



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 14.10.2022
Prot. n. 2022/1130-atti/DRL

**DETERMINA DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"CASERMA BALLALI" SITO IN VIA NICOLÒ SACCONI, 16
FINALE LIGURE (SV)**

Premesso che:

- ✓ con nota prot. n. 2021/6866/DRL-STE del 07/06/2021 l'Ing. Elena Bardoneschi è stata nominata RUP e direttore lavori della presente procedura;
- ✓ con Contratto di Appalto prot. n. 2021/ 1102-atti/DRL-STE (Rep. n. 99) del 01/09/2021, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato alla società I.L.S.E.T. S.r.l. con sede a Genova, Via XX Settembre 19/6, C.F. e p. IVA:00470780107, lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV) - CUP: E51B21001670001 - CIG: 8768388EAB per l'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta di € 591.532,61 oltre IVA al 22%;
- ✓ con Rep. n. 63/2020 prot. n. 6546 del 04/09/2020 la Direzione Regionale Liguria ha affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, assistenza alla D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori finalizzati al miglioramento sismico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in via Nicolò Saccone 16 – Comune di Finale Ligure (Sv) (CIG 83108011F2 e CUP G55C20000020001) all'ing. Bruno Boldrin con sede in Genova, Via Marcella Staglieno, 17/10 (C.F. BLDBRN54E18A182V – p. IVA 03057150108);
- ✓ il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. con nota prot. n. 2021/1231 (atti)/DR-STE del 28/09/2021;
- ✓ i lavori sono stati consegnati il 06 ottobre 2021 con verbale prot. n. 2021/1263_atti/DR-STE con termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 2 agosto 2022 (300 giorni naturali e consecutivi dalla consegna);
- ✓ con prot. n. 891_atti del 29/07/2022 il D.L. concedeva una proroga per l'ultimazione dei lavori di 30 giorni e il nuovo termine dei lavori veniva fissato al 2 settembre 2022;
- ✓ in data 29/08/2022 il D.L. ha redatto Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, prot. n. 2022/690_atti/DRL-STE ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ nel corso delle visite di cantiere, al fine di valutare il possibile riutilizzo della zoccolatura perimetrale posta alla base dell'intero immobile, si è proceduto alla verifica della tipologia e dello spessore del materiale lapideo presente; tale manufatto, contrariamente a quanto previsto in fase progettuale (rivestimento di spessore pari a circa 3 cm) è risultato essere esso stesso parte portante dell'edificio realizzato in materiale lapideo a vista e di spessore pari a circa 40cm;

- ✓ la Perizia di che trattasi prevede un aumento dei lavori per un corrispettivo pari ad € 30.299,08, corrispondente percentualmente a +4,87% rispetto alle pattuizioni contrattuali di € 591.532,61 per cui l'importo complessivo dei lavori comprese le nuove opere in variante è pari ad € 621.831,69;
- ✓ il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 2022/967atti/DR-STE del 31/08/2022 ha ordinato alla Impresa I.L.S.E.T. la sospensione parziale dei lavori nelle more del perfezionamento della perizia di variante;
- ✓ la variante risulta giustificata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 poiché dovuta a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto;
- ✓ Il RUP con nota prot. n. 1124_atti del 13/10/2022 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 la variante in corso d'opera n. 1 di cui alla Perizia prot. n. 2022/690_atti/DRL-STE del 29/08/2022;

Preso atto che:

- ✓ con nota prot. n. 6908 DRL-STE del 19.07.2022, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio sul presupposto della variante ha richiesto alle competenti Direzioni Centrali di assentire l'assegnazione di un extra budget per il completamento dei lavori secondo il progetto approvato;
- ✓ il Direttore dell'Agenzia del Demanio, con prot. n. 32 del 08/09/2022, ha autorizzato la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione, Budget e Controllo al finanziamento integrativo di € 118.343,00 attraverso l'impiego delle risorse disponibili a valere sul Capitolo 7759 comma 140 C "Fondo interventi di adeguamento sismico (realizzazione) 2020" del vigente Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 commessa P759RESVB034020.

