

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392”.

CUP G34H20001150001

CIG 940428557C

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI CHIARIMENTA PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 3.1. DEL DISCIPLINARE DI GARA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE.

Richiesta n. 1

La categoria/ID Opere P02 (grado di complessità 0,85) è equiparabile alle categorie/ID E.18 ed E.19 (grado di complessità 0,95/1,20)?

Risposta

Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di cui alla classe categoria ID P.02 possono essere utilizzati servizi certificati nelle categorie ID E.18 ed E.19. Comunque, qualora la categoria P.02 non sia certificabile con la nuova classificazione, può farsi riferimento secondo la previgente classificazione alla categoria l/e, l/d e l/c, avendo queste ultime un grado di complessità superiore alla complessità G prevista per la categoria P.02 pari a 0,85.

Richiesta n. 2

Tra le documentazioni a base di gara è disponibile il Progetto Preliminare?

Risposta

I documenti relativi al PFTE posto a base di gare sono scaricabili al link menzionato tra l'elenco allegati riportato in calce al Capitolato:

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=f9146160f150e35b4360>

Richiesta n. 3

In relazione al Criterio A (pag.48 del disciplinare di gara), è possibile inserire la mascherina e il titolo dell'elaborato grafico nei margini di ogni scheda descrittiva pari a 2,5 cm per singolo lato?

Risposta

Sì, purché non vi sia riportato alcun contenuto o elemento afferente l'offerta tecnica.

Richiesta n. 4

Quali massimali devono essere previsti in relazione alle diverse coperture assicurative richieste all'art. 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale?

Risposta

La polizza assicurativa contro i rischi professionali deve essere in corso di validità e deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi conformemente a quanto precisato al paragrafo 4.1 delle Linee Guida ANAC n. 1/2016 aggiornate al D.lgs. 56/2017. La polizza di responsabilità civile per danni a garanzia dei rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini ed alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi deve avere, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016, un massimale pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

Richiesta n. 5

Con riferimento al Gruppo di progettazione minimo specificato alle pagg. 18/19 del Disciplinare, la figura n. 3 "*Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico degli impianti meccanici, elettrici e speciali*" è da intendersi quale Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche relative al progetto architettonico e degli impianti, ovvero quale Responsabile della redazione degli stessi, visto che è prevista già la figura n. 1 "*Responsabile del progetto definitivo ed esecutivo architettonico*"?

Risposta

La figura richiesta al punto 3 della struttura operativa minima di cui al par. 8.1 del Disciplinare non è da intendersi quale Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche relative al progetto architettonico e degli impianti. Infatti, la figura richiesta al punto 3 della suddetta struttura operativa minima è il responsabile della redazione della progettazione impiantistica, ovvero della parte afferente gli impianti meccanici e gli impianti elettrici e speciali, mentre la figura richiesta al punto 1 è il responsabile della redazione della progettazione architettonica.

Richiesta n. 6

E' possibile indicare una o più figure specifiche, con idonee qualifiche, come Responsabili delle progettazioni degli impianti elettrici e degli impianti meccanici?

Risposta

Come previsto al paragrafo 8.1 del Disciplinare di gara (pagg. 20-21) è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente "*Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico degli impianti meccanici, elettrici e speciali*", in possesso dei requisiti di professionalità richiesti al medesimo paragrafo del Disciplinare di gara, rappresentante nei confronti della Stazione appaltante.

Richiesta n. 7

Le qualifiche di Tecnico antincendio e Tecnico acustico di cui alla pag. 20 del Disciplinare possono essere possedute da figure aggiuntive rispetto a quelle elencate nella descrizione del gruppo di lavoro minimo, o debbono obbligatoriamente coincidere con alcune figure dello stesso?

Risposta

I professionisti aventi qualifica di "Tecnico antincendio" e "Tecnico acustico" possono essere figure aggiuntive rispetto alla struttura operativa minima, purché legate da un rapporto giuridico/contrattuale con il concorrente singolo o l'operatore riunito (mandataria e mandanti), di durata almeno pari a quella dell'appalto, e comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle qualifiche medesime.

Richiesta n. 8

Un RTI costituendo tra una media impresa ed un libero professionista può beneficiare della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria? il libero professionista è assimilabile ad una media/microimpresa?

Risposta

Si, è consentito. Si, il libero professionista è assimilabile ad una media/microimpresa.

Richiesta n. 9

E' disponibile il compenso per prestazioni oggetto dell'appalto?

Risposta

Le specifiche dei compensi quali tabelle riepilogative della determinazione degli oneri professionali sono riportati al par. 7 dell'Elab. 01 Relazione Tecnica del PFTE (pag. 18). posto a base di gara, scaricabile al link riportato in calce al Capitolato:

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=f9146160f150e35b4360>

Il RUP
Arch. Laura Valentini