



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA N. 4

Oggetto: PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 12, COMMA 2, LETTERE A) E B) E COMMA 5, DEL D.L. N. 98/2011, COME CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, VOLTI, OVE POSSIBILE, ANCHE AL RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AL FINE DI RIDURRE LE LOCAZIONI PASSIVE, NONCHÉ ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, IVI INCLUSI QUELLI DIRETTAMENTE GESTITI E FINANZIATI DAL MINISTERO DELLA CULTURA, DAL MINISTERO DELLA DIFESA E DALLA CORTE DEI CONTI SU IMMOBILI AGLI STESSI IN USO, NONCHÉ GLI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO, REGIONE LAZIO (ESCLUSO COMUNE DI ROMA) COMMISSIONATI MEDIANTE SINGOLI CONTRATTI”.

L’anno 2022 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 10:09, si è riunito in seduta pubblica, utilizzando l’applicazione in dotazione della Stazione appaltante “Microsoft Teams”, ai fini dell’esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 -relativamente al lotto I - il Seggio di gara nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 7797 del 28.07.2022 composto da:

- **Presidente:** Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell’U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall’Asta, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede alle ore 10:09 a comunicare ai concorrenti tramite la sezione “Comunicazioni” del Sistema l’avvio della seduta di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	TE.CO.SIM SRL	AMMESSO CON RISERVA	Dalla documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si evincono chiaramente tutte le informazioni richieste mediante l'attivazione del soccorso istruttorio, in particolare l'importo di lavori eseguiti nella categoria OG2 nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, (v. paragrafo XXII.2 del Disciplinare di gara, pag. 23). Pertanto, si chiede al concorrente di rendere idonea e specifica dichiarazione in tal senso.
1	ATLANTE S.C.P.A.	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
1	EDIL G APPALTI SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.

Si rappresenta che il Seggio di gara ha provveduto alla verifica delle firme dei documenti allegati.

Alle ore 10:39 il Presidente sospende la seduta e rinvia le operazioni al giorno successivo alle ore 10:30, comunicandolo ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema.

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:45 si riuniscono l'Ing. Gerardo Spina, la dott.ssa Annalisa Giglio e la dott.ssa Alice Dall'Asta, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, preso atto della regolarità del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 10:46 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A..

Il Seggio prosegue con l'esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. Lgs. n. 50/2016, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	EMPIRE BUILDING SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
1	TERMO EXPERT SRL	NON AMMESSO	Si rileva che l'operatore economico non ha fornito alcun riscontro al soccorso istruttorio.

Handwritten signature and initials, possibly 'AR'.

Il Seggio di gara procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico TE.CO.SIM SRL.

Alle ore 12:00 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Gerardo Spina 
- Dott.ssa Annalisa Giglio 
- Dott.ssa Alice Dall'Asta 

