



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda MCB0239. CIG: 934854468E - CUP: G28D18000030001.

L'anno 2022, il giorno 14 del mese di ottobre, alle ore 11:00, in seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Marina Borsella, nominata con nota n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e nota prot. 2021/3939/DRM dell'11/05/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Il RUP ha comunicato, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, che a causa di un malfunzionamento del Sistema, non è stato possibile effettuare il completo download della documentazione amministrativa. Le operazioni di gara vengono quindi rinviate a lunedì ore 09.00.

Alle ore 09.00 del 17/10/2022, il RUP dà inizio alle operazioni di gara.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 2 prot. 2022/8419/DRM del 13/10/2022, risultano ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici: FELCO COSTRUZIONI S.R.L. e ICOSER Servizi di Ingegneria e risulta stilata la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	FELCO COSTRUZIONI S.R.L.	73,34	non anomala
2	ICOSER Servizi di Ingegneria	69,59	non anomala

Il Rup procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 23.4 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria, precisando che l'anzidetta documentazione viene scaricata e salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

1 – FELCO COSTRUZIONI S.r.l. – PASSOE 8140147898476423

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

L' o.e. dichiara di subappaltare (cd subappalto necessario) il 100% delle lavorazioni di cui la categoria scorporabile OS32 e parte dei lavori di cui la categoria prevalente OG1 e della categoria scorporabile OG11 (subappalto facoltativo).

La società dichiara di avvalersi per la progettazione esecutiva di un Raggruppamento di professionisti composto da: C.S.I. Srl, CF/P. IVA 02596380614 (mandataria), INGEMA srl (CF/P. IVA: 09165711210), Ing. Armando Tortora (C.F. TRTRND73T17L259X), Geol. Marco Cavallaro (C.F.: CVLMRC75T05G942H) mandanti.

Sempre con riferimento alla progettazione, si legge nella domanda che la soc. mandataria eseguirà le seguenti parti dei servizi: E15 (100%), IA.01 (100%), IA.02 (100%) e IA.04 (100%); la mandante INGEMA srl, invece, eseguirà il 100% della categoria S03. A tal riguardo, si rileva che nella domanda e nella tabella di riepilogo dei requisiti professionali viene indicato un elenco dei servizi per tutte le categorie da parte della sola mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale – quale quello di specie - ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al par. 10.2. lett. a) in relazione alle prestazioni (categorie/ID Opere) che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Anche con riferimento ai due servizi di punta, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito in

relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

Con riferimento alla categoria S04, sebbene la mandataria C.S.I. srl indichi servizi per un importo pari ad € 7.775.532,76, ampiamente superiore al requisito minimo richiesto dalla *lex specialis* di gara, la predetta categoria non viene riportata nella Tabella requisiti (All. VI).

Il professionista indicato quale Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM dichiara di possedere certificazione EGE. Non risulta invece la dichiarazione circa il **possesso della certificazione sugli aspetti energetici e ambientali** degli edifici rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, ovvero che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeeam, Casaclima, Itaca, LEED, Well).

Tutti i componenti del RT indicati per la progettazione dichiarano di subappaltare il 30% per prove e indagini. Tale dichiarazione si ritiene inconferente rispetto al servizio in oggetto.

Non risultano allegati i seguenti documenti:

- All. III Dichiarazione integrativa della soc. CSI srl e Ing. Tortora;
- All. V Informativa Privacy Ing. Tortora;

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta.

#2 – ICOSER Servizi di Ingegneria – PASSOE: 6746-6168-2068-4058

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

L'operatore economico dichiara di subappaltare quanto segue: "*OPERE DI OG1 AL 41% OPERE DI OG11 AL 36% OPERE DI OS32 AL 100%.*"

Nella domanda di partecipazione viene indicato quale Geologo il dott. Filippo Lomurno. Per detta figura veniva richiesto come requisito di idoneità professionale, pena l'esclusione dalla procedura, il possesso di Laurea in Scienze geologiche e l'iscrizione al relativo albo da almeno 5 anni.

Consta, invece, che il geol. Filippo Lomurno è iscritto al relativo Albo N. Iscrizione: 878 - Sezione A) a far data dal 24/09/2020 e, pertanto, alla data di presentazione della domanda di partecipazione non possedeva il requisito, richiesto nella lettera di invito, di iscrizione all'albo professionale da almeno 5 anni.

Per quanto sopra, il Rup propone l'esclusione del predetto concorrente.

Alle ore 14.45 il Rup dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marino Borsella

BORSELLA MARINA
2022.10.18-11.52.18
CN=BORSELLA MARINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits