AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE N. 5

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 4 DELL'ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI RILIEVO, VERIFICA DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E CSE (OPZIONALI) PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELLA EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO – NORCIA (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESI A PARTIRE DALL'ANNO 2016 E FINANZIATI CON ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021 - CUP E36J21000010001- CIG 9170896EC7

Il giorno 11/10/2022 alle ore 14:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2022/1799 dell'8/9/2022 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Franco Biancamano: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Ciò posto, il Seggio dà quindi avvio alla disamina dei chiarimenti/integrazioni trasmessi dal concorrente RTP SB+ S.r.l. (mandataria), collocatosi secondo in graduatoria ed ammesso con riserva nella seduta pubblica del 3/10/2022 (cfr. verbali n. 4), rilevando preliminarmente che detto operatore ha riscontrato entro i termini concessi dalla S.A. la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

In relazione quindi ai chiarimenti/integrazioni inoltrati dal concorrente tramite Messaggistica di Portale e salvati in apposita cartella di rete, si rileva quanto di seguito:

CONCORRENTE	ESITO
RTI tra **SB+ S.r.l. (mandataria),** AGA Architettura e gestione ambientale (mandante), Crit (mandante), SINERVAL (mandante) e Arch. Nicola Del Monaco (mandante)	La documentazione integrativa trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con nota prot. n. 2040 del 05-10-2022. Il concorrente è AMMESSO alle successive fasi della procedura.

Il Seggio quindi ad esito della valutazione della documentazione amministrativa secondo quanto prescritto al par. 28.4 della lettera d'invito, avuto riguardo al primo e al secondo classificato in graduatoria, conferma la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3 del 27/09/2022, di seguito riportata,

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PT. OFFERTA TECNICA	PT. OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	S.A.G.I. S.r.l.	60,37	16,87	77,24
2	SB+ S.r.l.	51,94	20,00	71,94
3	ARETHUSA S.r.l.	34,09	15,25	49,34
4	3TI S.p.a	31,76	14,60	46,36

Con riferimento alla congruità delle offerte di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente, preso atto dei punteggi sopra assegnati dalla Commissione giudicatrice, rileva che non si configurano le specifiche condizioni ivi prescritte al comma 3, secondo cui *"quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"*, che, dunque, nel caso di specie è pari a 80 pt. tenuto conto dei fattori ponderali indicati a pag. 44 della lettera d'invito.

Il Presidente alle ore 14.45 dichiara chiusa la seduta di gara ed ultimate le attività di competenza del Seggio.

Il Presidente comunica la chiusura delle attività ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni e dà atto che il RUP procederà quindi con i successivi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di 2 pagine.

Ing. Paolo Franco Biancamano: Presidente

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente

Geom. Marco Francini: Componente