



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA N. 5

Oggetto: **PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 12, COMMA 2, LETTERE A) E B) E COMMA 5, DEL D.L. N. 98/2011, COME CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, VOLTI, OVE POSSIBILE, ANCHE AL RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AL FINE DI RIDURRE LE LOCAZIONI PASSIVE, NONCHÉ ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, IVI INCLUSI QUELLI DIRETTAMENTE GESTITI E FINANZIATI DAL MINISTERO DELLA CULTURA, DAL MINISTERO DELLA DIFESA E DALLA CORTE DEI CONTI SU IMMOBILI AGLI STESSI IN USO, NONCHÉ GLI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO, REGIONE LAZIO (ESCLUSO COMUNE DI ROMA) COMMISSIONATI MEDIANTE SINGOLI CONTRATTI”.**

L’anno 2022 il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 10:14, si è riunito in seduta pubblica, utilizzando l’applicazione in dotazione della Stazione appaltante “Microsoft Teams”, ai fini dell’esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 - relativamente al lotto 2- il Seggio di gara nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 7797 del 28.07.2022 composto da:

- **Presidente:** Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell’U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall’Asta, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede alle ore 10:19 a comunicare ai concorrenti tramite la sezione “Comunicazioni” del Sistema l’avvio della seduta di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	LA FENICE SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
1	CONSORZIO CONCORDIA	AMMESSO CON RISERVA	Relativamente al pagamento dell'imposta di bollo, si chiede al concorrente di integrare con una dichiarazione contenente l'indicazione espressa che la medesima imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.
1	RTI ACA-RIFRA	NON AMMESSO	Si rileva che l'operatore economico non ha fornito alcun riscontro al soccorso istruttorio.
1	RH BUILDER SPA	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.

Si rappresenta che il Seggio di gara ha provveduto alla verifica delle firme dei documenti allegati.

Il Seggio di gara procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Consorzio Concordia.

Alle ore 11:00 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Gerardo Spina  SPINA GERARDO
CN=SPINA GERARDO
C=IT
2022.10.14 14:59:33
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810
- Dott.ssa Annalisa Giglio  ANNALISA GIGLIO
CN=GIGLIO ANNALISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits
- Dott.ssa Alice Dall'Asta  Alice Dall'Asta