AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

per la modifica del contratto rep. n. 98 del 29/11/2019, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2026, ai fini dell'affidamento del servizio supplementare di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli aspetti architettonici e impiantistici necessari alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, viale America n. 201, denominato "Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni" – scheda RMB1664.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

Vista la relazione di ammissibilità della perizia di variante prot. n. 7693 del 05/07/2022;

PREMESSO CHE

- nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili gestiti dall'Agenzia del Demanio, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, con determina prot. 2921 del 03/04/2019 è stata avviata una procedura finalizzata all' affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, tra cui il compendio demaniale, sito in Roma, viale America n. 201, e descritto nella scheda RMB1664, denominato "Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni" (lotto 3);
- con nota prot. n. 2019/1505/DRC-STE del 28/02/2019 sono stati nominati il Responsabile del procedimento, Ing. Paola Abbruzzese, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e il Direttore dell'Esecuzione, Ing. Felicita Ramundo;
- in data 29/11/2019 è stato stipulato tra questa Direzione e il Raggruppamento Temporaneo di professionisti, avente come mandataria la società Artelia Italia S.p.A. e come mandanti SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A., Dott. Geol. Lucio Costa ed L.T.M-Laboratorio Tecnologico Mantovano S.r.l., il contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n. 98/2019 relativo al lotto 3 per l'affidamento del "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità*

tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale. RMB1678 – RMB1284 – RMB1664", da eseguirsi anche sul compendio demaniale in oggetto, per l'importo di € 828.419,84 (euro ottocentoventottomilaquattrocentodiciannove/84), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.230,75 (euro ottomiladuecentotrenta/75);

- con nota prot. 84 del 07/01/2020, è stato dato avvio all'esecuzione del suddetto servizio;
- durante l'esecuzione della fase di rilievo ed indagine delle strutture, si è reso necessario prevedere l'esecuzione di lavori propedeutici all'esecuzione di saggi strutturali in corrispondenza di travi e pilastri di bordo per la presenza di manufatti contenenti fibrocemento compatto. Tale eventualità ha comportato la necessità di affidare al medesimo Raggruppamento Temporaneo di professionisti i servizi supplementari di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, per l'importo complessivo di € 6.578,02, ed una variazione percentuale in aumento pari allo 0,81%, come da relazione di ammissibilità della perizia di variante prot. n. 5455 del 23/04/2021;
- il compendio demaniale in oggetto è altresì interessato da una complessa operazione di razionalizzazione, che vede coinvolti il Ministero dello Sviluppo Economico, di seguito per brevità "MISE", e il Ministero della Transizione Ecologica, di seguito per brevità "MiTE" e che prevede l'esecuzione di un intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale del compendio stesso, con lo scopo di trasferirvi il personale del MISE, attualmente allocato nel compendio di Viale Boston n. 25, nel quale sarà successivamente collocato il personale del MiTE, allocato al momento presso l'immobile privato in locazione passiva di Viale Cristoforo Colombo n. 44/via Capitan Bavastro n. 174;
- nell'ambito di tale complessa operazione, in data 02/12/2021 è stata sottoscritta tra il MiTE e l'Agenzia del Demanio apposita convenzione - attuativa del protocollo di intesa firmato tra le medesime parti in data 31/05/2021 - per la rifunzionalizzazione del compendio di Viale Boston n. 25, finalizzata a disciplinare le attività sia dell'Agenzia, individuata quale Stazione Appaltante, sia dell'Amministrazione usuaria, nonché le modalità di finanziamento dell'intervento;
- nel corso dell'esecuzione del servizio è sorta l'esigenza di ottimizzare quanto più possibile i tempi di realizzazione della suddetta razionalizzazione, che, oltre a prevedere un risparmio in termini di spazi utilizzati dalle Pubbliche Amministrazioni coinvolte, prevede una notevole riduzione della spesa pubblica per la chiusura della locazione passiva dell'immobile di Viale Cristoforo Colombo n. 44/via Capitan Bavastro n. 174;
- in ragione di tale esigenza, si è ritenuto necessario, come da nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 827 del 18/01/2021, procedere alla risoluzione della Convenzione stipulata in data 11/06/2015 tra l'Agenzia del Demanio e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo, e la Sardegna, con cui si attribuivano a quest'ultimo le funzioni di Stazione appaltante in relazione alla progettazione del solo intervento di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile stesso, nelle more non ancora affidata, al fine di realizzare un intervento unitario, comprensivo anche dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico;
- per le medesime esigenze si rende necessario, come da relazione di ammissibilità della perizia di variante prot. n. 7693 del 5/7/2022, disporre una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, finalizzata ad integrare il progetto di fattibilità tecnico-economica già elaborato dall'RT aggiudicatario relativamente ai lavori di miglioramento/adeguamento strutturale, con gli aspetti architettonici e impiantistici

necessari per la rifunzionalizzazione del compendio secondo il quadro esigenziale trasmesso dall'Amministrazione usuaria con nota prot. n. 4813 del 02/05/2022;

- l'affidamento al medesimo RT aggiudicatario del servizio di PFTE anche per gli ulteriori aspetti architettonici/impiantistici legati alla rifunzionalizzazione del compendio, si configura come servizio supplementare non incluso nell'appalto principale che prevedeva l'esecuzione del PFTE solo per gli interventi strutturali di miglioramento/adeguamento, ma strettamente legato ad esso, andando a completare, integrare, coordinare e rendere omogenea la progettazione dei lavori afferenti ad un'unica operazione immobiliare;
- l'importo aggiuntivo da riconoscere al Raggruppamento temporaneo per l'esecuzione del servizio supplementare in discorso, stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016, è pari ad € 287.173,98 (euro duecentottantasettemilacentosettantatre/98) al netto del ribasso offerto dal medesimo RT in sede di gara, dell'IVA e degli oneri previdenziali, corrispondente ad una variazione percentuale in aumento del contratto principale del 34,67%;
- tale importo trova copertura finanziaria all'interno del Quadro economico dell'intervento, come da relazione di ammissibilità della perizia di variante prot. n. 7693 del 5/7/2022;
- per l'esecuzione del servizio supplementare di cui sopra, è stato previsto un incremento del termine di esecuzione del contratto di ulteriori 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto ovvero dalla data di avvio di tale attività;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla modifica del contratto di appalto in forma pubblica amministrativa Rep. n. 98/2019 relativo al lotto 3 avente ad oggetto il "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale. RMB1678 – RMB1284 – RMB1664*", affidando al Raggruppamento Temporaneo di professionisti avente come mandataria la società Artelia Italia S.p.A. e come mandanti SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A., Dott. Geol. Lucio Costa ed L.T.M-Laboratorio Tecnologico Mantovano S.r.l., il servizio supplementare di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per gli aspetti architettonici e impiantistici necessari alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, viale America n. 201, denominato "Compendio EUR - Ministero delle Comunicazioni" – scheda RMB1664, come da relazione di ammissibilità della perizia di variante prot. n. 7693 del 5/7/2022;
- che la modifica contrattuale in discorso comporta un incremento dell'importo del contratto principale pari ad € 287.173,98 (euro duecentottantasettemilacentosettantatre/98) al netto del ribasso offerto dal medesimo RT in sede di gara, dell'IVA e degli oneri previdenziali, corrispondente ad una variazione percentuale in aumento dell'importo contrattuale originario del 34,67%;
- che per l'esecuzione del servizio supplementare sono concessi ulteriori 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto ovvero dalla data di avvio di tale attività;

- che l’atto aggiuntivo verrà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell’affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione di quest’ultimo, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell’articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente
Il Direttore
Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO
2022.07.07 09:03:16
CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits