



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data del protocollo*

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

(ex articolo 76 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.**

**Lotto 1 – Lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000- CIG: 9216765B14.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2022/642/Atti del 21.04.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

**VISTA** la determina di cui al prot. n. 2022/710/Atti del 29/04/2022, questa Direzione Regionale ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 1 D. Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma di negoziazione ASP gestita da Conisp S.p.A., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia;

**VISTO** il provvedimento di cui al prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Aste e Gare", il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, ha nominato i componenti la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, nonché i componenti il Seggio di Gara;

### **RICHIAMATO:**

- il Verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice, assunto agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 2022/1550/Atti del 19.07.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Aste e Gare";
- il Verbale di gara n. 2, redatto dalla Commissione Giudicatrice, di cui al prot. n. 2022/1761/Atti del 25.08.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Aste e Gare";
- il Verbale di in seduta riservata di cui al prot.n. 2022/1757/Atti del 24.08.2022;

### **PREMESSO CHE:**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- con verbale di gara n. 1 di cui al prot. n. 2022/1893/Atti del 08.09.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione “Gare e Aste”, il Seggio di Gara, come previsto dall’art. 26 del Disciplinare di Gara, ha proceduto allo scarico della documentazione amministrativa degli Operatori Economici ammessi per ciascun lotto, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto, quindi 10 Operatori per il lotto 1, 9 Operatori per il lotto 2 e 9 Operatori per il lotto 3, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria;
- che con verbale di gara n. 2 prot. n. 2022/2017/Atti del 22.09.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione dedicata, il Seggio di Gara ha proceduto all’analisi della documentazione amministrativa presentata dai singoli concorrenti di cui al Lotto 1, disponendo per quanto attiene il concorrente **Società Termoexpert S.r.l.** con sede in Via Federico Martinengo n. 72 Fiumicino (RM) P.IVA 14391361004, l’avvio dell’istruttoria di cui all’art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, finalizzata alla richiesta di integrazione documentale (Patto di integrità, giustificativi relativi alla riduzione dell’importo della cauzione provvisoria), mediante invio della comunicazione di cui al prot. n. 2022/12837 in data 23.09.2022, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), come espressamente previsto dal Disciplinare di gara al punto XXI “Soccorso istruttorio”;

#### RISCONTRATO CHE:

- il suddetto concorrente non ha dato riscontro alla richiesta di integrazione documentale entro il termine perentorio fissato alle ore 13:00 del giorno 30 settembre 2022, indicato nella nota di cui al prot. n. 2022/12837 in data 23.09.2022;
- l’art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che *“In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara”*;
- con verbale di gara n. 4 di cui al prot. n. 2022/2170/Atti del 07.10.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione dedicata, il Seggio di Gara ha disposto **la non ammissione** del concorrente **Società Termoexpert S.r.l.** con sede in Via Federico Martinengo n. 72 Fiumicino (RM) P.IVA 14391361004, secondo quanto previsto all’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento con Relazione istruttoria con proposta di esclusione redatta di cui al prot.n.2022/2225 /Atti in data 13/10/2022 ha



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

proposto l'esclusione del concorrente Società Termoexpert S.r.l. con sede in Via Federico Martinengo n. 72 Fiumicino (RM) P.IVA 14391361004, per mancato riscontro del soccorso istruttorio ex art 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, art.119 comma 2 del D.Lgs 104/2010 e l'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la Relazione istruttoria con proposta di esclusione redatta dal RUP di cui al prot.n.2022/2225/Atti in data 13/09/2022;

**DI DISPORRE** l'esclusione del concorrente **Società Termoexpert S.r.l.** con sede in Via Federico Martinengo n. 72 Fiumicino (RM) P.IVA 14391361004, per le motivazioni indicate nella documentazione agli atti della Stazione Appaltante, ascrivibili alla fattispecie escludente di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

**DI PROCEDERE** alle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di esclusione, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi Tecnici e Lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE** atto che ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D. Lgs 104/2010 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione del presente provvedimento.

**DI DARE** atto che è consentito l'accesso agli atti, nel rispetto di quanto previsto dall'art.53 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.10.13 18:10:34

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340881007

RSA/2048 bits

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto  
il Rup  
Marco Pozzoli



Visto  
Il Responsabile dell'Unità Gare e Appalti  
Laura Esposito

