



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Prot. N. 1156 ATTI

DEL 24/10/2022

Genova, data e protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 e comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016)

della procedura di affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo ed Esecutivo, riguardante i lavori di demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia.

CIG: 939867719F

CUP: E56C21000000001

### PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 2022/563/DRL-STE del 26/05/2022, l'Ing. Simone Costa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha affidato il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza propeedeutico all'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato ubicato in Imperia, Via Strato 2 - IMB0098, al fine di realizzare la nuova sede dei Carabinieri di Imperia e la nuova Sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.
- per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, con contratto prot. n. 7783 del 23/08/2022 – Rep. n. 58 è stato incaricato l'ING. GIAN LUIGI PETRINI, C.F. PTRGLG54R30E290Q, in qualità di mandatario del costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, con sede legale in Imperia, Via Alfieri n.7, P.IVA 01407760089;

### Considerato che:

- prima dell'inizio delle procedure di affidamento di contratti relativi a lavori pubblici, la Stazione Appaltante verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (Verifica preventiva della progettazione), alle Linee Guida ANAC n° 1 (aventi ad oggetto "Indirizzi Generali sull'Affidamento dei Servizi Attinenti all'Architettura e all'Ingegneria" al Punto VII – Verifica e Validazione della Progettazione), alle Linee Guida n° 3 (recante "Nomina, Ruolo e Compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'Affidamento di Appalti Pubblici") nonché al Titolo II del D.P.R. n° 207/2010 (Progettazione e Verifica del Progetto) in quanto ancora operante;



**Rilevato che:**

- il RUP ha effettuato un'indagine conoscitiva di mercato invitando n. 6 operatori a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio specialistico di verifica, ai fini della validazione, del progetto Definitivo ed Esecutivo riguardante i lavori di demolizione dell'Ex Caserma Crespi in Imperia:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	CONTECO CHECK SRL	8205 del 09/09/2022
2	ITEC ENGINEERING SRL	8206 del 09/09/2022
3	LA MERCURIO SRL	8207 del 09/09/2022
4	QSC SRL	8208 del 09/09/2022
5	RINA CHECK SRL	8209 del 09/09/2022
6	DOTT.ING:ARCH. BERNARDO VANELLI	8210 del 09/09/2022

- entro il termine concesso delle ore 12:00 del 23 settembre 2022 sono pervenuti, in modalità digitale, i seguenti preventivi:

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso
1	DOTT.ING:ARCH. BERNARDO VANELLI	12/09/2022	8252
2	CONTECO CHECK SRL	15/09/2022	8395
3	LA MERCURIO SRL	22/09/2022	8582
4	QSC SRL	22/09/2022	8584
5	ITEC ENGINEERING SRL	23/09/2022	8612

- ad esito delle operazioni di verifica dei preventivi, con il verbale prot. n. 2022/1047/AT-STE del 23/09/2022, il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore che si è classificato primo in graduatoria, **Dott. Ing. Arch. Bernardo Vanelli** con sede legale in Castelleone (CR), via Garibaldi n. 13 - P.IVA 00789040193, per un importo complessivo di € 8.000,00 oltre iva e cassa previdenziale, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza;
- con prot. n. 2022/1137/DR-STE del 17/10/2022, il RUP ha attestato di aver verificato la presenza dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del professionista.

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;





- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"), secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.;
  - il presente servizio di ingegneria ed architettura ha un importo stimato inferiore ad € 139.000,00;
  - art. 40 comma 2 del D. lgs. 50 del 2016 ha stabilito che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
  - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
  - le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
  - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
  - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- Tanto premesso, considerato, rilevato verificato e visto,

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

## DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;





- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2022/1047atti/AT-STE del 23/09/2022;
- di aggiudicare definitivamente in favore del **Dott. Ing. Arch. Bernardo Vanelli** con sede legale in Castelleone (CR), via Garibaldi n. 13 - P.IVA 00789040193, per un importo complessivo di **€ 8.000,00 (euro ottomila/00)**, oltre iva e cassa previdenziale, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza, il servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo ed Esecutivo, riguardante i lavori di demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia;
- di procedere all'affidamento diretto del presente servizio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, tramite trattativa diretta con unico operatore sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata, sebbene l'affidatario sia tenuto a produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale).

#### SI DA ATTO

- l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759REIMB009822.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

