

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: NAB0217 "Caserma Zanzur" - Via A. De Pretis, 4 – Napoli.
Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e
dell'esecuzione dei lavori di miglioramento strutturale.
CIG: 9346786BCD
DETERMINA AMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

PREMESSO CHE

con atto prot. 2019/12810/DRCAM del 06.08.2019, integrato con atto n. 2019/5923/DRCAM del 13.05.2020, è stato nominato l'ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento sismico della sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, NAB0217 "Caserma Zanzur", sito in Napoli alla Via A. De Pretis, 4 (di seguito intervento);

con atto prot. 2022/11747 del 21.07.2022 si è provveduto alla nomina del *Team di lavoro*, di cui il RUP è parte, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di miglioramento strutturale dell'intervento;

con determina a contrarre prot. n. 2022/12109/DRCAM del 28.07.2022, è stata indetta una procedura aperta, ex artt. 60, e 157, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di miglioramento strutturale, per l'importo stimato a base di gara pari ad € 4.447.032,00;

la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie Speciale - Contratti Pubblici in data 01.08.2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 18:00 della data del 09.09.2022;

con atto prot. 13025 del 18.08.2022 "Avviso proroga termini della procedura di gara", pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sul MiMS e su ASP, il termine per la presentazione delle offerte è stato rinviato alle ore 18:00 del 19.09.2022;

il *Disciplinare di gara* ha previsto che: "La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa ...";

la durata massima dei servizi è stata stabilita in 60 giorni per la progettazione esecutiva, e 1069 giorni per i lavori;



la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 14788 del 22.09.2022, nelle sedute del 27.09.2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/15036/DRCAM), del 28.09.2022 (seduta riservata verbale n. 2), e del 29.09.2022 (verbale n. 3 prot. 15245 del 29.09.2022) a) ha verificato che entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute n. 2 offerte da parte di *Minerva Restauri Srl* e *Romano Costruzione & C. Srl*; b) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "*Offerta Tecnica*" dei concorrenti; c) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi; d) ha dato atto che il concorrente *Romano Costruzioni & C. Srl* non ha superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara pari a 50 punti e, pertanto, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara, il concorrente non ha potuto accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica; e) ha provveduto all'apertura delle buste telematiche relative alla Busta C "*Offerta Economica*", scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta relativa al concorrente *Minerva Restauri Srl*;

Nel corso della seduta pubblica del 27.09.2022 la Commissione ha, altresì, verificato le firme digitali apposte su ciascun documento, riportando, per mero errore materiale, il nominativo di *Petrarca Annunziata*, anziché di *Petrecca Annunziata*, quale rappresentante legale dell'O.E. *Minerva Restauri Srl*;

pertanto, nella seduta del 29.09.2022, giusta verbale n. 3 prot. n. 2022/15245/DRCAM di pari data, la *Commissione* ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	MINERVA RESTAURI S.R.L.	99,26

il *Seggio di gara*, individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 14788 del 22.09.2022, nelle sedute pubbliche del 05.10.2022, prot. n. 15577, del 07.10.2022 prot. 15728 e del 12.10.2022 prot. 16043, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato, dichiarandola conforme a quanto previsto nel Disciplinare e dichiarandone l'ammissione, in esito a procedura di soccorso istruttorio;

CONSIDERATO CHE, nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

con nota prot. n. 16085 del 12.10.2022, il R.U.P. ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice,

- l'ammissione del primo classificato *Minerva Restauri S.r.l.*
- l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico *MINERVA RESTAURI S.r.l.*;
- ha proposto di disporre che, in base al ribasso economico offerto (19,6%), l'ammontare totale da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € 3.599.831,02 di cui € 3.349.372,58 per lavori - € 125.880,42 per la progettazione esecutiva ed € 124.578,02 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri.

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE, dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara

aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della S.A.;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale D.R. Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. 16085 del 12.10.2022;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara e della *Commissione Giudicatrice*, per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: sedute del 27.09.2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/15036/DRCAM), 28.09.2022 (seduta riservata verbale n. 2), e del 29.09.2022 (verbale n. 3 prot. 15245 del 29.09.2022);

Seggio di gara: le sedute pubbliche del 05.10.2022, prot. n. 15577, del 07.10.2022 prot. 15728, e del 12.10.2022 prot. 16043;

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato **Minerva Restauri S.r.l.**;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della procedura di gara in oggetto, sulla base valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, all'operatore economico **Minerva Restauri Srl** con sede legale in Napoli alla via G. Verdi n. 18 – P. i.v.a. 08105941218;

DI DISPORRE CHE,

in base al ribasso economico offerto (19,6%), l'ammontare totale da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € 3.599.831,02 di cui € 3.349.372,58 per lavori - € 125.880,42 per la progettazione esecutiva ed € 124.578,02 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri;

l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;

DI DARE ATTO CHE,

l'appalto sarà finanziato con l'utilizzo dei fondi disponibili sul Capitolo 7759 – linea C commessa P759RENAD021720;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademano.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi del disciplinare di gara;

ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

