



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Area Tecnica

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

**Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 36.900.000,00 - gara articolata come di seguito indicato:**

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

### **VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

#### **SEDUTA PUBBLICA DEL 20 OTTOBRE 2022**

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 15:00, in seduta pubblica con modalità telematica, si è riunita, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota prot. n. 12651 del 18/07/2022, composta come segue:

Davide Ardito: Presidente;

Vito D'Attoma, Componente;

Tommaso Carofiglio, Componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà inizio alle operazioni.

Il presidente, facendo seguito al verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice di cui al prot. n. 17892 del 19/10/2022, procede rendendo noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nella Busta B "busta tecnica" rispettivamente per i lotti 1 e 3, inserendo contestualmente tutti i valori all'interno della sezione "gestione punteggi" del portale di acquisti in rete PA - Consip, come da tabelle riepilogative di seguito riprodotte:

### Lotto 1

	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A1 (Punti D)	A2 (Punti D)	A3 (Punti D)	A3 (Punti T) a3.1 + a3.2	Tot. A (Punti D)	TotA (Punti T)	B.1 (Punti D)	B.2 (Punti T) b.2	Tot. B (Punti D)	Tot. B (Punti T)	C.1 (Punti D)	C.2 (Punti D)	C.3 (Punti D)	C.4 (Punti D)	Tot. C (Punti D)	TotA+B+C (Punti D)	TotA+B+C (Punti T)	Tot. A+B+C (Punti D e Punt T)
1	EMPIRE BUILDING S.R.L.	6,20	8,10	1,00	3,00	17,30	3,00	7,76	0,00	7,76	0,00	8,60	8,28	4,26	7,64	28,78	53,84	3,00	56,84
2	EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.	10,00	12,91	0,99	6,00	23,90	6,00	7,92	4,00	7,92	4,00	10,00	9,00	5,34	7,80	32,14	63,96	10,00	73,96
3	EDIL G. APPALTI Srl	7,40	11,83	0,99	6,00	20,22	6,00	7,76	0,00	7,76	0,00	8,10	8,28	6,00	7,91	30,29	58,27	6,00	64,27
4	IMPRESUD S.R.L.	8,90	12,09	0,97	6,00	21,96	6,00	7,84	4,00	7,84	4,00	9,30	8,46	5,88	7,50	31,14	60,94	10,00	70,94
5	CO.GE.CA. srl	9,60	12,09	0,99	6,00	22,68	6,00	8,00	4,00	8,00	4,00	9,60	8,10	5,22	7,10	30,02	60,70	10,00	70,70

### Lotto 3

	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A1 (Punti D)	A2 (Punti D)	A3 (Punti D)	A3 (Punti T) a3.1 + a3.2	Tot. A (Punti D)	TotA (Punti T)	B.1 (Punti D)	B.2 (Punti T) b.2	Tot. B (Punti D)	Tot. B (Punti T)	C.1 (Punti D)	C.2 (Punti D)	C.3 (Punti D)	C.4 (Punti D)	Tot. C (Punti D)	TotA+B+C (Punti D)	TotA+B+C (Punti T)	Tot. A+B+C (Punti D e Punt T)
1	IMPRESIT - ARTEBILE	10,00	13,00	1,00	6,00	24,00	6,00	8,00	4,00	8,00	4,00	10,00	9,00	6,00	8,00	33,00	65,00	10,00	75,00

Si dà atto che tutti i concorrenti accedono alla fase di valutazione dell'offerta economica non essendovi alcuna soglia di sbarramento.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura della Busta C "busta economica", partendo dal lotto 1, in ordine crescente, procedendo all'apertura del documento denominato "documento di offerta economica" direttamente generato dal Sistema.

Verificata la validità delle firme apposte, rimandando al seggio di gara la verifica della corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i soggetti previsti al punto XI del disciplinare di gara, il Presidente dà lettura del ribasso percentuale unico offerto, che di seguito si riporta per ciascun concorrente.

### Lotto 1

XXIV.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA LOTTI NO SOA - CRITERIO D Ribasso percentuale unico	Punteggio max (Pd)
Ribasso	Oi (offerta %)
EMPIRE BUILDING S.R.L.	23,71
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.	20,00
EDIL G. APPALTI Srl	31,65
IMPRESUD S.R.L.	9,00
CO.GE.CA. srl	22,22

## Lotto 3

XXIV.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA LOTTI NO SOA - CRITERIO D Ribasso percentuale unico	Punteggio max (Pd)
Ribasso	Oi (offerta %)
IMPRESIT - ARTEDILE	9,96

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti generata dal sistema.

