



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

Affidamento diretto dei servizi finalizzati all'ottenimento della certificazione LEED del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, sito nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa

SMART CIG: 2433814D88
CUP: G74E21000050001

Premesso che:

- con nota prot. n. 2021/1134 /DRL-UD del 04/02/2021 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del procedimento della procedura di affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa, e successiva costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza;
- con bando di gara prot. n. 366-atti del 18/03/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2021/S 057-144104 del 23/03/2021 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 35 del 26/03/2021, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto la procedura di gara aperta per l'affidamento del suddetto servizio di Progettazione;
- l'appalto è stato aggiudicato in data 29/06/2021 con prot. n. 2021/868-atti/DRL-UD al all'RTP costituendo tra la mandataria SETTANTA7 SRL, p. IVA 12396810017 e le seguenti mandatarie: 1) BS PROGETTI SRL, p. IVA 04095420271; 2) S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, p. IVA 02276000540; 3) ARCH. LAURA LOVA, p. IVA 02570560181;
- il servizio è stato affidato con atto notarile rep. n. 16817, registrato a Genova il 16/09/2021 al numero di raccolta 10334 serie 1T a firma del notaio Ugo Bechini;

Considerato che:

- l'Agenzia del Demanio ha necessità di ottenere la certificazione di qualità LEED del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, sito nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa;
- la suddetta certificazione di immobili non sottoposti a vincolo per l'Area geografica Europa viene rilasciata previa registrazione al portale telematico dedicato "LEED ONLINE";
- in data 11/07/2022 l'Arch. Laura Lova, tecnico specializzato nelle certificazioni sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, mandante del costituito RTP affidatario della progettazione di cui sopra, è stata autorizzata ad agire per conto della Stazione Appaltante



- sul portale di registrazione gestito dalla società Green Business Certification Institute GmbH, Steinsdorfstr. 8, 80538 Munich Germany;
- la società Green Business Certification Institute GmbH per i servizi finalizzati all'ottenimento della certificazione in parola, prevede importi tabellari che per il presente servizio risultano complessivamente pari ad € 4.532,00 oltre IVA, di cui:
 - € 1.320,00 oltre IVA dovuti per la quota associativa da versare per rendere efficace la registrazione effettuata in data 18/07/2022;
 - € 2.411,20 oltre IVA per le verifiche sulla progettazione, da versare all'atto della design review;
 - € 800,80 oltre IVA per le verifiche finali sulla costruzione, da versare al termine dei lavori ed a chiusura del cantiere.
 - tale importo è ritenuto congruo dal RUP come da proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/958 (atti)/DRL-STE del 19/08/2022;

Verificato che:

- per il presente servizio non è attiva alcuna iniziativa sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il presente servizio di ingegneria ed architettura ha un importo stimato inferiore ad € 5.000;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (recante Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni), in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, delinea una disciplina transitoria fino al 31 luglio 2021 in materia di affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per cui con riferimento ai servizi di ingegneria ed architettura le Stazioni Appaltanti procedono ad affidare con:
 - a) affidamento diretto se il servizio da affidare è di importo inferiore a 75.000 euro;
 - b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, se il servizio da affidare è di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 c.d. legge di Bilancio 2019) per cui le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e



5

servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

- le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, che prevedono un regime semplificato di verifica dei requisiti di ordine generale negli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000 euro.

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare i servizi finalizzati all'ottenimento della certificazione LEED del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, sito nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa alla società Green Business Certification Institute GmbH, Steinsdorfstr. 8, 80538 Munich Germany, con partita IVA tedesca VAT : DE311907156, per un importo complessivo pari ad € 4.532,00 oltre IVA da liquidarsi in tre diverse rate: registrazione, verifica del progetto e verifica della costruzione;
- di procedere all'affidamento del presente servizio tramite affidamento diretto extra MEPA;

DA ATTO CHE

- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



