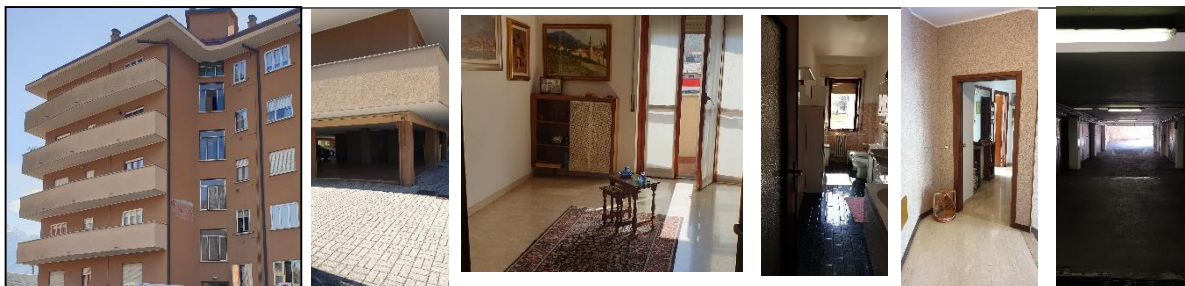




Lombardia – Malgrate (LC) - Immobile denominato “Appartamento di due vani ed accessori con soffitta e box auto - 1/36 di proprietà”



Descrizione: Quota d 1/36 di proprietà di unità immobiliari, libere da occupazioni, di un complesso residenziale in Comune di Malgrate (LC), Via San Leonardo n. 10-12. Il complesso condominiale, realizzato nella prima metà degli anni 70', è posto in zona centrale a carattere prevalentemente residenziale.

L'appartamento, posto al secondo piano, è censito al fg. 2 particella 753 sub. 703 – A/2 cl. 3 – vani 4 – mq 69 – rendita € 444,15, ed è composto da disimpegno/ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto wc e ripostiglio e risulta libero.

La soffitta, posta al piano sottotetto, è censita al fg. 2 particella 753 sub. 704 – C/2 cl. U – 6 mq - rendita € 14,20;

Il box auto, posto al piano seminterrato, è censito al fg. 2 particella 753 sub. 41 – C/6 cl. 2 – 18 mq - rendita € 72,30.

Nel regolamento urbanistico del Comune Malgrate - PGT approvato con D.C.C. n.08 del 14/03/2014, l'immobile ricade in parte nella zona “Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina” regolamentato dall'art.16 delle N.T.A e per una piccola parte ricade nel “Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina: attrezzature pubbliche o di uso pubblico – Scheda 6”..

AVVIO

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

si rende noto che

il valore per la quota di 1/36 di proprietà delle unità sopra descritte è stato determinato in € 2.222,00 come da relazione tecnico-estimativa prot. 2022/1724 del 09/08/2022.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 15/11/2022**.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referente: Anna Marzia De Lumè –Tel. 02/762618.214.

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.10.12 15.22.27

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007