



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e**  
**successiva legge di conversione 108/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) punto 2.1 del D.Lgs 77/2021 convertito in, L. 108/2021 del servizio di vigilanza armata presso alcuni compendi di proprietà dello Stato siti nella regione Lombardia, di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia.

Lotto 1 – Immobili in Milano, Monza (MB), Legnano (MI), Montichiari (BS), Brescia e Lavena Ponte Tresa (VA). CIG:9428395DAD

Lotto 2 – Immobili in Pizzighettone (CR) e Mantova. CIG: 9428397F53

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE**  
**REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con*

le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

**VISTA** la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot. 2022/1670/Atti del 03.08.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Marco Pozzoli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l’affidamento del servizio in oggetto; con la suddetta nota è stato altresì nominato l’Arch. Gianluca Caristi, quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché Decreto 7 marzo 2018 , n. 49;

#### **PREMESSO CHE:**

- l’Agenzia del Demanio è *ex lege* preposta all’attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato;
- nell’ambito di tale compito, la Direzione Regionale Lombardia ha individuato i seguenti compendi suscettibili di violazioni da parte di soggetti non autorizzati, per i quali si rende necessaria l’immediata attivazione di un servizio di vigilanza armata:

PROVINCIA	COMUNE	SCHEDA	Indirizzo	DENOMINAZIONE
MILANO	LEGNANO	MIBP094	Viale Cadorna 75 Legano	Caserma Cadorna
MILANO	MONZA	MID0017	Viale Mirabellino 3 Monza	Villa Mirabellino
MILANO	MILANO	MIB0729	via Sella Nuova 11-Milano	Caserma DICAT
CREMONA	PIZZIGHETTONE	CRD0016	piazza Roma	Ex Deposito Militare Di Gera

CREMONA	PIZZIGHETTONE	CRD0019	Via Marconi	Ex Deposito Militare Di Via Marconi
MANTOVA	MANTOVA	MNBP056	VIA PARMA - VIALE LEARCO GUERRA	Area Del Migliaretto
BRESCIA	MONTICHIARI	BSB0577	VIA PIRANDELLO BRESCIA	Ex - Caserma Serini
BRESCIA	BRESCIA	BSB0002	Via Franchi/Via Oberdan	Ex-Caserma Papa
VARESE	LAVENA PONTE TRESA	VAB0172	Via Marconi n. 41	Ex Caserma Gdf Tenente "L. Moi" Di Lavena Ponte Tresa

- il RUP ha predisposto il Capitolato Tecnico Prestazionale disciplinante la tipologia di servizio richiesto e le modalità di esecuzione dello stesso, per la durata di 9 mesi decorrenti dalla data di avvio delle attività;

**VISTA** la Relazione istruttoria con proposta di determina a contrarre ed affidamento, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento di cui al prot.n.2022/2194/Atti in data 11.10.2022;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- il RUP ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica "Servizi di vigilanza attiva", nel portale MePA;
- al fine di individuare l'Operatore Economico qualificato cui affidare il servizio di vigilanza armata presso i compendi di proprietà dello Stato come sopra individuati, con richiesta d'offerta di cui al prot.n.2022/1705 in data 08.08.2022, è stata avviata mediante la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la trattativa diretta n. 3149503, con la quale è stata richiesta la propria miglior offerta di massimo ribasso sull'importo determinato pari a complessivi € 48.600,00 esclusa IVA al 22%, ai seguenti OO.EE. iscritti nella categoria "Servizi – Vigilanza attiva":
  - o CIVIS S.p.A.
  - o SICURITALIA IVRI S.P.A.
  - o VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.
  - o VIGILANZA NOC SECURITY SRL UNIPERSONALE
- entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 2 settembre 2022, non risulta pervenuto

alcun riscontro da parte delle Ditte interpellate, come da avviso di procedura deserta scaricato dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), agli atti.

- considerata la risposta del mercato, valutato che affidare l'incarico in oggetto ad unico operatore economico per tutti i compendi oggetto del servizio, vista la vastità del territorio e l'ubicazione disomogenea degli stessi, che potrebbe comportare un difficile presidio di tutte le aree, al fine di meglio individuare la ditta cui affidare il servizio, si è ritenuto necessario provvedere a suddividere la procedura in lotti, redigendo i relativi Capitolati, così individuati:

**Lotto 1 – Immobili in Milano, Monza (MB), Legnano (MI), Montichiari (BS), Brescia e Lavena Ponte Tresa (VA).**

PROVINCIA	COMUNE	SCHEDA PATRIMONIALE/DSA	Indirizzo	DENOMINAZIONE
MILANO	LEGNANO	MIBP094	Viale Cadorna 75 Legano	Caserma Cadorna
MILANO	MONZA	MID0017	Viale Mirabellino 3 Monza	Villa Mirabellino
MILANO	MILANO	MIB0729	via Sella Nuova 11-Milano	Caserma DICAT
BRESCIA	MONTICHIARI	BSB0577	VIA PIRANDELLO BRESCIA	Ex - Caserma Serini
BRESCIA	BRESCIA	BSB0002	Via Franchi/Via Oberdan	Ex-Caserma Papa
VARESE	LAVENA PONTE TRESA	VAB0172	Via Marconi n. 41	Ex Caserma Gdf Tenente "L. Moi" Di Lavena Ponte Tresa

**Lotto 2 – Immobili in Pizzighettone (CR) e Mantova**

PROVINCIA	COMUNE	SCHEDA PATRIMONIALE/DSA	Indirizzo	DENOMINAZIONE
CREMONA	PIZZIGHETTONE	CRD0016	piazza Roma	Ex Deposito Militare Di Gera
CREMONA	PIZZIGHETTONE	CRD0019	Via Marconi	Ex Deposito Militare Di Via Marconi
MANTOVA	MANTOVA	MNBP056	VIA PARMA - VIALE LEARCO GUERRA	Area Del Migliaretto

- è stato, quindi, avviato un confronto competitivo chiedendo a due OO.EE. individuati per il Lotto 1 e due individuati per il lotto 2, il proprio miglior preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio come segue:
  - con comunicazione a mezzo pec di cui al prot.n.2022/12580 in data 20.09.2022 è stato richiesto alla Società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.,

il proprio miglior preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio limitatamente agli immobili di cui al **lotto 1**;

- con comunicazione a mezzo pec di cui al prot.n.2022/12582 in data 20.09.2022 è stato richiesto alla Società Secureffe S.r.l., il proprio miglior preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio limitatamente agli immobili di cui al **lotto 1**;
- con comunicazione a mezzo pec di cui al prot.n.2022/12684 in data 22.09.2022 è stato richiesto alla Società Civis S.p.A., il proprio miglior preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio limitatamente agli immobili di cui al **lotto 2**;
- con comunicazione a mezzo pec di cui al prot.n.2022/12664 in data 22.09.2022 è stato richiesto alla Società G Action Group S.r.l., il proprio miglior preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio limitatamente agli immobili di cui al **lotto 2**;

- **per quanto attiene il lotto 1:**

entro il termine assegnato per la presentazione dei preventivi, fissato alle ore 12:00 del giorno 27.09.2022, risulta pervenuto un unico riscontro da parte della Società **Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.** che per l'esecuzione del servizio ha proposto l'importo di **€ 22.440,00 esclusa IVA al 22%**, come da preventivo assunto al prot.n.2022/12904 in data 26.09.2022;

- **per quanto attiene il lotto 2:**

entro il termine assegnato per la presentazione dei preventivi, fissato alle ore 12:00 del giorno 29.09.2022, risulta pervenuto un unico riscontro da parte della Società **Civis S.p.A.** che per l'esecuzione del servizio ha proposto l'importo di **€ 13.230,00 esclusa IVA al 22%**, come da preventivo assunto al prot.n.2022/13303 in data 29.09.2022;

**Richiamata** la Relazione istruttoria con proposta di determina a contrarre ed affidamento, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento di cui al prot.n.2022/2194/Atti in data 11.10.2022, con la quale viene dato atto che:

- il preventivo pervenuto dagli Operatori Economici come sopra dettagliato per il lotto 1 e per il lotto 2, sono da ritenersi congruo e vantaggiosi con riferimento all'attività da espletare e con riguardo alla stima del servizio da me effettuata;
- l'importo del servizio complessivamente pari ad € 35.670,00 esclusa IVA al 22%, trova copertura economica all'interno della classe di budget FD0610 Oneri gestione patrimonio, commessa "C19390101";
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante il sistema Avcpass, nei confronti degli Operatori Economici come sopra indicati;
- l'istruttoria finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti è stata conclusa con esito regolare, come da documentazione agli atti;

- sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020 non andrà richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti ed al concorrente non verrà richiesta la garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti, in considerazione dell'importo dell'affidamento nonché della durata dello stesso;
- ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta una garanzia RCO/RCT;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale nonché la Relazione istruttoria con proposta di determina a contrarre ed affidamento, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento di cui al prot.n.2022/2194/Atti in data 11.10.2022;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di vigilanza armata presso alcuni compendi di proprietà dello Stato siti nella regione Lombardia, di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, come segue:

- per quanto attiene il lotto 1, affidamento nei confronti della: Società Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. in virtù del preventivo presentato che espone un l'importo complessivo di € 22.440,00 esclusa IVA al 22%;
- per quanto attiene il lotto 2, affidamento nei confronti della Società Civis S.p.A., in virtù del preventivo presentato che espone un l'importo complessivo di € 13.230,00 esclusa IVA al 22%;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo del servizio, per entrambi i lotti, ammonta a complessivi € 35.670,00 esclusa IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella classe di budget FD0610 Oneri gestione patrimonio, commessa "C19390101";

**DI CONFERMARE** che la durata del servizio è fissata in 9 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del DEC;

**DI STABILIRE** che non verrà chiesta la cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione dell'importo del servizio e della durata dello stesso;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), attraverso il portale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.10.11 16:15:02  
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.10.11 17:31:41  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto Il RUP  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2022.10.11 16:21:30  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits