



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Intervento:	Perugia – Via Canali n. 12 – Rinnovo del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI dell’immobile denominato “Palazzo Uffici Finanziari” e sede dell’Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria	
R.U.P.:	Ing. Claudio Papini	Atto di nomina prot. 2022/2074/RI del 07/10/2022
Oggetto dell’appalto:	Rinnovo del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI dell’immobile di via Canali 12 - Perugia	
Importo stimato dell’intervento:	€ 3.500,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA di Legge.	
CIG	Z3E3818FD6	
Operatore economico	FLU.PROJECT studio associato – Via della Madonna Alta 138/A Perugia P.IVA 02431420542	
DETERMINA A CONTRARRE		Firenze, data del protocollo

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell’organizzazione del Governo, con il quale, tra l’altro, è stata istituita l’Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Comunicazione organizzativa n. 25/2022;
- l’art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione



pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l’art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

PREMESSO CHE

- l’immobile ubicato a Perugia, Via Canali 12, denominato “Palazzo Uffici Finanziari” e sede dell’Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria necessita di procedere con il deposito della pratica SCIA per attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per le seguenti attività identificate nel DPR 151/2011:

71.2.B Uffici con oltre 500 persone e fino a 800 persone;

34.2.C Deposito di carta con quantitativi >50.000kg;

65.1.B Locali di spettacolo con capienza maggiore di 100 persone e fino a 200 persone;

74.3.C impianti per la produzione del calore con potenzialità superiore a 700kW;

75.4.C Autorimesse pubbliche e private con superficie superiore a 3000mq.

- a tal fine è stato richiesto un preventivo allo Studio associato FLU.PROJECT con sede in Via della Madonna Alta 138/A Perugia - P.IVA 02431420542 - per la prestazione tecnica necessaria al deposito della pratica SCIA di rinnovo antincendio presso il Comando Provinciale VVF di Perugia;

- La pratica SCIA antincendio sarà sottoscritta dall’ing. Michele Bartoccini, tecnico associato dello Studio FLU.PROJECT, iscritto agli elenchi del Ministero degli Interni come professionista antincendio con n° PG01341I00237 ed in regola con gli aggiornamenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i.;

- in data 29/08/2022 lo Studio associato FLU.PROJECT ha trasmesso il preventivo per l'importo di € 3.500,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA di Legge, ritenuto congruo in considerazione della natura dell'intervento;
- le prestazioni professionali necessarie per le relative verifiche e il deposito della domanda di SCIA di rinnovo antincendio, rientrano nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul conto FD20050001 - Spese per Manutenzioni straordinarie non programmate su immobili FIP-P1;
- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato. Inoltre ai sensi delle linee guida del sistema accentrato delle manutenzioni D.L. n. 98/2011, art. 12, essendo l'importo delle lavorazioni inferiore ad € 5.000, non è possibile utilizzare le ditte del c.d. Manutentore Unico.

TENUTO CONTO

- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016, Operatore Economico FLU.PROJECT studio associato – Via della Madonna Alta 138/A Perugia - P.IVA 02431420542 il servizio di:

verifiche e deposito di pratica SCIA per attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per le seguenti attività identificate nel DPR 151/2011 relative all'immobile di Via canali 12 a Perugia:

71.2.B Uffici con oltre 500 persone e fino a 800 persone;

34.2.C Deposito di carta con quantitativi >50.000kg;

65.1.B Locali di spettacolo con capienza maggiore di 100 persone e fino a 200 persone;

74.3.C impianti per la produzione del calore con potenzialità superiore a 700kW;

75.4.C Autorimesse pubbliche e private con superficie superiore a 3000mq.

- 2) **di dare atto** che la spesa per l'affidamento del lavoro trova effettiva copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul conto FD20050001 - Spese per Manutenzioni straordinarie non programmate su immobili FIP-P1;

- 3) **di autorizzare** la spesa di € **3.500,00** (tremilacinquecento/00) oltre cassa previdenziale 4% e IVA di Legge quale valore massimo del compenso da riconoscere Operatore Economico FLU.PROJECT studio associato;
- 4) di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

