



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

in relazione alla Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici per n. 13 beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Marche, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. suddivisa in 5 lotti, di seguito riportati:

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CC ANCONA	2	ANB0721	9333955F52	G93G22000120001	71242000-6
			ANB0735		G93G22000090001	
2	LOTTO 2 VARIE PESARO	3	PSB0496	9333989B62	G13G22000080001	
			PSB0493		G73G22000120001	
			PSB0512		G73G22000110001	
3	LOTTO 3 VVF ANCONA	3	ANB0738	9334012E5C	G13G22000060001	
			ANB0725		G93G22000110001	
			ANB0731		G93G22000100001	
4	LOTTO 4 VARIE MARCHE SUD	3	APB0552	9334032EDD	G33G22000070001	
			APB0560		G23G22000120001	
			MCB0412		G83G22000140001	
5	LOTTO 5 BENI VINCOLATI	2	AND0070	9334042720	G33G22000050001	
			PSD0001		G73G22000090001	
			PSB0020			

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR;

Via
✉ e-
pec:



Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

mail: dre.marche@agenziademanio.it
dre_Marche@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/6122/DRM del 27/07/2022, questa Direzione Regionale Marche dell'Agencia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha deliberato di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del M.A.T.T.M del 11/10/2017, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, di beni immobiliari dello Stato situati nella regione Marche;
- nella medesima determina a contrarre è stato disposto che l'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**") suddivisa in numero 5 lotti, riportati in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice;
- nella stessa determina è stato inoltre disposto che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice (c.d. inversione procedimentale), così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio www.agenziademano.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 10 settembre 2022, ore 18:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 13 settembre 2022, alle ore 10:00;
- entro il termine per la presentazione delle offerte sopraindicato sono pervenute complessive n. 21 offerte telematiche, di cui numero tre (3) offerte per il LOTTO 1; numero cinque (5) offerte per il LOTTO 2; numero cinque (5) offerte per il LOTTO 3; n. 6 (sei) offerte per il LOTTO 4; numero 2 (due) offerte per il LOTTO 5;
- vista la previsione della legge speciale di gara relativa alla facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice anche per le procedure di cui all'articolo 63 dello stesso e oltre i termini ivi previsti, con determina prot. n. 2022/7557/DRM del 15/09/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche;
- la Commissione nominata, (cfr. verbale di gara n. 2 prot. 2022/8252/DRM del 07/10/2022) al termine dei lavori, ha attribuito i punteggi rispetto all'offerta tecnica stilando la seguente graduatoria provvisoria:

LOTTO	MIGLIOR OFFERENTE
1	RTP INGEMA-SENEA
2	RTP TECHPROJECT
3	RTP ISD
4	SIDOTI
5	RTP SPI

- all'esito della valutazione delle offerte tecniche è risultato che il concorrente Massimiliano Trapani Architetto e Associati S.r.l.s. (offerente sia per il Lotto 2 sia per il Lotto 4) ha conseguito un punteggio pari a 23,12 per il lotto 2 ed un punteggio pari a 23,18 per il lotto 4, i quali non consentono il superamento della soglia di sbarramento, come previsto al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara;
- conseguentemente, prima dell'apertura dell'Offerta Economica di cui alla Busta C, la Commissione, preso atto di quanto sopra, ha provveduto all'esclusione del predetto concorrente Massimiliano Trapani Architetto e Associati S.r.l.s. dalla procedura di gara sia per il Lotto 2 sia per il Lotto 4 per mancato superamento della soglia di sbarramento, come previsto al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara;

Tutto ciò premesso,

DISPONE

1. l'esclusione dalla procedura in oggetto dell'o.e. **Massimiliano Trapani Architetto e Associati S.r.l.s.**, con sede a Sciacca (AG), in via G. Bruno n. 2 (p. iva: 01943770840), per le motivazioni di cui al richiamato verbale di gara 2022/8252/DRM del 07/10/2022;
2. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso all'Autorità Giurisdizionale Amministrativa, Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione della presente, ai sensi dell'articolo 120 del Decreto legislativo n.104/2010;
4. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona.

Il Direttore
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Ilaria Tonelli
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