Considerato che:

- ✓ la necessità di modifica del contratto originario dei lavori è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili emerse nel corso dell'attuazione degli interventi e non altera la natura generale del contratto, rientrando nella casistica di cui all'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ le opere di variante descritte in perizia riguardano l'aumento delle lavorazioni pari ad € **30.299,08**, corrispondente percentualmente a **+4,87%** rispetto alle pattuizioni contrattuali di € 591.532,61;
- ✓ l'importo complessivo dei lavori (compresi gli oneri della sicurezza) al momento della perizia di variante è pari ad € 621.831,69 oltre IVA al 22%;
- ✓ l'ammontare di € 30.299,08 calcolato per le lavorazioni aggiuntive, già comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del 7,77 %, corrisponde al +4,87% dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% dei lavori di cui all'art. 106, comma 12 del d. lgs. 50/2016;
- ✓ le nuove lavorazioni non alterano la natura complessiva del contratto;

Considerato altresì che:

- ✓ con comunicazione acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con n. 8573 del 22/09/2022 l'Ing. Bruno Boldrin (C.F. BLDBRN54E18A182V - p.i. 03057150108), in qualità di assistente alla Direzione lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori finalizzati al miglioramento sismico dell'immobile denominato "Caserma Ballali", ha chiesto l'incremento del proprio compenso originario pari ad € 50.417,83 (cinquantamilaquattrocentodiciasette/83) oltre IVA e Cassa Previdenziale;
- ✓ in ragione della sopra citata variante, spetta all'assistente del Direttore lavori e Coordinatore in fase di esecuzione un incremento del compenso professionale;

S

- ✓ l'incremento è stimato in € 14.269,94 oltre IVA e c.p. al 4% a cui dovrà essere applicato lo sconto proposto in fase di presentazione dell'offerta economica pari al 20%;
- ✓ Il RUP, con nota prot. n. 2022/1125_atti del 13/10/2022 ha autorizzato l'incremento del compenso professionale per l'incarico di assistente al DL e CSE per l'importo aggiuntivo di € 11.415,95 oltre IVA e c.p. al 4%, pari al 22,64% del contratto originario.

Verificato che:

- ✓ Il presente appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 - Comma 140 nell'ambito della specifica linea di investimenti "C" (Prevenzione del rischio sismico), con l'impiego delle risorse allocate sul "*Fondo interventi di adeguamento sismico (realizzazione) 2020*" del vigente Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, commessa P759RESVB034020.

Tanto premesso, preso atto, considerato e verificato,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni integrative dei lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV) - CUP: E51B21001670001 - CIG: 8768388EAB agli stessi patti e condizioni del contratto originario, riconoscendo alla società I.L.S.E.T. S.r.l. con sede a Genova, Via XX Settembre 19/6, C.F. e P. IVA:00470780107, l'ulteriore importo di € **30.299,08** oltre IVA, corrispondente al +4,87 % dell'importo contrattuale, entro il limite del 15% dei lavori di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare l'incremento del compenso professionale dell'assistente al DL e CSE, l'Ing. Bruno Boldrin (C.F. BLDBRN54E18A182V – P.I. 03057150108), per l'importo aggiuntivo pari ad € 11.415,95 oltre IVA e c.p. al 4%, pari al 22,64% del contratto originario;
- di utilizzare per l'incremento dell'importo lavori l'atto di sottomissione ex art. 8 DM 49/2018 e per l'incremento del compenso dell'assistente DL la forma dell'Atto Aggiuntivo al contratto originario mediante scrittura privata in modalità elettronica con la medesima forma e modalità di sottoscrizione del contratto originario;
- che tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2021/1102-atti/DRL-STE (Rep. n. 99) del 01/09/2021;
- che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato sospeso sino alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e dell'atto aggiuntivo al contratto originario;
- Considerata l'entità della variante, la nuova data di ultimazione dei lavori è fissata per il giorno 13/11/2022;

- che la variante in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 – commessa P759RESVB034020;
- che per la stipula dell'atto aggiuntivo con il professionista, come per il contratto originario, la Stazione Appaltante esercita la facoltà di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 comma 11 D. Lgs 50 del 2016;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al R.U.P. per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza ai sensi dell'art. 106, comma 14 del d. lgs. 50/2016, nonché quelli relativi alla pubblicazione.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

