



Milano, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

(ex articolo 76 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

Lotto 2 – lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)- CIG: 92168132B3

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato

Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/642/Atti del 21.04.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTA la determina di cui al prot. n. 2022/710/Atti del 29/04/2022, questa Direzione Regionale ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 1 D. Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma di negoziazione ASP gestita da Conisp S.p.A., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia;

VISTO il provvedimento di cui al prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, ha nominato i componenti la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, nonché i componenti il Seggio di Gara;

RICHIAMATO:

- il Verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione Giudicatrice, assunto agli atti di questa Direzione Regionale al prot. n. 2022/1550/Atti del 19.07.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare";
- il Verbale di gara n. 2, redatto dalla Commissione Giudicatrice, di cui al prot. n. 2022/1761/Atti del 25.08.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare";
- il Verbale di in seduta riservata di cui al prot.n. 2022/1757/Atti del 24.08.2022;

PREMESSO CHE:

- con verbale di gara n. 1 di cui al prot. n. 2022/1893/Atti del 08.09.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare e Aste", il Seggio di Gara, come previsto dall'art. 26 del Disciplinare di Gara, ha



proceduto allo scarico della documentazione amministrativa degli Operatori Economici ammessi per ciascun lotto, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto, quindi 10 Operatori per il lotto 1, 9 Operatori per il lotto 2 e 9 Operatori per il lotto 3, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;

- con verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/2039/Atti del 26.09.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione dedicata, il Seggio di Gara ha proceduto allo scarico e analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti al lotto 2;
- con medesimo verbale il Seggio di Gara, ha sospeso il giudizio in merito all'ammissione del concorrente **costituendo raggruppamento temporaneo tra le Società La Fenice S.r.l.** in qualità di capogruppo e le mandanti **Società Argo S.r.l.** e **Società Edil Minna S.r.l.**, rilevando che i componenti il suddetto raggruppamento, nella Domanda di Partecipazione e nell'impegno a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione, hanno dichiarato di partecipare con la seguente composizione:
 - Capogruppo: 60% opere in OG1, 60% opere in OG2, 60% opere in OG11;
 - Argo S.r.l.: 40% opere in OG1 e 40% opere in OG2
 - Edil Minna S.r.l.: 40% opere in OG11.

RISCONTRATO CHE:

- il Disciplinare di gara al **paragrafo XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE** testualmente dispone "*Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti", la modalità di partecipazione dichiarata dagli Operatori Economici si configura*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

quale RTI di tipo misto, modalità di partecipazione espressamente vietata dal Disciplinare di gara del citato punto XIII;

- il disciplinare all'articolo **XIV. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE** prevede espressamente *“ciascun componente dovrà possedere l’attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V, purché, ai sensi dell’art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall’art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall’associato o dal consorziato. Nell’ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.*
- con verbale di gara n. 4 di cui al prot. n. 2022/2170/Atti del 07.10.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione dedicata, il Seggio di Gara ha disposto la **non ammissione** del concorrente costituendo raggruppamento temporaneo tra le Società La Fenice S.r.l. in qualità di capogruppo e le mandanti Società Argo S.r.l. e Società Edil Minna S.r.l.,

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento con Relazione istruttoria con proposta di esclusione redatta di cui al prot.n.2022/2225/ Atti in data 13/09/2022 ha proposto l'esclusione del concorrente costituendo raggruppamento temporaneo tra le Società La Fenice S.r.l. in qualità di capogruppo e le mandanti Società Argo S.r.l. e Società Edil Minna S.r.l., per carenza dei requisiti di partecipazione espressamente previsti dal disciplinare di gara paragrafo XIII.1. “Requisiti di qualificazione” e paragrafo XIV “Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE”;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell’Agenzia del Demanio;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, art.119 comma 2 del D. Lgs 104/2010 e l'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

DI APPROVARE la Relazione istruttoria con proposta di esclusione redatta dal RUP di cui al prot.n.2022/2225/Atti in data 13/09/2022;

DI DISPORRE l'esclusione del concorrente Costituendo Raggruppamento temporaneo tra le Società La Fenice S.r.l. con sede in Via della Magliana n. 279 Roma P.IVA 14387151005, in qualità di capogruppo e le mandanti Società Argo S.r.l. con sede in Via dei Fagiani n. 5 Roma P.IVA 01899091001 e Società Edil Minna S.r.l. con sede in Via Campo Gillaro n. 29/F, San Cesareo (RM) P.IVA 11075161007, per carenza dei requisiti di partecipazione espressamente previsti dal disciplinare di gara;

DI PROCEDERE alle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di esclusione, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/ Servizi Tecnici e Lavori*", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE atto che ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs 104/2010 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione del presente provvedimento;

DI DARE atto che è consentito l'accesso agli atti, nel rispetto di quanto previsto dall'art.53 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

POZZOLI MARCO
2022.10.13 17:58:05

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.10.13 18:13:50

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto
il Rup
Marco Pozzoli

Visto

ESPOSITO LAURA
2022.10.13 17:51:68
Responsabile dell'Unità Gare e Appalti

ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
Laura Esposito

RSA/2048 bits