



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. del servizio di video presentazione per il progetto di sviluppo immobiliare smart building dell'edificio sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, sita in Ancona Via Fermo 1
CIG: Z11380EDB2**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**D.L. Semplificazioni**") e in particolare:
 - l'art. 1, comma 1, che statuisce: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei*

contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;

- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”;*
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”,* ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”;*
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”,* convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”;*
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal D.L. Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”;*
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche ha intenzione di rifunzionalizzare e riqualificare l’edificio dove è ubicata la propria sede di Ancona, attraverso la realizzazione di uno Smart Building ad impatto zero;
- la medesima Direzione Regionale Marche ha la necessità di acquistare un servizio di video presentazione del predetto progetto di sviluppo immobiliare smart building in tempo utile per la conferenza stampa del 25 ottobre 2022, e pertanto il video in questione dovrà essere realizzato entro e non oltre la data 19 ottobre 2022;
- il video di presentazione dovrà in particolare elencare ed illustrare tutte le migliorie e le attività di sviluppo contenute nel progetto in questione, evidenziandone tutti benefici che ne conseguiranno sia in favore della Pubblica Amministrazione sia a favore della popolazione locale;
- il medesimo video, dal punto di vista formale, dovrà contenere un parlato e dei sottotitoli in inglese per una durata massima di 60 secondi;
- con nota prot. 2022/8219/DRM del 06/10/2022, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice, sono state attribuite all’Ing. Elisa Rossini le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “**RUP**”) per l’affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- l’importo stimato per il servizio in oggetto è inferiore ad Euro 5.0000;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP compatibili con il servizio in questione;
- l’art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all’affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000;
- l’art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dall’art. 1, comma 5bis del D.L. Semplificazioni, prevede per gli appalti di importo inferiore a Euro 40.000 la possibilità di ricorrere all’affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e che *“la pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- al fine di individuare l’operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a svolgere un’indagine di mercato all’esito della quale è pervenuta l’offerta presentata in data 03/10/2022 ed acquisita al prot. 2022/8250/DRM del 07/10/2022 da parte dell’operatore economico “CEMA NEXT S.r.l.” (P. IVA: 01863130389), la quale ha offerto un importo di Euro 4.960,00, oltre IVA e quindi un importo complessivo di Euro 6.051,00 compresa IVA, per l’espletamento delle seguenti attività:
 - Analisi del contesto e degli strumenti coinvolti;
 - CREATIVITÀ Studio Creativo;
 - STORYBOARD Realizzazione dello storyboard;
 - VIDEO EDITING Editing del video per predisposizione formati maggiormente supportati;

con la previsione dei seguenti termini di pagamento:

- Euro 2.960,00, oltre IVA, entro il 31 ottobre 2022;

- Euro 2.000,00, oltre IVA, entro il 30 novembre 2022.
- con relazione prot. n. 2022/8246/DRM del 07/10/2022, il RUP ha ritenuto congrua e conveniente l'offerta presentata dalla predetta società CEMA NEXT S.r.l. e di conseguenza, espletata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di quelli di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in questione al predetto operatore economico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. Semplificazioni,
 - l'importo di Euro 4.960,00, oltre IVA, trova copertura economica nei fondi a disposizione della Direzione regionale per l'annualità 2022;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società CEMA NEXT S.r.l. con sede a Ferrara (44124) in via Giovanni Verga 4, P. IVA: 01863130389, il servizio di video presentazione per il progetto di sviluppo immobiliare smart building dell'edificio sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, sita in Ancona Via Fermo 1, per l'importo complessivo di Euro 4.960,00, oltre IVA, e quindi per un importo complessivo di Euro 6.051,00 compresa IVA;
3. di dare atto che il servizio dovrà essere espletato entro il 19 ottobre 2022, ossia in tempo utile per poterlo previsionare prima del suo effettivo utilizzo nella conferenza stampa programmata in data del 25 ottobre 2022 per l'illustrazione del progetto di sviluppo immobiliare smart building dell'edificio sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
4. di dare atto che il servizio verrà corrisposto secondo i seguenti termini di pagamento:
 - Euro 2.960,00, oltre IVA, entro il 31 ottobre 2022;
 - Euro 2.000,00, oltre IVA, entro il 30 novembre 2022;
5. che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
6. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 40.000 non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
 TORRETTA CRISTIAN
 2022.10.11 16:22:22
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 39/2013 art. 35, Tm.ii.
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT, OU=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATTI-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:

Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

