

Torino, 19/10/2022  
Prot. 2022/10985/ DR-TO

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA  
N. 1**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.**

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo “Sistema”) e l'utilizzo della piattaforma “*Microsoft Teams*”, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composto come segue:

- ing. Carla Corona - Presidente
- ing. Barbara Gagliardi – Componente;
- dott.ssa Antonella Franco – Componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30 giugno 2022 ore 12:00, e successivamente prorogato al 15/07/2022 ore 12:00 con Avviso prot. n. 7097 del 28/06/2022, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici, di cui si riporta di seguito l'elenco estrapolato dal Sistema suddiviso per lotti:

Lotto	Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Forma di partecipazione
1	CREA.MI S.R.L.	9728	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	MAGNETTI S.R.L.	9989	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Lotto	Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Forma di partecipazione
2	C.S. Costruzioni	8267	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	I.TEC. SRL	10625	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	MANUTENZIONI SRL	9719	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	Nigro Impianti srl	9647	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	PRO.R.EDIL	8900	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	RTI ACA - RIFRA	8416	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

Lotto	Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Forma di partecipazione
3	Costituendo RTI Impresa Devi Impianti Srl & Tabano	7095	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	9577	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	MARCHETTI e C. S.r.l.	9869	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	OPERAZIONE SRL	10776	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	SO.CO.MI. Srl	10459	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	UPGRANDING SERVICES	9383	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- si è proceduto all'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI del Disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara e inversione procedimentale" che, in applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante proceda prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;
- la Commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche ed economiche come da verbali: n. 1 prot. n. 2022/8797/DR-TO del 24/08/2022, n. 2, prot. n. 10628 del 11/10/2022 e n. 3, prot. n. 10706 del 12/10/2022, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;
- in data 17/10/2022 il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l' "area Comunicazioni" del Sistema, che la prima seduta del Seggio è stata fissata per il giorno 18/10/2022 alle ore 10:00;

Il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nel verbale n. 3, prot. n. 10706 del 12/10/2022, come di seguito indicato:

<b>LOTTO 1 - LAVORI NO SOA</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	MAGNETTI Srl	97,00
2	CREA.MI. Srl	55,71

<b>LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA</b>			
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>	<b>Offerta anomala</b>
1	MANUTENZIONI srl	92,26	SI
2	I.TEC. Srl	90,68	NO
3	NIGRO Impianti srl	75,21	NO
4	RTI ACA - IFRA	65,32	NO
5	C.S. Costruzioni	41,44	NO
6	PRO.R.EDIL	36,72	NO

<b>LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA</b>			
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>	<b>Offerta anomala</b>
1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	88,59	NO
2	OPERAZIONE SRL	81,52	NO
3	SO.CO.MI. Srl	68,95	NO
4	UPGRANDING SERVICES	65,28	NO
5	MARCHETTI e C. Srl	63,59	NO
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	51,34	NO

Come previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, "il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi 7 lotto 1 ovvero 6 lotto 2 ovvero 4 lotto 3), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria."

Il Seggio di gara, preso atto del posizionamento in graduatoria dei concorrenti, procede ad avviare il Download della documentazione amministrativa, mediante apposita funzione del Sistema, e a salvare sul server della Stazione Appaltante in una cartella dedicata tutta la documentazione trasmessa dagli Operatori Economici ammessi, così come previsto al paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara e di seguito riportati:

<b>LOTTO 1 - LAVORI NO SOA</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	MAGNETTI Srl	97,00
2	CREA.MI. Srl	55,71

<b>LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	MANUTENZIONI srl	92,26
2	I.TEC. Srl	90,68
3	NIGRO Impianti srl	75,21
4	RTI ACA - IFRA	65,32
5	C.S. Costruzioni	41,44
6	PRO.R.EDIL	36,72

<b>LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	88,59
2	OPERAZIONE SRL	81,52
3	SO.CO.MI. Srl	68,95
4	UPGRANDING SERVICES	65,28

Alle ore 13:10 del 18/10/2022 il Presidente sospende la seduta, rinviandola al giorno successivo, 19/10/2022 alle ore 9:30.

