



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

per il servizio di apertura porta e cambio serratura di un appartamento di proprietà dello Stato sito in Via Ennio Bonifazi n.c. 47, piano 4, interno 16.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot.2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

### **PREMESSO CHE:**

- l'Unità Organizzativa Servizi al Cittadino e agli Enti Territoriali ha manifestato la necessità di eseguire l'intervento di apertura porta e cambio serratura nell'appartamento sito presso Via Ennio Bonifazi n.c. 47, piano 4, interno 16, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 358, particella 945, sub. 22;
- l'affidamento del servizio è motivato dalla procedura di assunzione nella consistenza dello Stato dello stesso;
- con nota prot.11370 del 13/10/2022 è stato nominato l'Arch.Elettra Ridolfi, Responsabile del Procedimento per l'affidamento in oggetto;
- l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 139.000,00 anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'art. 1 Legge 145 del 30 dicembre 2018 che ha





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 296 del 27 dicembre 2006, innalzando la soglia da € 1.000 a € 5.000;

- Il Responsabile del Procedimento al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio in oggetto ha avviato un confronto competitivo esperito extra sistema tra gli operatori economici di seguito indicati:
  - Pronto Intervento Serrature di Carella Paolo, p.iva 16358701007;
  - Sicurezza Majorana snc, p.iva 09719601008;
  - Fidani srl, p.iva 05467271002;
- l'importo offerto dall'operatore economico Sicurezza Majorana snc P.iva 09719601008 pari ad € 500,00 oltre iva – preventivo n.670/2022 - è risultato il più conveniente e ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento;
- l'importo dell'affidamento trova copertura nel budget della Direzione Roma Capitale alla voce "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati";

## DETERMINA

- di procedere, per quanto in premessa motivato, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, alla ditta Sicurezza Majorana snc, p.iva 09719601008 con sede legale in Via Quintino Majorana 160 in Roma, per l'importo complessivo di € 500,00 oltre iva;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Edoardo Maggini

Il Vicedirettore  
Responsabile dell'Ufficio Procedure  
Roberto Taricco

TARICCO ROBE  
2022.10.14 07:56:44

CN=TARICCO ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Vicedirettore  
Responsabile dell'Area Governo del Territorio  
Elena Raiani

RSA/2048 bits

RAIANI ELENA

2022.10.17 09:40:50

CN=RAIANI ELENA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile dell'U.O.  
Servizi al Cittadino e agli Enti Territoriali  
Loredana Randisi

RANDISI LOREDANA  
2022.10.13 17:37:37

CN=RANDISI LOREDANA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

MAGGINI EDOARDO  
2022.10.17 10:10:20

CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007



RSA/2048 bits

Via Piazzana, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 0650516107

email: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)