



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 19/10/2022

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l' affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo e addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'esecuzione e presentazione delle pratiche antincendio, l'aggiornamento/variazione catastale e la redazione dell'A.P.E., inerenti l'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010" .

Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
UNICO	€ 988.131,86	CIG: 9310648DC7

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);

- tutti i verbali di gara, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e trasmessi ai concorrenti tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con determina di avvio della procedura prot. n. 994 del 28.07.2022 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto una Procedura Aperta , ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di Direzione Lavori nonché eventuali servizi opzionali consistenti nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo, addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'aggiornamento catastale e nella redazione dell'A.P.E., inerenti l'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita";

- Il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. il 29/07/2022 (numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 148-423760), pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n.90 in data 03/08/2022 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. L g s. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo complessivo per i Servizi di Ingegneria e Architettura oggetto della presente procedura di affidamento è stato determinato in misura pari ad € 941.077,96 (*novecentoquarantunomilasettasette/96*) oltre IVA e oneri di legge, a cui occorre aggiungere € 47.053,90 quali "Spese generali di studio". Pertanto, **il valore complessivo dell'appalto è pari a € 988.131,86;**

-l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 smi, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- in ossequio a quanto previsto dal par. 20 del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha deciso di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

-la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinrete.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);

- con determina Reg. Int. n. 1119 del 06.09.2022, si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice della procedura di che trattasi;

- nella prima seduta pubblica del 07/09/2022, come da verbale n.1, al cui contenuto si rimanda in quanto pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante, si è dato atto che entro il termine ultimo del Bando, sono pervenute n. 02 offerte come nella tabella di seguito, nella quale sono evidenziati anche i lotti per i quali detti Operatori Economici hanno presentato domanda di partecipazione alla gara.

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	AICI ENGINEERING- ING. ANNALISA AGRUSA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15931	Lotto 1	05/09/2022 10:50:29	▼
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15797	Lotto 1	05/09/2022 11:28:18	▼

-come sopra evidenziato, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55 del 14 giugno 2019 e art.133, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e prevista nel par. 20 del Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine in graduatoria degli stessi;

-all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale n. 3 del 05/10/2022, al cui contenuto si rimanda in quanto pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
SIDOTI ENGINEER...	15797	Automatico	-	Automatico	-	
		Manuale	14,44	Manuale	52,95	Complessivo
		Totale	14,44	Totale	52,95	67,39
AICI ENGINEERIN...	15931	Automatico	-	Automatico	-	
		Manuale	15	Manuale	42,07	Complessivo
		Totale	15	Totale	42,07	57,07

-secondo quanto disposto dal par. 20 del Disciplinare di gara: *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”;*

-con determina Reg. Int. n. 1119 del 06.09.2022, si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara della procedura di che trattasi;

-ai sensi del citato par. 20 del Disciplinare di gara, il Seggio ha, dunque, provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici, secondo la graduatoria proposta dalla Commissione giudicatrice, giusto verbale n. 1 del 18/10/2022: **SIDOTI Engineering Srl** (singolo operatore economico); **AICI ENGINEERING SRL** (AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA);

-come risulta dal verbale n. 1 prot. 1436 del 18/10/2022, al cui contenuto si rimanda in quanto regolarmente trasmesso ai concorrenti, pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante, il Seggio di gara ha confermato, limitatamente al primo ed al secondo classificato, la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice;

-come da verbale n. 3 del 05/10/2022 sopra menzionato, la Commissione giudicatrice ha attribuito al concorrente primo in graduatoria, **SIDOTI Engineering Srl** (singolo operatore economico) (il quale ha offerto un ribasso unico pari al 35,88% ed un ribasso sui tempi di esecuzione pari al 10%) un punteggio complessivo di 67,39, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:

- ✓ Singolo Operatore Economico: **SIDOTI Engineering Srl** conseguendo il miglior punteggio pari a 67,39 punti, nella valutazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull’importo del 35,88% (trentacinque/88) ed un ribasso temporale del 10,00% (dieci/00) sulla durata prevista per l’esecuzione del servizio;

Tutto ciò premesso

- Verificata ai sensi dell’art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

- di approvare la Proposta di Aggiudicazione come da Verbale n.3 della Commissione Giudicatrice del 05/10/2022, ai sensi dell’art. 33, comma 1 del Codice;

-di aggiudicare i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di Direzione Lavori nonché eventuali servizi opzionali consistenti nell’Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo, addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell’aggiornamento catastale e nella redazione dell’A.P.E., inerenti l’intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel

comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita, **CUP: G95D20000110001 CIG: 9310648DC7**
 Aggiudicatario : **SIDOTI Engineering Srl** (singolo operatore economico);

-di dare atto, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara e dal capitolato tecnico, che il contratto sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; l'efficacia delle previsioni contrattuali relative ai *servizi opzionali nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo, addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'aggiornamento catastale e nella redazione dell'A.P.E* sarà invece subordinata all'effettivo avvio dei lavori e previo infruttuoso esperimento del procedimento di cui all'art. 111, comma 1 D.Lgs. 50/2016;

-di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

-di aggiudicare pertanto l'appalto in oggetto per un corrispettivo, determinato in funzione del ribasso percentuale del **35,88%** offerto, pari ad **€ 633.590,15** di cui € 301.155,72 opzionali come dettagliato nei documenti di gara, il tutto oltre oneri previdenziali e Iva dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, come di seguito determinato:

CUP G95D20000110001		CIG: 9310648DC7	
Servizio di	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico Economico	Importo di Aggiudicazione
Progettazione definitiva in BIM	€ 299.107,82	35,88%	€ 191.787,93
Progettazione esecutiva in BIM	€ 168.370,77	35,88%	€ 107.959,34
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione in BIM	€ 50.978,10	35,88%	€ 32.687,16
SUBTOTALE	€ 518.456,69	35,88%	€ 332.434,43
Prestazione Opzionale	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico Economico	Importo di Aggiudicazione
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in BIM	€ 127.445,23	35,88%	€ 81.717,88

D.L. in BIM	€ 235.618,04	35,88%	€ 151.078,28
Assistenza alla D.L. (D.OO. + Ispettori di cantiere) in BIM	€ 93.327,23	35,88%	€ 59.841,42
Redazione dell'A.P.E.	€ 9.202,27	35,88%	€ 5.900,50
Aggiornamento catastale	€ 4.082,40	35,88%	€ 2.617,64
SUBTOTALE	€ 469.675,17	35,88%	€ 301.155,72

IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 633.590,15
---	---------------------

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto sarà la seguente:

DURATA a base di gara	Ribasso Temporale Offerto	DURATA del servizio aggiudicato
270	10%	243

- che possono essere avviate più fasi contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma7 del D.lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n° 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del Dlgs. 50/2016;
- di dare atto, altresì, che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale

Ing. Giuseppe Tancredi



