



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 17/10/2022  
Prot.n.2022/2259Atti

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

**Gara suddivisa in 3 lotti:**

Lotto 1	<b>lavori NO SOA</b> di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	CIG: 9216765B14
Lotto 2	<b>lavori SOA dalla I classifica alla II</b> (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	CIG: 92168132B3
Lotto 3	<b>lavori SOA dalla III classifica alla IV</b> (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	CIG: 9216861A4D

**VERBALE DI GARA N. 5 DEL SEGGIO DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 17 OTTOBRE 2022 e 18 OTTOBRE 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 (diciassette) del mese di ottobre alle ore 10:00 si è riunito presso una sala degli uffici della Direzione regionale Lombardia, il Seggio di gara come nominato con provvedimento prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022 e composto come segue:

- Presidente: Arch. Marco Pozzoli
- Componente: Avv. Laura Esposito;
- Componente: Sig.ra Valentina Barile;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00 e premette che il Seggio di gara ha provveduto durante la seduta pubblica in data 26.09.2022, come da Verbale di gara n. 3 in medesima data di cui al prot.n. 2022/2039/Atti, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Aste e Gare", allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti concorrenti partecipanti al lotto 3 "lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)", nel rispetto di quanto previsto all'art. 26 del Disciplinare di gara: *"il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (difetto quindi 10 lotto 1 ovvero 9 lotto 2 ovvero 9 lotto 3), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria."*

Il Seggio di gara procederà, quindi, durante la seguente seduta, alla verifica della documentazione prodotta dai seguenti concorrenti:

<b>LOTTO 3 - CONCORRENTI</b>
OPERAZIONE SRL
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
ATLANTE S.C.P.A.

UPGRADING SERVICES
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO
AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.
SO.CO.MI. SRL

Nella seguente tabella verranno annotate le risultanze della verifica:

CONCORRENTI	NOTE
Operazione S.r.l.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di Operatore singolo.</p> <p>La documentazione presentata risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>Nell'ambito dell'attestazione SOA presentata, il Seggio di gara riscontra che il termine di validità triennale della stessa risulta scaduto in data 08.09.2022 e l'attestazione presentata non riporta la data di avvenuta effettuazione della verifica triennale ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente).</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione dell'attestazione SOA aggiornata ed in corso di validità a seguito dell'avvenuta effettuazione della verifica triennale.</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso nelle more del ricevimento della documentazione integrativa</p>
Consorzio Innova Soc. Coop.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale Consorzio ex art. 45 comma 2 lettera b), indicando le Società Cogeco 7 S.r.l., Società FAI S.r.l. e Società Multi Manutenzione S.r.l. quali consorziate esecutrici.</p> <p>La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>Il Concorrente viene <b>ammesso</b>.</p>
Atlante S.C.P.A.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale Società consortile ex art. 45 comma 2 lettera b), indicando le Società Italcad S.r.l. e Società Flooring S.r.l. quali consorziate esecutrici.</p> <p>Dalla lettura della documentazione amministrativa prodotta, si riscontra che il Patto di Integrità presentato dalla consorziata Italcad S.p.A. non risulta completo delle dichiarazioni da rendere. La società Italcad S.p.A. non ha reso la dichiarazione di cui a pagina 12 del DGUE sezione D punto 3, in materia di violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h).</p> <p>Nell'ambito dell'attestazione SOA presentata dalla consorziata Flooring S.r.l., il Seggio di gara riscontra che il termine di validità triennale della stessa risulta scaduto in data 08.08.2022 e l'attestazione presentata non riporta la data di avvenuta effettuazione della verifica triennale ai</p>

	<p>sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente).</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione dell'attestazione SOA aggiornata ed in corso di validità a seguito dell'avvenuta effettuazione della verifica triennale per quanto attiene la consorzata Flooring S.r.l.; Patto di Integrità completo delle dichiarazioni espressamente previste da parte della Italced S.p.A. nonché integrazione in merito alla dichiarazione da rendere nel DGUE sezione D, punto 3.</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso nelle more del ricevimento della documentazione integrativa</p>
<p>Upgrading Services S.r.l.</p>	<p>Il concorrente dichiara, nella domanda di partecipazione, di concorrere quale raggruppamento di imprese già costituito tra la Società Upgrading Service S.r.l. in qualità di Capogruppo, senza indicare la Società mandante e senza allegare alla documentazione amministrativa, alcun atto costitutivo. Nella domanda di partecipazione, nella sezione relativa ai raggruppamenti costituenti, il concorrente, senza barrare la relativa dichiarazione di partecipazione quale costituendo RT, indica la società AVC S.r.l. quale mandante. Inoltre, la domanda di partecipazione risulta sottoscritta da entrambi i Legali Rappresentanti delle Società, sottoscrizione espressamente prevista nell'abito di costituendi raggruppamenti.</p> <p>Non appare chiaro, quindi, se il concorrente partecipa quale RT costituito o costituendo.</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione di un chiarimento sulla modalità di partecipazione da parte del concorrente, richiedendo, qualora si tratti di RT costituito, copia dell'atto costitutivo ovvero, in caso di raggruppamento costituendo, produzione della prescritta dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione.</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso nelle more del ricevimento della documentazione integrativa nonché per un approfondimento in merito alle qualificazioni SOA dichiarate.</p>

Il Presidente alle ore 15:00 dichiara chiusa la presente seduta di gara con previsione di prosecuzione delle attività alle ore 10:00 di domani, martedì 18 ottobre.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre alle ore 10:00, il Seggio di Gara, come da avviso pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nonché sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), si riunisce in modalità telematica per il prosieguo delle operazioni di esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, annotando nella seguente tabella le risultanze:

<p>Infratech Consorzio Stabile Scarl</p>	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale Consorzio Stabile ex art. 45 comma 2 lettera c), indicando le Società Gemis S.r.l. e Società Eurosaf S.r.l. quali consorziate esecutrici. Dalla lettura della documentazione amministrativa prodotta, si riscontra che il Patto di Integrità presentato dal Consorzio Infratech non risulta completo delle dichiarazioni da rendere. Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione del Patto di Integrità completo delle dichiarazioni espressamente previste da parte del Consorzi Infratech. Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso nelle more del ricevimento della documentazione integrativa.</p>
<p>Paolo Beltrami Costruzioni Spa</p>	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di Operatore singolo. La documentazione presentata risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Concorrente viene <b>ammesso</b>.</p>
<p>Costituendo RTI Impresa Devi Impianti Srl &amp; Tabano S.r.l.</p>	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento tra la Società Capogruppo Devi Impianti S.r.l. e la mandante, Società Tabano S.r.l.. La documentazione è completa e le dichiarazioni rese. Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso per un approfondimento in merito alle qualificazioni SOA dichiarate.</p>
<p>AR.CO. Lavori. Soc. Coop. Cons.</p>	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale Consorzio ex art. 45 comma 2 lettera b), indicando le Società Coedil Costruzioni Generali S.p.A. e Società Enrico Colombo S.p.A. quali consorziate esecutrici. Dalla verifica della documentazione prodotta, si riscontra che il consorzio Arco Lavori Soc.Coop. e la società consorziata Enrico Colombo S.p.A. hanno presentato il Patto di Integrità debitamente sottoscritto ma privo delle dichiarazioni espressamente nello stesso previste. La consorziata esecuttrice Coedil Costruzioni Generali S.p.A. non ha prodotto il Patto di Integrità. Inoltre, il consorzio Arco Lavori Soc.Coop non ha presentato il DGUE (All.II al Disciplinare di Gara) e la Dichiarazione integrativa al DGUE (All.III al Disciplinare di Gara). Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle dichiarazioni di cui al Patto di Integrità da parte del consorzio Arco Lavori Soc.Coop.e da parte della società consorziata Enrico Colombo S.p.A., Patto di Integrità completo delle dichiarazioni espressamente previste e debitamente sottoscritto, da parte della consorziata Coedil Costruzioni Generali S.p.A. nonché il DGUE (All.II) al Disciplinare di Gara) e la Dichiarazione integrativa al DGUE (All.III) al Disciplinare di Gara) del consorzio Arco Lavori Soc.Coop.</p>

	Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso nelle more del ricevimento della documentazione integrativa.
SO.CO.MI. SRL	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di Operatore singolo.</p> <p>Il Seggio di gara riscontra che il termine di validità triennale dell'Attestazione SOA prodotta, risulta scaduto in data 10.10.2022 e l'attestazione presentata non riporta la data di avvenuta effettuazione della verifica triennale ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente).</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione dell'attestazione SOA aggiornata ed in corso di validità a seguito dell'avvenuta effettuazione della verifica triennale.</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso nelle more del ricevimento della documentazione integrativa.</p>

Il Presidente alle ore 15:00 dichiara chiusa la seduta di gara.  
Il presente verbale si compone di n.5 pagine.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area comunicazioni e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marco Pozzoli - Presidente

Avv. Laura Esposito - Componente

Sig.ra Valentina Barile – Componente verbalizzante