



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA N. 6

Oggetto: PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 12, COMMA 2, LETTERE A) E B) E COMMA 5, DEL D.L. N. 98/2011, COME CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, VOLTI, OVE POSSIBILE, ANCHE AL RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AL FINE DI RIDURRE LE LOCAZIONI PASSIVE, NONCHÉ ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, IVI INCLUSI QUELLI DIRETTAMENTE GESTITI E FINANZIATI DAL MINISTERO DELLA CULTURA, DAL MINISTERO DELLA DIFESA E DALLA CORTE DEI CONTI SU IMMOBILI AGLI STESSI IN USO, NONCHÉ GLI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO, REGIONE LAZIO (ESCLUSO COMUNE DI ROMA) COMMISSIONATI MEDIANTE SINGOLI CONTRATTI”.

L’anno 2022 il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 11:14, si è riunito in seduta pubblica, utilizzando l’applicazione in dotazione della Stazione appaltante “Microsoft Teams”, ai fini dell’esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 - relativamente ai lotti 1, 2 e 3 il Seggio di gara nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 7797 del 28.07.2022 composto da:

- **Presidente:** Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell’U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall’Asta, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede alle ore 11:17 a comunicare ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema l'avvio della seduta di gara.

Il seggio di gara procede con l'esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al lotto 3.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
3	OPERAZIONE SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
3	A.V.C. SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.

Successivamente, si procede all'esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al lotto 1:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	TECOSIM SRL	AMMESSO	Il seggio di gara rileva che l'operatore economico ha dichiarato di aver eseguito lavori analoghi a quelli appartenenti alla categoria OG2 per un importo superiore ad € 150.000,00, come richiesto al par. XXII. 2 del disciplinare di gara. Tuttavia, nella medesima dichiarazione si fa riferimento a documentazione non idonea ad attestare il possesso del requisito richiesto nella categoria OG2. Pertanto, s'invita l'operatore economico a confermare la dichiarazione resa, qualora si trovi nella condizione di poter fornire - in sede di comprova dei requisiti - ulteriore documentazione/certificazioni idonee a dimostrare l'esecuzione di lavori nella sopra richiamata categoria OG2.

Il Seggio di gara procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico TECOSIM SRL.

Da ultimo, si procede all'esame delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al lotto 2:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	CONSORZIO CONCORDIA	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.

Si rappresenta che il Seggio di gara ha provveduto alla verifica delle firme dei documenti allegati.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Gerardo Spina
 - Dott.ssa Annalisa Giglio
 - Dott.ssa Alice Dall'Asta
- SPINA GERARDO
GIGLIO ANNALISA
2022.10.21 16:41:2
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
- GIGLIO ANNALISA
2022.10.21 16:41:2
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
- Alice Dall'Asta