



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Oggetto: Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.- dei servizi di "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni Beni di proprietà dello Stato, situati in Basilicata ed in Puglia". CIG Lotto 1 Basilicata: 9356064442 – CIG Lotto 2 Puglia: 93560844C3 – CIG Lotto 3 Puglia "Pregio": 9356097F7A, CUP: G76C22000090001

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:00, in seduta pubblica in modalità telematica, si è riunita, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota prot. n. 2022/15699 del 09 settembre 2022, composta come segue:

- Maria Paternostro: Presidente;
- Carmelo Lizzio, Componente;
- Pietro Lavopa, Componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà inizio alle operazioni.

Si procede con l'esame della documentazione presentata in riscontro alle richieste di regolarizzazione inviate dal responsabile del procedimento a seguito delle risultanze della seduta pubblica di gara del 03/10/2022 di cui al verbale prot. n. 16779 di pari data.

La Commissione prende atto di quanto comunicato dal R.U.P. con mail del 7/10/2022 prot. n. 17130, circa la tempestività della risposta degli O.E. alla richiesta di regolarizzazione delle offerte per l'indicazione dei *costi aziendali per la sicurezza* e i *costi della manodopera*, in relazione alle specifiche circostanze, nell'ambito della invarianza dell'offerta economica già formulata.

La Commissione dà atto che nel lotto 1 i concorrenti Electa Progettazioni Integrate S.R.L., Rti Costituendo Gitecna S.R.L. (Mandatara) e Sidoti Engineering Srl hanno regolarizzato l'offerta con indicazione dei *costi aziendali per la sicurezza* e dei *costi della manodopera*.

La Commissione dà atto che nel lotto 2 i concorrenti Rti costituendo A.I.C.E. Consulting S.R.L. (Mandatara), Electa Progettazioni Integrate S.R.L. e Rti Costituendo Gitecna S.R.L. (Mandatara) hanno regolarizzato l'offerta con indicazione dei *costi aziendali per la sicurezza* e dei *costi della manodopera*.

La Commissione dà atto che nel lotto 3 i concorrenti Rti costituendo A.I.C.E. Consulting S.R.L. (Mandatara) e Sidoti Engineering Srl hanno regolarizzato l'offerta con indicazione dei *costi aziendali per la sicurezza* e dei *costi della manodopera*.

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti generata dal sistema.

Lotto 1

Gara n° 3148459 - Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo in BIM per beni situati in Basilicata e Puglia

Stato Gara: In esame

[Comunicazioni](#)

[Seduta pubblica](#)

[← TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - Basilicata

Lotto 1 - Basilicata

MOSTRA PUNTEGGI

[MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO](#)

[MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO](#)

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
		Automatico	Manuale	Automatico	Manuale	
Progetto PSC	18055	Automatico	24,97	Automatico	-	Completivo 94,17
		Manuale	-	Manuale	69,2	
		Totale	24,97	Totale	69,2	
GITECNA S.R.L.	15870	Automatico	18,31	Automatico	-	Completivo 92,06
		Manuale	-	Manuale	73,75	
		Totale	18,31	Totale	73,75	
Electa Progetta...	16284	Automatico	17,64	Automatico	-	Completivo 79,99
		Manuale	-	Manuale	62,35	
		Totale	17,64	Totale	62,35	
SIDDI ENGINEER...	16341	Automatico	19,29	Automatico	-	Completivo 93,69
		Manuale	-	Manuale	74,4	
		Totale	19,29	Totale	74,4	
ANDROMEDA INGEG...	18069	Automatico	25	Automatico	-	Completivo 91,5
		Manuale	-	Manuale	66,5	
		Totale	25	Totale	66,5	

Lotto 2

Gara n° 3148459 - Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo in BIM per beni situati in Basilicata e Puglia

Stato Gara: In esame

[Comunicati](#)

[Seduta pubblica](#)

- [← TORNA INDIETRO](#)
- [RIEPILOGO GARA](#)
- [COMUNICAZIONI](#)
- [OFFERTE PRESENTATE](#)
- [ESAME OFFERTE](#)
- [GESTIONE PUNTEGGI](#)
- [ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)
- [GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)
- [AGGIUDICAZIONE](#)

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

2 - Puglia

Lotto 2 - Puglia

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
Progetto PSC	18055	Automatico	25	Automatico	-	Complessivo 95,3
		Manuale	-	Manuale	70,3	
		Totale	25	Totale	70,3	
AICE-BENIGNI-DL...	16154	Automatico	19,66	Automatico	-	Complessivo 89,81
		Manuale	-	Manuale	70,15	
		Totale	19,66	Totale	70,15	
GITECNA S.R.L.	15870	Automatico	20,38	Automatico	-	Complessivo 94,48
		Manuale	-	Manuale	74,1	
		Totale	20,38	Totale	74,1	
Electa Progetta...	16284	Automatico	19,06	Automatico	-	Complessivo 82,51
		Manuale	-	Manuale	63,45	
		Totale	19,06	Totale	63,45	

[Handwritten signatures and initials]

Lotto 3

Gara n° 3148459 - Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo in BIM per beni situati in Basilicata e Puglia

