



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo e addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'esecuzione e presentazione delle pratiche antincendio, l'aggiornamento/variazione catastale e la redazione dell'A.P.E., inerenti l'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita"

CIG: 9310648DC7

L'anno 2022, il giorno **18** (diciotto) del mese di **Ottobre**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, il Seggio di Gara, nominato con provvedimento n. 2022/11119/RI del 06/09/2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composto come segue:

- Ing. Marco Tripodi Presidente
- Avv. Lucia Scala Componente
- Avv. Silvia Baldacchino Componente

Preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, il RUP dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Alle ore 10:13 attraverso l'area "Comunicazioni con i fornitori" il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio premette, che in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice nei verbali n. 1 e 3, provvederà preliminarmente a verificare:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via A. Di Sangiuliano, 197 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta;

- la corrispondenza della struttura operativa minima indicata dal concorrente in seno all'Offerta tecnica rispetto a quella indicata nella domanda di partecipazione.

Ciò posto, il Sedgio dà quindi avvio alle attività di esame della documentazione amministrativa del concorrente che, dalla valutazione delle offerte tecnica ed economica, è risultato il primo in graduatoria, l'operatore **Sidoti Engineering s.r.l.**, rilevando quanto segue:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	OPERATORE SINGOLO Società d'Ingegneria	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale operatore singolo, sicchè eseguirà tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento, anche quelle opzionali;
- La documentazione tecnica ed economica del concorrente è regolarmente sottoscritta;
- Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione ed inoltre viene indicato il giovane professionista;
- Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti;
- L'operatore ha assolto l'imposta di bollo;
- Il Passoe è 2298-3951-3069-3374;
- Il contributo ANAC risulta regolarmente versato;
- La Società ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- Il Patto di integrità è conforme a quanto richiesto;
- La società presenta una cauzione provvisoria di importo ridotto in quanto l'Operatore è piccola impresa;
- Il DGUE e la dichiarazione integrativa risultano correttamente compilati;
 - Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 del disciplinare lo stesso è posseduto in relazione all'importo prescritto;
- Per quanto riguarda i requisiti di cui al par. 7.3 lettera e / f del disciplinare, la società fornisce i requisiti prescritti per ogni categoria ID/opere.

- La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

Successivamente, il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente Rtp mandataria AICI ENGINEERING srl – mandante ING. ANNALISA AGRUSA, rilevando quanto segue:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	AICI ENGINEERING SRL., (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo: ING. ANNALISA AGRUSA (mandante)	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale;
- la documentazione tecnica ed economica del concorrente è stata sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento e, in particolare, dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.
- Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione ed inoltre viene indicato il giovane professionista.
- **La mandataria AICI**, la cui quota di partecipazione è del 60%, eseguirà:
 1. Progettazione Definitiva in BIM 60,00 %;
 2. Progettazione Esecutiva in BIM 60,00%;
 3. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 60,00%;
 4. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 60,00%;
 5. DL in BIM 60,00%;
 6. Assistenza alla D.L. (Direttore Operativo + Ispettore di cantiere) in BIM 60%;
 7. Redazione dell'A.P.E. 60,00%;
 8. Aggiornamento catastale (spese e vacanza) 60%;
- **La mandante Ing. Annalisa Agrusa** la cui quota di partecipazione è del 40 %, eseguirà:
 1. Progettazione Definitiva in BIM 40,00%;
 2. Progettazione Esecutiva in BIM 40,00%;
 3. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione in BIM 40,00%;
 4. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione in BIM 40,00%;
 5. Direzione Lavori in BIM 40,00%;
 6. Assistenza alla D.L. (Direttore Operativo + Ispettore di cantiere) in BIM 40,00%;
 7. Redazione dell'A.P.E. 40,00%
 8. Aggiornamento catastale (spese e vacanza): 40,00%;

- Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti tranne che per la figura professionale indicata al punto 17, parag. 7.1 del Disciplinare di gara (Ispettore di Cantiere per le opere strutturali);
- L'operatore ha assolto l'imposta di bollo;
- Il Passoe è 4913-5895-2050-9395;
- Il contributo ANAC risulta regolarmente versato;
- Mandataria e mandante hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.
- Il Patto di integrità della mandataria e della mandante è conforme a quanto richiesto.
- L'RTP presenta una cauzione provvisoria di importo ridotto in considerazione delle dichiarazioni prodotte dalla mandataria e dalla mandante circa il possesso della certificazione ISO 9001.
- Il DGUE e la dichiarazione integrativa risultano correttamente compilati.
- Per quanto riguarda i requisiti speciali, e nello specifico il fatturato globale di cui al par. 7.2 del disciplinare lo stesso è posseduto dall'RTP in relazione all'importo prescritto.
- Per quanto riguarda i requisiti di cui al par. 7.3 del disciplinare, l'RTP, in relazione ai servizi svolti da ciascun componente l'RTP, fornisce i requisiti prescritti per ogni categoria ID/opere ed in misura maggioritaria dalla mandataria.

La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare, ad eccezione dell'indicazione nel gruppo di lavoro dell'ispettore di cantiere per le opere strutturali. Al fine di garantire speditezza nel procedimento amministrativo, non si procede al soccorso istruttorio in considerazione della posizione del RTI in graduatoria, che eventualmente sarà valutato e attivato in caso di carenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario .

Il Presidente alle ore 16:56, mandando un messaggio tramite portale, dichiara chiusa la seduta e ultimate le attività di competenza del Sedgio di gara, rilevando che le graduatorie disposte dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 3 risultano quindi confermate ad esito della valutazione della documentazione amministrativa secondo quanto prescritto al par. 20 del Disciplinare.

Il Presidente dà quindi comunicazione della chiusura delle attività ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori, dando mandato al RUP di procedere con gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Marco Tripodi

Componente: Avv. Lucia Scala

Componente: Avv. Silvia Baldacchino

