



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 169/2022

Torino, 13/10/2022  
Prot. n. 2022/10749/DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

**Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di decespugliamento del verde infestante, pulizia locali e sanificazione presso l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

### VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;

e-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754  
mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it  
pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- 
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
  - l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
  - le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
  - il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
  - la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
  - il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - la determina di conferimento incarichi n. 168/2022 prot. n. 2022/10745/DR-TO del 13/10/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978.

- 
- al fine di mantenere l'integrità e la sicurezza del bene sopra indicato e impedire intrusioni non autorizzati al suo interno, questa Direzione Regionale ha necessità di acquistare servizio di decespugliamento del verde infestante, pulizia locali e sanificazione presso l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978;
  - l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 15.000,00 iva inclusa;
  - dato l'importo stimato per l'affidamento, il Responsabile unico del procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo, previo espletamento di sopralluogo obbligatorio presso i compendi immobiliari in argomento con imprese individuate presso la piattaforma del MePA – ove verrà stipulato, per obbligo di legge, il contratto di affidamento - e iscritte all'iniziativa *Servizi - Strade, verde pubblico e gestione del territorio - Verde pubblico e vivai* - categoria *Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*:
    - Giaime Alessandro con sede in Via Fontana Bertino 22 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO) – C.F. GMILSN75E271154Y e P. I.V.A. 07509980012
    - Vivai Gilardi Marco & Figli Service S.r.l. con sede in Via Rivodora 44 – 10099 San Mauro Torinese (TO) – C.F. e P. I.V.A. 11552100015
    - Biosan –Servizi Integrati per l'Ambiente con sede in Via Challant, 25 - 10142 Torino (TO) – C.F. e P. I.V.A. 07150660012;

Sono pervenuti i seguenti preventivi dagli operatori che hanno eseguito il sopralluogo presso il compendio in data 27/09/2022:

- Giaime Alessandro per l'importo di € 12.000,00 IVA 22 % esclusa (di cui € 350,00 di oneri per la sicurezza) – preventivo nr. 001084/22 – GA/cc del 30/09/2022;
  - Vivai Gilardi Marco & Figli Service S.r.l. per l'importo di € 8.200,00 I.V.A. esclusa – preventivo nr. 65/2022 del 04/10/2022
- il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato da Vivai Gilardi Marco & Figli Service S.r.l. con sede in Via Rivodora 44 – 10099 San Mauro Torinese (TO) – C.F. e P. I.V.A. 11552100015;
  - pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è stato determinato in € 8.200,00 I.V.A. esclusa;
  - l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 7754;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo del presente acquisto è determinato in € 8.200,00 I.V.A. esclusa;

- 
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
  - il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
  - che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., per il servizio di decespugliamento del verde infestante, pulizia locali e sanificazione presso l'immobile dello Stato ubicato in Torino, Via dei Mughetti 22-26 e censito alla scheda TOB0978 in favore della Vivai Gilardi Marco & Figli Service S.r.l. con sede in Via Rivodora 44 – 10099 San Mauro Torinese (TO) – C.F. e P. I.V.A. 11552100015 per l'importo di € 8.200,00 I.V.A. esclusa;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 7754;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica presso la piattaforma del MePA;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

II DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Sebastiano Caizza



Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli  
Funzionario contabile incaricato: Rag.ra Giuseppina Termini