## Lotto 1

Gara n° 3014230 - Procedura Aperta per affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Stato Gara: In esame

Comunicati

Seguisci pubblica

< TORNA INDIETRO

PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >

RIEPILOGO GARA

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

### Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - LAVORI NO SOA PUGLIA BA- BAT - FG

Lotto 1 - LAVORI NO SOA PUGLIA BA- BAT - FG

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
		<u>Automatico</u>	Automatico	
		23,08		
		<u>Manuale</u>	<u>Manuale</u>	<u>Complessivo</u>
EMPIRE BUILDING...	7807		46,84	79,92
		<u>Totale</u>	<u>Totale</u>	
		23,08	56,84	
		<u>Automatico</u>	Automatico	
		21,11		
		<u>Manuale</u>	<u>Manuale</u>	<u>Complessivo</u>
Edilconsun...	8606		43,96	65,07
		<u>Totale</u>	<u>Totale</u>	
		21,11	43,96	
		<u>Automatico</u>	Automatico	
		22,72		
		<u>Manuale</u>	<u>Manuale</u>	<u>Complessivo</u>
CO.GE.CA. srl	9877		40,7	63,42
		<u>Totale</u>	<u>Totale</u>	
		22,72	40,7	
		<u>Automatico</u>	Automatico	
		9,4		
		<u>Manuale</u>	<u>Manuale</u>	<u>Complessivo</u>
IMPRESUB S.R.L.	10709		40,84	50,44
		<u>Totale</u>	<u>Totale</u>	
		9,4	40,84	
		<u>Automatico</u>	Automatico	
		20		
		<u>Manuale</u>	<u>Manuale</u>	<u>Complessivo</u>
Edil G. Appalti...	8420		64,27	89,27
		<u>Totale</u>	<u>Totale</u>	
		20	64,27	

## Lotto 3

Gara n° 3014230 - Procedura Aperta per affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Stato Gara: In esame

Comunicati 0  
Seduta pubblica

- [← TORNA INDIETRO](#)
- [PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >](#)
- [RIEPILOGO GARA](#)
- [COMUNICAZIONI](#)
- [OFFERTE PRESENTATE](#)
- [ESAME OFFERTE](#)
- [GESTIONE PUNTEGGI](#)**
- [ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)
- [GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

### Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

3 - LAVORI NO SOA BASILICATA MT - PZ

Lotto 3 - LAVORI NO SOA BASILICATA MT - PZ

MOSTRA PUNTEGGI

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
IMPRESIT-ARTEDI...	10587	Automatico	22,5	Automatico	-	Completivo 97,5
		Manuale	-	Manuale	75	
		<b>Totale</b>	<b>22,5</b>	<b>Totale</b>	<b>75</b>	

Nelle tabelle di seguito riportate per ciascun lotto sono altresì segnalate le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

## Lotto1

Gara n° 3014230 - Procedura Aperta per affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Stato Gara: In esame

Comunicati 0  
Seduta pubblica

- [← TORNA INDIETRO](#)
- [PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >](#)
- [RIEPILOGO GARA](#)
- [COMUNICAZIONI](#)
- [OFFERTE PRESENTATE](#)
- [ESAME OFFERTE](#)
- [GESTIONE PUNTEGGI](#)**
- [ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)
- [GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)**
- [AGGIUDICAZIONE](#)

### GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 LAVORI NO SOA PUGLIA BA- BAT - FG

Lotto 1 - LAVORI NO SOA PUGLIA BA- BAT - FG

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo

Valore lotto: 3750000 €

Soglia di anomalia punteggio economico: 20

Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60

Ultimo calcolo effettuato: 20/10/2022 15:42:05

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
Edil G. Appalti Srl	25	64,27	Anomala
EMPIRE BUILDING SRL	23,08	56,84	-
CO.GE.CA. srl	22,72	70,7	Anomala
Edilrestauni Italia Global Franchising del geom. Di Ruvo Giovanni	21,11	73,96	Anomala
IMPRESUD S.R.L.	9,5	70,94	-

Mostra risultati 20

5 RISULTATI

1

## Lotto 3

Gara n° 3014230 - Procedura Aperta per affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Stato Gara: In esame

Comunicati 0  
Settore pubblica

< TORNA INDIETRO

PERMESSI E AUTORIZZAZIONI >

RIEPILOGO GARA

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

## GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

### ⚠ Attenzione

- Attenzione! Non puoi accedere alla funzione richiesta in quanto per il lotto selezionato non sono presenti più di due offerte valide.

Seleziona il lotto da verificare

3 LAVORI NO SOA BASILICATA MT - PZ

Lotto 3 - LAVORI NO SOA BASILICATA MT - PZ

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo

Valore lotto: 1500000 €

Soglia di anomalia punteggio economico: 20

Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60

Ultimo calcolo effettuato: -

CALCOLA ANOMALIA

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, per i lotti 1 e 3, che si riporta nelle seguenti tabelle, con l'indicazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

## Lotto 1

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Verifica Anomalia	Punteggio Totale	Grad. Provv.
	A+B+C (Punti D + Punti T)				
EMPIRE BUILDING S.R.L.	56,84	23,08	non anomala	79,92	5
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.	73,96	21,11	anomala	95,07	1
EDIL G. APPALTI Srl	64,27	25,00	anomala	89,27	3
IMPRESUD S.R.L.	70,94	9,50	non anomala	80,44	4
CO.GE.CA. srl	70,70	22,72	anomala	93,42	2

## Lotto 3

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Grad. Provv.
	A+B+C (Punti D + Punti T)			
EMPIRE BUILDING S.R.L.	75,00	22,50	97,50	1

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a tre, non si procede al calcolo dell'anomalia.

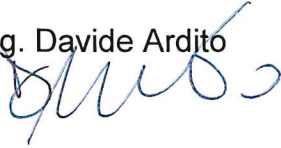
Alle ore 16:02 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

Ing. Davide Ardito



I COMPONENTI:

Arch. Vito D'Attoma



Ing. Tommaso Carofiglio (Segretario Verbalizzante)