Stato Gara: In esame [Comunicazioni](#) [Seduta pubblica](#)

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:
3 - Puglia di Pregio

Lotto 3 - Puglia di Pregio

MOSTRA PUNTEGGI **MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO** MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI **ASSEGNA PUNTEGGI**

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RT BP YS VF	17048	Automatico	20,9	Automatico	-	Completivo 88,0
		Manuale	-	Manuale	67,1	
		Totale	20,9	Totale	67,1	
ALL INGEGNERIA ...	16311	Automatico	25	Automatico	-	Completivo 98,45
		Manuale	-	Manuale	73,45	
		Totale	25	Totale	73,45	
AICE-BENIGNI-DL...	16154	Automatico	20,69	Automatico	-	Completivo 86,54
		Manuale	-	Manuale	65,85	
		Totale	20,69	Totale	65,85	
SIDOTI ENGINEER...	16341	Automatico	23,13	Automatico	-	Completivo 94,33
		Manuale	-	Manuale	71,2	
		Totale	23,13	Totale	71,2	

Nelle tabelle di seguito riportate per ciascun lotto sono altresì segnalate le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 1

Gara n° 3148459 - Servizi di verifica della vulnerabilità simica, diagnosi energetica e rilievo in BIM per beni situati in Basilicata e Puglia

Stato Gara: In esame [Comunicati](#) [Seduta pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare: 1 Basilicata

Lotto 1 - Basilicata
 Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo
 Valore lotto: 526145,54 €
 Soglia di anomalia punteggio economico: 20
 Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60
 Ultimo calcolo effettuato: 11/10/2022 10:40:51

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	25	66,5	Anomalia
Progetto PSC	24,97	69,2	Anomalia
SIDOTI ENGINEERING SRL	19,29	74,4	-
GITECNA S.R.L.	18,31	73,75	-
Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	17,64	62,35	-

Lotto 2

Gara n° 3148459 - Servizi di verifica della vulnerabilità simica, diagnosi energetica e rilievo in BIM per beni situati in Basilicata e Puglia

Stato Gara: In esame [Comunicati](#) [Seduta pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare: 2 Puglia

Lotto 2 - Puglia
 Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo
 Valore lotto: 836607,57 €
 Soglia di anomalia punteggio economico: 20
 Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60
 Ultimo calcolo effettuato: 11/10/2022 10:41:24

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
Progetto PSC	25	70,3	Anomalia
GITECNA S.R.L.	20,38	74,1	Anomalia
AICE-BENIGNI-DILONARDO-CANINO	19,66	70,15	-
Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	19,06	63,45	-

Lotto 3

Gara n° 3148459 - Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo in BIM per beni situati in Basilicata e Puglia

Stato Gara: In esame [Comunicati](#) **0**
[Seduta pubblica](#)

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare:

Lotto 3 - Puglia di Pregio
 Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo
 Valore lotto: 636311,2 €
 Soglia di anomalia punteggio economico: 20
 Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60
 Ultimo calcolo effettuato: 11/10/2022 10:41:52

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
ALL INGEGNERIA Capogruppo	25	73,45	Anomala
SIDOTI ENGINEERING SRL	23,13	71,2	Anomala
RT BP YS VF	20,9	67,1	Anomala
AICE-BENIGNI-DILONARDO-CANINO	20,69	65,85	Anomala

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, per i lotti 1, 2 e 3, che si riporta nelle seguenti tabelle, con l'indicazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 1

	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo	Anomalia offerte
1	PROGETTO PSC S.R.L.	94,17	anomala
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	93,69	non anomala
3	RTI costituendo GITECNA S.R.L. (MANDATARIA) - ING. FILIPPO INTRECCIO - ING. DANIELE BOZZA - GEOL. JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI	92,06	non anomala
4	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	91,50	anomala
5	ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L.	79,99	non anomala

Lotto 2

	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo	Anomalia offerte
1	PROGETTO PSC S.R.L.	95,30	anomala
2	RTI costituendo GITECNA S.R.L. (MANDATARIA) - ING. FILIPPO INTRECCIO - ING. DANIELE BOZZA - GEOL. JEAN VINCENT CIRO ANTONIO STEFANI	94,48	anomala
3	RTI costituendo A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) - Studio DILONARDO S.R.L. - Dott. Geol. NICOLA CANINO - BENIGNIENGINEERING S.R.L.	89,81	non anomala
4	ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L.	82,51	non anomala

Lotto 3

	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo	Anomalia offerte
1	RTI costituendo ALL INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - TERMOSTUDI S.R.L.- GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani - AIRES INGEGNERIA srl - INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L. - Arch. DIANA TESONE	98,45	anomala
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	94,33	anomala
3	RTI costituendo BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO (MANDATARIA) - Y.U.PPIES' SERVICES SRL - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI	88,00	anomala
4	RTI costituendo A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA) - Studio DILONARDO S.R.L. - Dott. Geol. NICOLA CANINO - BENIGNIENGINEERING S.R.L..	86,54	anomala

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

dott. Ing. Maria Paternostro



I COMPONENTI:

dott. Ing. Carmelo Lizzio



dott. Ing. Pietro Lavopa (Segretario Verbalizzante)

