



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016 FINALIZZATI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. AFFIDAMENTO PUBBLICITÀ LEGALE SU G.U.R.I. E GIORNALI DELL'ESTRATTO DEL BANDO DI GARA E DELL'ESITO.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO

che con determina a contrarre protocollo n 14469 del 03/10/2022, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha autorizzato il RUP ad esperire una procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. VVVV) del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, per beni immobili di proprietà dello stato situati nella Regione Emilia-Romagna mediante una procedura aperta europea ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti.

CONSIDERATO

- che ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità alla procedura di gara sopra descritta, procedendo alla pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara e del relativo esito della procedura sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;
- che la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione e che le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario nei sessanta giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione;
- che sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto agli operatori economici di seguito indicati:

N. protocollo	Operatore economico
PROTOCOLLO N.14584, data: 05/10/2022	Gazzetta – Aste ed appalti pubblici Editore S.I.F.I.C. via Valle Milano 13/h Ancona P.Iva: 00205740426 Mail:sific@sific.it Pec: sific@pec.it
PROTOCOLLO N.14585, data: 05/10/2022	LEXMEDIA SRL Via Ferruccio Zambonini, 26, 00158 Roma RM PI: 09147251004 Pec: guritel@pec.it
PROTOCOLLO N.14586, data: 05/10/2022	INTESTO Via Pietro Paleocapa, 7 20121 - Milano (MI) P.IVA: 04090050966 pec: info@pec.intesto.it

- che i preventivi ricevuti dagli operatori economici, riportati nella seguente tabella:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva inclusa)
PROTOCOLLO N.14741, data: 07/10/2022	INTESTO Via Pietro Paleocapa, 7 20121 - Milano (MI) P.IVA: 04090050966 pec: info@pec.intesto.it	€ 4.819,00
PROTOCOLLO N.14851, data: 10/10/2022	LEXMEDIA SRL Via Ferruccio Zambonini, 26, 00158 Roma RM PI: 09147251004 Pec: guritel@pec.it	€ 2.780,10

- che l'offerta economica dell'operatore economico LEXMEDIA SRL è pari ad € 2.780,10 IVA inclusa e risulta essere, quindi, la più vantaggiosa per l'amministrazione;

- che per quanto sopra può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio pubblicazione indicato in oggetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 2.284,54 (euro duemiladuecentoottantaquattro/54) oltre IVA per € 495,56 (euro quattrocentonovantacinque/56), a valere sulla voce di budget FD02650014 – Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G97I22000020001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: Z2B3816B57;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022, con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

tutto quanto sopra premesso, preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

1. di affidare, alla società LEXMEDIA SRL Via Ferruccio Zambonini, 26, 00158 Roma, ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'esito della procedura in questione, sulla GURI e su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali, per l'importo di € 2.780,10 (IVA inclusa pari a € 495,56).
2. di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
3. di dare atto che trattandosi di un affidamento inferiore ai 40.000 €, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
4. di approvare la scrittura privata che sarà sottoscritta con la ditta aggiudicataria del servizio;
5. di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
6. di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

Visto Tecnico



Visto Finanziario



Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi



L'incaricato dell'istruttoria:
Avv. Nicoletta Adele Pagliani

Il RUP
Ing. Enrico Di Vietro