



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

PROT. N. 1157 ATTI
DEL 24/10/2022
Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di sfalcio e accessori negli immobili siti in Genova - Caserma N. Bixio, Via Sardorella, 57 scheda GEB0416 e appezzamento di terreno in Lungomare Lombardo, snc C.T. Fg. 91 mapp 991.

CUP: G31E22000090001

SmartCIG: ZC33838C45

Premesso che:

- Lo Stato risulta essere proprietario dei seguenti immobili:
 - Caserma Nino Bixio, Via Sardorella, 57 – Genova-Bolzaneto – scheda patrimoniale GEB0416, in consegna alla Polizia di Stato IV Reparto Mobile;
 - Appezzamento di terreno in Lungomare Lombardo, snc – Genova – di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova Fg. 91 Mapp. 991;
- a seguito di segnalazione avvenuta per le vie brevi da funzionari della Polizia di Stato VI Reparto Mobile in ordine alla presenza di diffusa vegetazione incolta e mancanza di pulizia presso il compendio in consegna, e di comunicazione da parte del Corpo di Polizia Locale, 8 Distretto, Sez. P.L. Foce, inviata con e-mail del 04.10.2022 acquisita al prot. n. è 8892 in pari data, riguardante la situazione ambientale igienico sanitaria del complesso facente parte dell'Abbazia di San Giuliano e delle aree circostanti con particolare riguardo al Lungomare Lombardo, è emersa la necessità di compiere attività di manutenzione delle aree in questione;
- con nota prot. n. 2022/1122_atti/DRL-UD del 12/10/2022 l'Ing. Roberto Dellepiane e l'Arch. Enrica Ambrosini sono stati nominati rispettivamente RUP ed assistente al RUP della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- il RUP ha condotto un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di preventivi economici con inviti a mezzo e-mail trasmessi in data 23/09/2022 e 10/10/2022, interpellando n. 5 operatori economici iscritti alla piattaforma MePA;
- il RUP con Verbale di Indagine esplorativa prot. n. 2022/1141_atti/DR-STE del 18.10.2022, ha esplicitato l'esito delle offerte ricevute:



| ID | RAGIONE SOCIALE | PEC / e-mail | DATA | | | | IMPORTO OFFERTO (€ senza IVA) | | NOTE | |
|----|---|--|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|----------------|---------------|--------------------|
| | | | invito BIXIO | sopralluogo BIXIO | invito LUNG LOMB | sopralluogo LUNG LOMB | preventivi | BIXIO | | LUNGOMARE LOMBARDO |
| 1 | AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA | ufficiotecnico@coopav.it | e-mail ore 14:29 del 23/09/22 | ore 9:00 del 03/10/22 | ore 15:49 del 10/10/22 | ore 14:00 del 12/10/22 | prot.8983 del 05/10/22 e prot. 9559 del 18/10/22 | 1.500,00 | 1.900,00 | |
| 2 | C.e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc | segreteria@cemege nov a.it | e-mail ore 16:35 del 23/09/22 | non effettuato | non inviato | non effettuato | prot. 13191 del 30/11/21 | non presentato | non richiesto | |
| 3 | FONTANABUONA AMBIENTE SOC.COOP. SOCIALE ONLUS | fontanabuonambiente@libero.it | e-mail ore 16:38 del 23/09/22 | ore 10:00 del 03/10/22 | non inviato | non effettuato | prot.9169 del 10/10/22 | 12.000,00 | non richiesto | |
| 4 | CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE | matilde.bosso@cmci-italia.it | e-mail ore 13:44 del 23/09/22 | ore 11:00 del 03/10/22 | non inviato | non effettuato | prot.8984 del 05/10/22 | non quotato | non richiesto | |
| 5 | GRUPPO LISI SRL | gruppolisi@gmail.com | e-mail ore 16:40 del 23/09/22 | ore 12:00 del 03/10/22 | non inviato | non effettuato | prot.9070 del 06/10/22 | 8.940,00 | non richiesto | |

- nel suddetto verbale il RUP ha proposto di affidare i lavori presso i sopracitati immobili, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA – P.IVA 02232760104, per un importo complessivo di € **3.400,00 (tremilaquattrocento/00) oltre IVA, di cui € 200,00 (duecento/00) oltre IVA per i costi della sicurezza.**

Considerato:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Verificato:

- che l'importo di € 3.400,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con



- deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - le Determinazioni n. 96 e n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agencia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agencia del Demanio.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agencia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto del Verbale di indagine esplorativa e Comunicazione alla Stazione Appaltante prot. n. 2022/1141_atti/DR-STE del 18/10/2022;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto** dei lavori di sfalcio ed accessori presso la Caserma Nino Bixio, Via Sardorella, 57 – Genova-Bolzaneto – scheda patrimoniale GEB0416, e presso il terreno sito in Genova Lungomare Lombardo snc, di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova Fg. 91 Mapp 991, alla **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA – P.IVA 02232760104 per un importo di **€ 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) + IVA**, di cui € 200,00 + IVA per gli oneri della sicurezza;
- di non richiedere cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- di assumere formale **impegno di spesa per € 3.400,00 + IVA** sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

STANDARD

Third block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or signature area.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page.