



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA DI AMMISSIONE DEL CONCORRENTE, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2 BIS, DEL D.LGS 50/2016, ALLA FASE SUCCESSIVA DELLA PROCEDURA DI GARA (VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA) PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA IN VIA DAMIANO CHIESA S.N.C." CON APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITA' ENERGETICO-AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE. CIG 93267494C1 - CUP G53I19000030001 - CPV 45216110-8

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è

stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

PREMESSO

che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre n. 10837 del 15/07/2022, ha disposto l'avvio di una procedura negoziata, senza bando, per la selezione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori di realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza in via Damiano Chiesa s.n.c.;

che, per tali fini, è stato pubblicato un avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, al fine di acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola (nel predetto avviso è stato indicato come termine di presentazione delle candidature il giorno 02/08/2022 ore 12:00);

che, con verbale prot. n. 2022/12018 del 05/08/2022, sono stati sorteggiati n. 10 operatori economici tra i 46 concorrenti ammessi;

che, in particolare, gli operatori economici sorteggiati sono risultati i seguenti:

- C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.;
- COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP. ;
- C.I.T.E.A. PARMA;
- C.S. COSTRUZIONI SRL;
- CONSORZIO STABILE GE.CO. – GENERAL CONTRACT;
- TORELLI DOTTORI SPA;
- LACOGEIT S.R.L. ;
- DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO DITTA INDIVIDUALE;
- I.TEC. SRL;
- EDIL RENTAL GROUP SRL;

che, i dieci operatori economici sopra specificati, sono stati invitati mediante RdO n. 3196014 (indetta sul sistema MePa www.acquistinretepa.it) a partecipare alla procedura negoziata, con termine la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 10/10/2022 (ore 18:00);

che, nel rispetto del termine di cui sopra, è pervenuta una sola offerta da parte del R.T.I. costituendo tra DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO (mandataria) e CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante);

che, con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio recante prot. 14933 del 11/10/2022, è stato nominato il seggio di gara composto da tre funzionari della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio e segnatamente: l'Avv. Alfredo Mellone (Presidente), l'Avv. Francesca Fatima Coretta (componente) e l'Avv. Nicoletta Pagliani (componente);

che, il seggio di gara ha rilevato che la capogruppo mandataria (DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO) non ha prodotto (nella busta amministrativa) i seguenti documenti documentazione (cfr. verbale recante prot. n. 15085 del 13/10/2022):

- 1) D.G.U.E. (Allegato 2);
- 2) Dichiarazioni integrative al D.G.U.E. (Allegato 3);
- 3) Patto d'integrità (Allegato 4);

che il RUP, facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ha chiesto al predetto Operatore Economico (in data 14/10/2022) di produrre la documentazione sopra specificata e che tale richiesta è stata soddisfatta il 18/10/2022;

che il seggio di gara ha verificato la conformità di quanto da ultimo prodotto dal concorrente rispetto alla lettera di invito disciplinare di gara (cfr. verbale n. 2 recante prot. n.15429 del 19/10/2022);

che il RUP, per quanto sopra, ha proposto l'ammissione del predetto concorrente alla fase successiva della gara;

tutto ciò premesso

DETERMINA

Di ammettere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.lgs 50/2016, il R.T. costituendo avente quale mandataria la DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO e quale mandante il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, alla fase successiva di gara.

Di dare mandato al RUP di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

IL RUP:

Arch. Ciro Iovino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ciro Iovino", positioned below the typed name.