



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/20 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di nuova installazione impianto elettrico e dati presso parte del piano terra dell'edificio demaniale sito a Vicenza in Contrà S. Stefano 5 – VID0007.

CIG: Z3D3840DDA

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di nuova installazione impianto elettrico e dati presso parte del piano terra dell'edificio demaniale sito a Vicenza in Contrà S. Stefano 5;
- in ragione dell'urgenza richiesta per l'intervento in oggetto non si ricorrerà al Manutentore Unico in quanto determinata dalla necessità di assicurare un immediato intervento manutentivo in tutte le fattispecie palesemente incompatibili con le attività di programmazione previste dal Sistema del M.U.;
- la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, Pianificazione Budget e Controllo, con nota prot. 5818 del 24/03/2022, ha comunicato approvazione del Bilancio di Previsione Budget 2022 per gli interventi non a programma;
- con nota prot. n. 2022/1585RI/DR-VE del 23/08/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Marco Lunardi;

- l'intervento è assimilabile alla categoria OS30;
- al fine di individuare un Operatore Economico con i requisiti richiesti nella categoria OS30, è stata avviata un'indagine di mercato condotta dal RUP mediante richiesta di preventivo a mezzo pec (nota prot. n. 2022/1586RI/DR-VE del 23/08/2022) rivolta ai seguenti tre operatori economici scelti tramite ricerca di mercato nel rispetto del principio di rotazione:
 - 1) ELETTRUCOS SRL, P.IVA 04953490283;
 - 2) FABBIAN IMPIANTI SRL, P.IVA 05196500283;
 - 3) TECNOFON SRL, P.IVA 03718870276;
- entro il termine di scadenza indicato nella Richiesta di preventivo prot. n. 2022/1586RI/DR-VE del 23/08/2022, ovvero le ore 12:00 del 22/09/2022 come da verbale del RUP del 23/09/2022 prot. n. 2022/1743RI/DR-VE, è pervenuto un unico preventivo da parte dell'operatore economico TECNOFON SRL, P.IVA 03718870276 (prot. n. 2022/14227/DR-VE del 21/09/2022) che ha offerto l'importo di € 22.635,92 (ventiduemila-seicentotrentacinque/92) di cui costi per la manodopera pari ad € 4.310,50 (quattromila-trecentodieci/50) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 870,61 (ottocento-settanta/61) al netto dell'IVA di legge;
- il preventivo presentato dalla ditta TECNOFON SRL, P.IVA 03718870276, ritenuto dal RUP congruo ed adeguato a quanto richiesto, risulta essere il migliore nonché unico preventivo ricevuto;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è di 20 giorni naturali e consecutivi e dovranno concludersi inderogabilmente entro il 19 novembre 2022, decorrenti dalla data di consegna dei lavori da parte del RUP. Si precisa che il trasferimento degli apparati attivi sarà eseguito dal personale dell'Agenzia e solo di seguito si potrà procedere con la regolare esecuzione dei lavori che dovrà concludersi entro il 12 dicembre 2022. In caso di ritardo verranno applicate penali giornaliere nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- con l'attestazione prot. n. 2022/1923RI/DR-VE del 20/10/2022 è stata verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del citato operatore economico;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori in oggetto alla ditta TECNOFON SRL con sede legale in Venezia, alla Via Carlo Martello n. 5, P.IVA 03718870276, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta di preventivo prot. n. 2022/1586RI/DR-VE del 23/08/2022 e negli atti ad essa allegati;
- che l'importo dell'affidamento dei lavori in oggetto è complessivamente pari € 22.635,92 (ventiduemila-seicentotrentacinque/92) di cui costi per la manodopera pari ad € 4.310,50 (quattromila-trecentodieci/50) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 870,61 (ottocento-settanta/61) al netto dell'IVA di legge;

- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente determinazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2022.10.21 17:34:24

CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
2022.10.21 15:00:56

Il Funzionario dell'Area Tecnica

C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il RUP
Geom. Marco Lunardi

LUNARDI MARCO
2022.10.21 09:52:25

CN=LUNARDI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits