



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 e ss.mm.ii. NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL FABBRICATO 53 INTERNO AL COMPENDIO AEROPORTO GINO ALLEGRI, IN PADOVA VIA COL MOSCHIN/VIA SORIO, DA DESTINARSI AD ARCHIVIO E DEPOSITO DELLA PREFETTURA DI PADOVA.**

**CUP: E97I22000000001**

**CIG: 938637166**

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2022/1625RI/DR-VE dell'01/09/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha avviato una indagine di mercato per l'affidamento, tramite trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. nonché delle linee guida ANAC n. 1 e n. 4, del servizio di architettura e ingegneria per l'intervento di manutenzione e adeguamento antincendio del fabbricato 53 interno al compendio Aeroporto Gino Allegri, in Padova Via Col Moschin/Via Sorio, da destinarsi ad archivio e deposito della Prefettura di Padova;
- nella determina è stato specificato che saranno oggetto di affidamento diretto i seguenti servizi:
  - Servizio principale dell'affidamento: Rilievo, Verifica della vulnerabilità sismica e statica, Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (Fasi 1, 2 e 3):
  - Servizio opzionale dell'affidamento: Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione e Aggiornamento catastale (Fase 4) secondo quanto disposto dall'art.111, comma 1, secondo periodo, in caso di eventuale esito infruttuoso di apposito interpello alle PP.AA.;
- con nota prot. 2022/1361RI/DR-VE del 19/07/2022, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite a Arch. Anna Vani le

funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Francesco Antonio Mangano, quale assistente al RUP;

- l'importo dell'affidamento è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) dal RUP in **€ 129.469,09 (euro centoventinovemila quattrocento sessantanove /09), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali**. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00):

FASE	Prestazione principale	Importo	Totale	Incidenza %
Fase 1 e 2	Verifica vulnerabilità sismica e rilievo	21.841,21 €	€ 30.284,85	23,39%
	Spese in fase di vulnerabilità e rilievo (comprese indagini e prove di laboratorio)	€ 8.443,64		
Fase 3	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 47.881,520	€ 52.103,34	40,24%
	Spese in fase progettuale	€ 4.221,82		
Totale prestazione principale			82.388,18 €	
FASE	Prestazione opzionale	Importo	Totale	Incidenza %
Fase 4	Fase di esecuzione	€ 42.859,09	€ 47.080,91	36,37%
	Spese in Fase di esecuzione	€ 4.221,82		
Totale prestazione opzionale			€ 47.080,91	
<b>Totale</b>			<b>€ 129.469,09</b>	<b>100,00%</b>

- le attività di cui alla Fase 4, sopraccitate in tabella, consistenti nella Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed Accatastamento, sono meramente opzionali, pertanto, non saranno oggetto del servizio principale e potranno essere affidate ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico senza una nuova procedura di gara;
- si precisa che qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori ovvero le prestazioni opzionali si dovessero affidare internamente ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D. lgs. 50/2016, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività;
- detto importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, con la presentazione del preventivo, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo l'importo offerto e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione Appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto;
- con nota prot. n. 9655 del 18/05/2022 sono state attribuite le somme necessarie, per eseguire i servizi di cui trattasi, che trovano copertura finanziaria del "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta di preventivo prot. n. 2022/1628RI/DR-VE del 02/09/2022 inoltrata a mezzo PEC ai seguenti quattro operatori economici:
  - CAFFINI ENGINEERING S.R.L., P.IVA n. 03748730235;
  - IPT PROJECT S.R.L., P.IVA n. 05152010285;
  - STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI, P.IVA 02360850271;
  - VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., P. IVA 02164640274;
- entro il termine di scadenza indicata (22/09/2022) sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  - RTP costituendo con capogruppo mandataria IPT PROJECT S.R.L. con sede in Padova in Via Uruguay 20, C.F. e P.IVA 05152010285; mandante GEOLOGO SIMONE BARBIERI, con sede in Vicenza, Via Zamenhof, 817, P.

IVA 03084090244, acquisita a protocollo con nota n. 2022/14281/DR-VE del 21/09/2022;

- 2) RTP costituendo con capogruppo mandataria STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI, con sede in Chioggia (VE), Via M. Polo, 68/A, P.IVA 02360850271; mandante INM AND PARTNER S.R.L., con sede legale in San Donà di Piave (VE), Piazzetta Trevisan, 2, P. IVA 04499560276; mandante giovane professionista ARCH. CHIARA PARRINO, con sede in Palermo, Via G. Bonanno, 39, P. IVA 06854140826; mandante GEOL. GIORGIA TREVISAN, con sede in Conversano (BA), Via S. Francesco, 12, P. IVA 07282960728, acquisita a protocollo con nota n. 2022/14320/DR-VE del 22/09/2022;
  - 3) RTP costituendo con capogruppo mandataria VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L., con sede in Venezia, Via Rampa Cavalcavia n. 26/A, P. IVA 02164640274; mandante DE ZOLT LIVIANO, libero professionista, con sede in Vigodarzere (Pd), Via Marconi 53, CF DZLLVN64T11G224W; mandante STUDIO TECNICO CONTE E PEGORER, con sede in Treviso, Via Siora Andriana Del Vescovo n. 7, P. IVA 02271320265, acquisita a protocollo con nota n. 2022/14324/DR-VE del 22/09/2022;
- come da verbale prot. n. 2022/1745RI/DR-VE del 23/09/2022, il RUP ha provveduto ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate nella documentazione presentata dai tre operatori economici offerenti;
  - con verbale prot. n. 2022/1833RI/DR-VE del 06/10/2022 il RUP a seguito delle integrazioni presentate dai suindicati operatori economici ha dichiarato completa e conforme la documentazione prodotta da: RTP costituendo con capogruppo mandataria IPT PROJECT S.R.L., RTP costituendo con capogruppo mandataria STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI, RTP costituendo con capogruppo mandataria VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. procedendo all'apertura delle offerte economiche e rilevando quanto segue:
    - **RTP costituendo con capogruppo mandataria STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI** ha offerto un ribasso del **18,888%** sull'importo posto a base dell'affidamento;
    - **RTP costituendo con capogruppo mandataria VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L.** ha offerto un ribasso del **18,5%** sull'importo posto a base dell'affidamento;
    - **RTP costituendo con capogruppo mandataria IPT PROJECT S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **33,50%** sull'importo posto a base dell'affidamento;
  - alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, ha proposto, pertanto, l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria IPT PROJECT S.R.L. con sede in Padova in Via Uruguay 20, C.F. e P.IVA 05152010285; mandante GEOLOGO SIMONE BARBIERI, con sede in Vicenza, Via Zamenhof, 817, P. IVA 03084090244 che a fronte del ribasso del 33,50% ha offerto l'importo di **€ 54.788,14** al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge **per la realizzazione del servizio principale; € 31.308,80** al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge **per quello opzionale**; per un **importo complessivo** quindi pari ad **€ 86.096,94 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge**;

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;

- l'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;*

## VISTO

- la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. n. 2022/1833RI/DR-VE del 06/10/2022;
- l’art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il solo servizio principale consistente in: Rilievo, Verifica della vulnerabilità sismica e statica, Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (Fasi 1, 2 e 3) al RTP costituendo con capogruppo mandataria IPT PROJECT S.R.L. con sede in Padova in Via Uruguay 20, C.F. e P.IVA 05152010285; mandante GEOLOGO SIMONE BARBIERI, con sede in Vicenza, Via Zamenhof, 817, P. IVA 03084090244 per **l’importo di € 54.788,14 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell’IVA di legge per la realizzazione del servizio principale;**
- di quantificare l’importo dei servizi opzionali affidati in € 31.308,80 al netto dell’IVA di legge, come risultante dall’offerta di cui al prot. 2022/14281/DR-VE del 21/09/2022;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio;
- di avviare la trattativa diretta sul Mepa con il citato operatore economico;
- si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

CESTARO MARICA  
2022.10.19 12:39:29

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Maria Cestaro  
RSA/2048 bits

IL RUP  
Anna Vani

VANI ANNA  
2022.10.19 14:22:59

CN=VANI ANNA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Direttore

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA  
2022.10.19 12:43:19

CN=GAMBARDELLA MAS  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits