



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

## **DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù dell'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022

### **PREMESSO CHE**

con determina a contrarre prot. 9688 del 20/09/2022 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico,



e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nella documentazione di gara;

che, nell'ambito delle procedure di affidamento, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato previsto che l'esame della documentazione amministrativa sia demandato al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto, oltre che dal Presidente, da altri due componenti, fermo restando la competenza della commissione giudicatrice alla valutazione tecnico economica delle offerte;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTA** la nota prot. 1408 del 17.02.2022, con cui l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** quanto disposto nelle Linee Guida Anac n. 3, par. 5.2 ("Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni") secondo cui: "...Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate";

**VISTO** l'art. 77 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo alla Commissione giudicatrice;

**VISTO** l'art. 78 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;

**VISTO** il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 Aprile 2019, recante "Differimento dell'operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50", ove è stata indicata la piena operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, a partire dal 14 Luglio 2019;

**TENUTO CONTO** che l' art. 1, comma 1, lett. c), della Legge n. 55 del 2019 ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l'operatività dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la nota prot.n.2016/11866/DSP e la nota prot. n. 2019/10918/DSP del 17/06/2019 dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono state fornite le

modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art.78 del D.Lgs 50/2016, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali;

### **DETERMINA CHE**

i componenti del Seggio di gara incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:

- Ing. Nicola Napolitano – Presidente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio (componente supplente)

il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività del Seggio di gara siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.

Contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, in esito alle operazioni svolte dal Seggio di gara nonché ai fini della valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, formata, con le funzioni di seguito riportate, da:

- Ing. Gerardo Spina – Presidente;
- Ing. Gianluca Li Calzi – Componente;
- Arch. Laura Valentini – Componente;
- Arch. Annita Dellachiesa – (componente supplente);

la commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale  
Filippo Salucci

