



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Area Tecnica

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), come novellato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, previa consultazione di 3 operatori, dei servizi di verifica, di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016, del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi - scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 - MT0977002 CIG: 9362582714 - CUP: E92C20000600001

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Unità Organizzativa Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come novellato dal D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), che stabilisce che nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,

l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

PREMESSO CHE

con verbale prot. n. 2009/20851 del 10/09/2009 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha proceduto all'assunzione in consistenza dell'immobile sede della Caserma della Guardia di Finanza di Matera, fra i beni di proprietà dello Stato, allibrandolo alla scheda MTB1018;

con verbale prot. n. 2009/24383 del 13/10/2009 l'immobile in argomento è stato consegnato alla Guardia di Finanza – Comando Provinciale di Matera, affinché fosse adibito ad uso Comando Provinciale, Nucleo Polizia Tributaria e Compagnia della Guardia di Finanza di Matera;

con verbale prot. n. 2010/6627 del 05/03/2010 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha proceduto all'assunzione in consistenza dell'immobile sede della Caserma della Guardia di Finanza di Policoro, fra i beni di proprietà dello Stato, allibrandolo alla scheda MTB1020;

con verbale prot. n. 2010/13851 del 12/05/2010 l'immobile in argomento è stato consegnato alla Guardia di Finanza, affinché fosse adibito ad uso Caserma della Guardia di Finanza Tenenza di Policoro.

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 2 beni, già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica. Considerata l'entrata in vigore delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, si è ritenuto necessario un aggiornamento della suddetta verifica di vulnerabilità sismica, ed è stato inoltre appaltato il servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico. Nello specifico la Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - Scheda patrimoniale MTB1018 sita in Matera e la Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi – Scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 – MT0977002 sita in Policoro (MT)";

l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico delle Caserme precedentemente richiamate;

il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Davide Ardito sentito il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici Ing. Maria Paternostro ha richiesto con nota prot. n. 2022/3046 del 21/02/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione dei servizi in argomento;

con determina direttoriale prot. n. 2022/5391 del 24/03/2022, l'ing. Tommaso Carofiglio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i servizi in argomento e l'ing. Ilaria Parata quale supporto al R.U.P. e D.E.C.;

l'importo del servizio è stato quantificato in € 83.016,60 oltre IVA ed oneri per legge, con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 come riportato dal Documento di Indirizzo alla progettazione redatto dal RUP;

il suddetto importo trova copertura economica con le commesse IDEA P759PRMTGDF0219 (Matera MTB1018) e P759PRMTGDF0319 (Policoro MTB1020) - piano degli investimenti n.2020/16276/DAFC del 26/10/2020.

la durata complessiva delle attività è stata stimata in 75 giorni naturali e consecutivi;

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), così come modificato dal Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, la Stazione Appaltante può procedere ad un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

perseguendo il principio di trasparenza, economicità e libera concorrenza, il RUP ha ritenuto conveniente acquisire 3 preventivi tra operatori che posseggano i requisiti richiesti. Gli stessi sono stati individuati nel rispetto dei principi della dislocazione territoriale (Nord – Centro – Sud);

in data 10 agosto 2022 è stata indetta tramite Me.Pa. una Rdo – Confronto di preventivi n. 3045693 alla quale sono stati invitati i seguenti n. 3 operatori:

- 1) Cavallaro & Mortoro srl;
- 2) Progetto Costruzione Qualità PCQ srl;
- 3) QSC s.r.l..

alla suddetta richiesta di preventivo sono stati allegati il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio da appaltare, il capitolato tecnico prestazionale del servizio da verificare, il Dettaglio compensi, il Capitolato BIM - Specifiche Metodologiche BIMSM del servizio da verificare;

CONSIDERATO CHE

all'esito della suddetta consultazione è risultato quale migliore offerente Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., il quale ha offerto il ribasso percentuale più alto pari al **64,83%** che corrisponde ad un importo del servizio pari ad **€ 29.196,94** oltre IVA e cassa di previdenza, di cui **€ 0,00** (euro Zero/00) quali oneri per la sicurezza per l'espletamento delle indagini conoscitive, come si evince dal verbale prot. n. 2022/16056 del 22/09/2022;

con nota prot. n. 2022/14868 del 05/09/2022 e tramite la sezione comunicazioni della rdo, è stato richiesto all'operatore economico il passoe, la comprova dei requisiti speciali, l'Offerta di Gestione Informativa del servizio di verifica della progettazione e la dichiarazione inerente l'assolvimento agli obblighi derivanti dalla Legge 68/99. Lo stesso ha dato riscontro nei tempi con PEC ed a mezzo sezione comunicazioni della rdo assunte ai protocolli con n. 2022/15303 e n. 2022/15308 del 12/09/2022, dando dimostrazione del possesso dei requisiti speciali e trasmettendo l'Ogl relativa al servizio da appaltare.

con verbale prot. n. 2022/16056 del 22/09/2022, il responsabile unico del procedimento, coadiuvato dall'assistente, ha eseguito la verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale del suddetto raggruppamento e che l'esito della verifica è risultato positivo;

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, i relativi allegati e i documenti a corredo della procedura che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Affidatario;

di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;

di contrarre e affidare in forma semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, il servizio in oggetto all'Operatore Economico Progetto Costruzione Qualità s.r.l., per un importo del servizio pari ad € 29.196,94 oltre IVA e cassa di previdenza, di cui € 0,00 (Euro Zero/00) quali oneri per la sicurezza per l'espletamento delle indagini conoscitive, giusto ribasso percentuale offerto pari al 64,83% sull'importo stimato del servizio;

la durata del servizio è stabilita come in premessa;

di imputare l'importo del presente servizio sul capitolo del bilancio dello Stato n. 7759 linea C ed in particolare sulle commesse P759PRMTGDF0219 e P759PRMTGDF0319;

che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., tramite piattaforma Me.PA;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza se necessari per legge.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito



Il Responsabile Servizi Tecnici
Ing. Maria Paternostro



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio

