotto/25**) oltre Iva (importo lordo € 815,27);
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., stabilisce "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC, è stata resa dall'operatore economico un'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016; è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che la fornitura in oggetto vengano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato, all'operatore economico SEGALLA ANDREA S.R.L., con sede in Via S.S. Cosma e Damiano n. 27/B, 38121 Trento (TN), C.F./P.IVA 01570160224;
- di confermare che l'importo della fornitura affidata è pari ad € 668,25 (euro seicentosessantotto/25 oltre Iva (importo lordo € 815,27) e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901;
- di stabilire il tempo massimo per l'esecuzione della fornitura e dell'installazione di ripartitori di calore in **4** (**quattro**) **giorni** naturali e consecutivi decorrenti dell'invito a procedere da parte del R.U.P. a seguito dell'arrivo del materiale;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza