



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per n. 13 beni di proprietà dello Stato situati nella regione Marche, suddivisa in 5 lotti, di seguito riportati:

N	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CC ANCONA	2	ANB0721	9333955F52	G93G22000120001	71242000-6
			ANB0735		G93G22000090001	
2	LOTTO 2 VARIE PESARO	3	PSB0496	9333989B62	G13G22000080001	
			PSB0493		G73G22000120001	
			PSB0512		G73G22000110001	
3	LOTTO 3 VVF ANCONA	3	ANB0738	9334012E5C	G13G22000060001	
			ANB0725		G93G22000110001	
			ANB0731		G93G22000100001	
4	LOTTO 4 VARIE MARCHE SUD	3	APB0552	9334032EDD	G33G22000070001	
			APB0560		G23G22000120001	
			MCB0412		G83G22000140001	
5	LOTTO 5 BENI VINCOLATI	2	AND0070	9334042720	G33G22000050001	
			PSD0001		G73G22000090001	
			PSB0020			

Seduta di gara 13.10.2022 – Apertura busta “A” – Busta amministrativa

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di ottobre, alle ore 9:30, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Ilaria Tonelli, nominato con nota n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il RUP dà atto che, in quanto applicata nella procedura di gara l'inversione procedimentale, l'apertura delle offerte tecniche ed economiche è stata effettuata a sistema dall'Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza anche dei commissari di gara ing. Davide Di Fabio e l'ing. Francesca Massaccesi, nominati con determina prot. n. 7557 del 15/09/2022.

Il RUP dà inoltre atto che, posto quanto sopra, la Commissione giudicatrice verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha formulato la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella riepilogativa:

LOTTO 1				
CONCORRENTE		Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
		ai + bi + di	Ci*Pc	
1	RTP INGEMA-SENEA	59,08	9,04	68,12
2	RTP ISD	52,63	10,00	62,63

LOTTO 2				
CONCORRENTE		Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
		ai + bi + di	Ci*Pc	
1	RTP TECHPROJECT	58,72	8,32	67,04
2	RTP ISD	50,22	10,00	60,22

LOTTO 3			
CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	ai + bi + di	Ci*Pc	
1 RTP ISD	50,02	10,00	60,02

LOTTO 4			
CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	ai + bi + di	Ci*Pc	
1 SIDOTI	60,17	6,40	66,57
2 RTP TECHPROJECT	55,05	8,74	63,79
3 RTP ISD	50,22	10,00	60,22

LOTTO 5			
CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	ai + bi + di	Ci*Pc	
1 RTP SPI	55,92	6,54	62,45
2 RTP ISD	48,88	10,00	58,88

Pertanto, ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara, una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato di ciascun lotto secondo le modalità previste nel paragrafo 20.4 del medesimo Disciplinare. Sono state quindi aperte le buste amministrative e si è proceduto con il download dei documenti:

- dell'operatore economico primo classificato RTP costituendo con mandataria INGEMA e del concorrente secondo classificato RTP costituendo con mandataria ISD per il LOTTO 1;
- dell'operatore economico primo classificato RTP costituendo con mandataria TECHPROJECT e del concorrente secondo classificato RTP costituendo con mandataria ISD per il LOTTO 2;

- dell'operatore economico primo classificato RTP costituendo con mandataria ISD per il LOTTO 3;
- dell'operatore economico primo classificato SIDOTI e del concorrente secondo classificato RTP costituendo con mandataria TECHPROJECT per il LOTTO 4;
- dell'operatore economico primo classificato RTP costituendo con mandataria SPI e del concorrente secondo classificato RTP costituendo con mandataria ISD per il LOTTO 5;

Alle ore 11:20 vengono quindi interrotte le operazioni di seggio dando atto di rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione in continuità delle operazioni di gara che verrà prontamente comunicata ai partecipanti attraverso l'area Comunicazione con i fornitori della piattaforma.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ilaria Tonelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

