



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo
Prot. n. (v. segnatura allegata)

DETERMINA

OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova.
CIG: 8713719465 CUP: G62C21000330005

IL DIRETTORE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in*



coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

PREMESSO

- che con determina prot. 2021/1588/Atti del 10/09/2021 la stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio in oggetto al RTI LITOS PROGETTI S.r.l. (Mandataria) e C.G.G. S.r.l (Mandante) con sede in Santa Caterina Villamosa (CL) Via Papa Giovanni XIII, sn, P.IVA: 01673260855 pec litosprogetti@pec.it;
- che con atto notarile n. repertorio 66270 n. raccolta 31726 del 19/11/2021 è stato stipulato il contratto di appalto a favore del RT Litos progetti per un importo di € 912.309,71 (euro novecentododicimilatrecentonove/71) oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che con verbale prot.16 del 03/01/2022 è stato avviato il servizio di cui trattasi;
- che con determina prot. 2022/95/Atti del 28/01/2022 la Stazione Appaltante ha approvato la modifica n. 1 al contratto principale elevando l'importo dello stesso ad € 1.040.259,91 (Euro unmilionequarantamiladuecentocinquantanove/91) oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 01.08.2022 prot. n. 15821 veniva rilasciata dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione delle indagini diagnostiche presso l'"ex Casa del Fascio";
- che in data 26.08.2022 prot. n. 8115 veniva rilasciata dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione delle indagini diagnostiche presso le "ex Caserme Austroungariche";
- che in data 29.08.2022 prot. n. 17369 veniva rilasciata dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione delle indagini diagnostiche presso l'"ex Caserma Randaccio";

CONSIDERATO

- che per ottemperare alle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dalle competenti Soprintendenze si rende necessaria l'acquisizione di ulteriori prestazioni non previste dal contratto principale ed in particolare:
 - A) Vigilanza archeologica;
 - B) Esecuzione di saggi stratigrafici finalizzati alla verifica di apparati decorativi sottostanti le tinteggiature più recenti;

-
- che il DEC ha pertanto proceduto a descrivere l'oggetto delle prestazioni da affidare, le qualificazioni dei soggetti cui conferire gli incarichi nonché la quantificazione economica dell'affidamento;
 - che il RUP ha verificato le motivazioni della variante, la fattispecie in cui la stessa può essere incardinata e condotto le verifiche sulla sua applicabilità;
 - che l'importo netto per le prestazioni, pari ad € 4.889,20 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture e compreso il ribasso offerto in fase di gara pari al 53%, è pari ad un incremento di spesa del 0,47% rispetto all'importo del contratto principale;
 - per l'esecuzione delle prestazioni supplementari non sono previsti ulteriori termini temporali essendo le prestazioni di supporto ricomprese nell'attività più ampia e complessiva riguardante le indagini già affidate;
 - che occorre quindi procedere ad una nuova modifica del contratto d'appalto;

VISTE

- la relazione tecnico-illustrativa di perizia suppletiva e proposta predisposta dal DEC prot. n. 2022/2105/Atti del 30/09/2022;
- la relazione del RUP con proposta di modifica contrattuale prot. n. 2022/2110/Atti del 30/09/2022;

DATO ATTO

- che la modifica in oggetto rientra nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 dal momento che il valore della modifica risulta al di sotto di entrambi i valori previsti dalle lettere a) e b) del richiamato articolo;
- che la modifica in oggetto comporta l'aumento dell'importo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, secondo il dettato normativo, corrispondente nello specifico ad un aumento percentuale dell'importo iniziale nella misura del 0,47%, senza nessuna alterazione della natura complessiva del contratto.

DETERMINA

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale:

1. di approvare ai sensi dell'art. 33 co. 1 del Codice degli Appalti la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, avanzata con nota prot. 2022/2110/Atti del 30/09/2022;
2. di approvare la modifica al contratto di appalto n. repertorio 66270 n. raccolta 31726 del 19/11/2021 in favore dell'operatore economico RTI LITOS PROGETTI S.r.l. (Mandataria) e C.G.G. S.r.l (Mandante) con sede in Santa Caterina Villarmosa (CL) Via Papa Giovanni XIII, sn, P.IVA: 01673260855 e-mail pec litosprogetti@pec.it per un importo netto in aggiunta di € 4.889,20 (euro quattromilaottocentottantanove/20) esclusa cassa previdenziale ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
3. di dare atto che a seguito della variante il cui importo dedotto del ribasso del 53% eleva l'importo complessivo del contratto modificato ad € 1.045.149,11 (Euro unmilionequarantacinquecentoquarantanove/11) oltre a oneri

previdenziali e IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

4. di approvare il seguente quadro economico variato:

GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE PROVINCE DI MILANO, BRESCIA, PAVIA, CREMONA, LODI E MANTOVA. CIG: 8713719465 CUP: G62C21000330005			
QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE SERVIZI IN INGEGNERIA E ARCHITETTURA			
A - Importo del servizio			
A1	Importo del servizio		€ 2 115 051,27
A2	Oneri per la sicurezza		€ 25 898,59
A3	Manodopera		€ 43 164,31
A	Importo lordo del servizio appaltato (A1+A2)		€ 2 184 114,17
V1	Variazione lorda in variante		€ 10 402,54
V	Importo lordo del servizio in variante (A1+V)		€ 2 194 516,71
	Incremento lordo del servizio		0,47%
	Applicazione del ribasso d'asta (53% su A1+A3+V1)	53%	-€ 1 149 367,60
	Importo del servizio al netto del ribasso		€ 1 019 250,52
	Oneri per la sicurezza		€ 25 898,59
	Totale contratto variato		€ 1 045 149,11
	Totale affidamento originario		€ 1 040 259,91
	Differenza		€ 4 889,20
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		€ 42 672,88
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,5%	€ 32 917,75
	di cui:		
B2.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€ 26 334,20
B2.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€ 6 583,55
B3	Spese per pubblicità		€ 3 000,00
B4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 100 000,00
B5	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B9)	22%	€ 239 130,12
B6	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 9 388,03
B7	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B3)	22%	€ 660,00
B8	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B4+B10)	22%	€ 22 880,00
B9	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€ 41 805,96
B10	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B4)	4%	€ 4 000,00
B11	Contributo ANAC		€ 225,00
B12	Economie di gara		€ 1 055 253,40
B	TOTALE (B1+.....B32)		€ 1 584 850,89
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 2 630 000,00

5. di dare atto che tale modifica non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari ad € 2.630.000 capitolo 7759 linea C Commessa P759AUPFL0M0320, come da Q.E. di cui alla determina a contrarre prot.n.2021/639/Atti del 20.04.2021;
6. di dare atto che la modifica rientra nel quinto dell'importo del contratto per cui si procederà con atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 22 comma 4 del D.M. 49/18;
7. di approvare lo schema di atto di sottomissione;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 ed in conseguenza dell'incremento contrattuale la garanzia, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, dovrà essere integrata con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;

-
9. di dare atto che non sono previsti incrementi temporali per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive, in quanto assistenza a prestazioni già previste;
 10. di demandare al RUP gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.10.18 15:18:18
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Arch. Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.10.18 09:24:04
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Dott.ssa Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.10.17 11:30:51
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- Relazione del RUP con proposta di determina