



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/10/2022  
Prot. n. 2022/1885RI/DR-VE

**VERBALE DEL RUP  
SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PRELIMINARI PRESSO L'AEROPORTO "GINO ALLEGRI" DI PADOVA.**

CUP	CIG	RDO
E97I22000000001	9360846E7A	3147459

L'anno **2022**, il giorno **13** del mese di **ottobre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:04** il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Mauro D'Incecco, nominato con provvedimento prot. n. 2022/1495RI/DR-VE del 26/05/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, in funzione di Seggio di gara, procede alla apertura della "Busta B" Offerta economica presentata dai seguenti quattro concorrenti ammessi come da verbali prot. n. 2022/1765RI/DR-VE del 28/09/2022 e prot. n. 2022/1824RI/DR-VE del 06/10/2022 e da determinate di ammissione ex art. 76, comma 2 *bis*, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prot. n. 2022/1774RI/DR-VE del 29/09/2022 e prot. n. 2022/1830RI/DR-VE del 06/10/2022:

- RTI costituendo con capogruppo mandataria AGROLAB Italia S.R.L. e mandante S.G.M. GEOLOGIA E AMBIENTE S.R.L.;
- BIOCHEMIE LAB S.R.L.;
- RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A. e mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L e mandante GEOTECNICA VENETA S.R.L.;
- LA.RI.AN. IDROPUR di Rizzo dr.ssa Elena & C. Sas.

Preliminarmente viene dato atto che non è presente pubblico.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. RTI **costituendo con capogruppo mandataria AGROLAB Italia S.R.L. e mandante S.G.M. GEOLOGIA E AMBIENTE S.R.L.**, che ha offerto un **ribasso del 38,42%** sull'importo a base

d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 3.500,00 e costi della manodopera pari ad € 52.700,00. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. **BIOCHEMIE LAB S.R.L.**, che ha offerto un **ribasso del 32,02%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 4.450,00 e costi della manodopera pari ad € 55.132,44. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. **RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A. e mandante C.S.G. Palladio S.R.L e mandante GEOTECNICA VENETAS.R.L.**, che ha offerto un **ribasso del 41,78%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.266,26 e costi della manodopera pari ad € 53.257,00. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. **LA.RI.AN. IDROPUR di Rizzo dr.ssa Elena & C. Sas**, che ha offerto un **ribasso del 40,52%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 7.418,34 e costi della manodopera pari ad € 75.247,39. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta.

Dalla graduatoria elaborata dal Sistema Risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dal **RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A.**, con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e **mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L.**, con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243 e **mandante GEOTECNICA VENETA S.R.L.**, con sede legale in Olmo di Martellago (VE), alla Via Dosa 26/A, P. IVA 01657520274, il quale ha offerto un **ribasso del 41,78%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.266,26 e costi della manodopera pari ad € 53.257,00.

#### Lotto 1 - Offerta economica servizi indagini geognostiche e ambientali aeroporto Allegri Padova

Valore: 194629,4 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
AGROLAB Ital ...	38,42	-	-	
BIOCHEMIE LA ...	32,02	-	-	
ECOL STUDIO ...	41,78	-	-	
LA.RI.AN. ID ...	40,52	-	-	

Mostra risultati 10 ▼ 4 Risultati << < 1 > >>

Il RUP dà atto che essendo pervenute offerte in numero inferiore a cinque non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Il RUP rammenta che l'importo massimo del servizio è stato determinato complessivamente in € 194.629,40 (euro centonovantaquattromilaseicentoventinove/40) iva esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 7.418,34 (euro settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74), IVA esclusa come di seguito riportato:

PRESTAZIONI	%	Area A	Area B
a) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASI 1 e 2	53,46%	66.306,88 €	32.547,26 €
b) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASE 3 *		4.039,28 €	1.154,08 €
c) Indagini geognostiche – FASI 1 e 2	45,20%	58.885,29 €	26.396,70 €
d) Indagini geognostiche – FASE 3 *		2.100,00 €	600,00 €
e) Assistenza alle perforazioni BST – FASE 2	1,34%	1.843,88 €	756,02 €
<b>IMPORTO PARZIALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>100,00%</b>	<b>133.175,33 €</b>	<b>61.454,07 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>100,00%</b>	<b>194.629,40 €</b>	
f) Oneri per la sicurezza fase FASI 1 e 2		4.590,93 €	2.526,55 €
g) Oneri per la sicurezza fase FASE 3 *		194,06 €	106,80 €
<b>IMPORTO PARZIALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>4.784,99 €</b>	<b>2.633,35 €</b>
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>7.418,34 €</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>202.047,74 €</b>	

\* prestazioni opzionali

Il RUP precisa, altresì, come già indicato nella Lettera di Invito, che le attività b) e d), sopraccitate in tabella ed afferenti alla FASE 3 del servizio, sono meramente opzionali in quanto successive all'avvenuta rimozione delle cisterne che potrebbe non essere a carico di questa Stazione Appaltante. Tali attività, essendo meramente opzionali, non saranno oggetto del servizio principale e potranno essere affidate ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico al predetto servizio opzionale senza una nuova procedura di gara.

Alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, propone l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico **RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A.**, con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e **mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L.**, con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243 e **mandante GEOTECNICA VENETA S.R.L.**, con sede legale in Olmo di Martellago (VE), alla Via Dosa 26/A, P. IVA 01657520274 che a fronte del ribasso del 41,78% ha offerto:

- l'importo di € 115.835,20 (centoquindicimilaottocentotrentacinque/20) comprensivi di € 7.117,48 per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge, per l'esecuzione del servizio principale;
- l'importo di € 4.896,38 (quattromilaottocentonovantasei/38) comprensivi di € 300,86 per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge, per l'esecuzione del servizio opzionale;
- il conseguente importo complessivo, per l'esecuzione dei servizi principale ed opzionale, pari ad € 120.731,58 (centoventimilasettecentotrentuno/58) comprensivi di € 7.418,34 per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge.

Il RUP, prima dell'aggiudicazione, procederà alla verifica di cui all'art. 95, comma 10, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 10:41 il RUP, in funzione di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP  
Arch. Mauro D'Incecco

