



Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e bonifica ambientale, da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato NAB0498 "Ex Caserma Muricchio"

CIG: 9417865C0C - CUP: G62H22000580001

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- Si rende necessario procedere all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e bonifica ambientale" da eseguirsi presso l'edificio "C" ricompreso nel compendio demaniale denominato "Ex Caserma Muricchio", annoverato fra i beni del Demanio dello Stato alla scheda NAB0498 dei beni di interesse storico artistico;
- Al fine di conseguire le finalità di cui al punto precedente con atto prot. n. 2022/14276/DRCAM del 15.09.2022 è stato nominato l'ing. Biagio Sorrentino quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 15.09.2022 è stata inviata una richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore	Partita i.v.a.
M.D. COSTRUZIONI di D'Arcangelo Michele S.a.s.	05106390650
AL. CA. S.r.l.	08109511215
EDIL SCICCONI Società Cooperativa	07899431212

- alla scadenza del termine ultimo prestabilito del 22.09.2022 ore 12:00 è pervenuto il preventivo dell'Operatore Economico Edil Sciccone Società Cooperativa con sede in Quarto (NA) alla via Nicotera n. 7 – P. i.v.a. 07899431212, dell'importo di € 29.511,81 oltre I.V.A.;
- in data 23.09.2022 si è provveduto ad avviare la Trattativa Diretta n. 3204413 con l'Operatore Economico Edil Sciccone Società Cooperativa con scadenza prevista per il giorno 28.09.2022 alle ore 16:00;
- alla scadenza del termine ultimo sopra citato è pervenuta l'offerta da parte dell'Operatore invitato per un importo pari ad € 28.771,58 oltre costi della sicurezza pari ad € 740,23 per un totale di € 29.511,81 oltre I.V.A.;

Preso atto che:

- la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando un'accelerazione e

semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

- il RUP, ritenendo congruo l'importo offerto, nell'atto prot. 2022/16034/DRCAM del 12.10.2022 ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'Operatore Economico **Edil Sciccone Società Cooperativa** con sede in Quarto (NA) alla via Nicotera n. 7 – P. i.v.a. 07899431212, per un importo complessivo di € **29.511,81 (ventinovemilacinquecentoundici/81)** comprensivi di € 740,23 per costi della sicurezza oltre I.V.A. come per legge;

Tanto premesso, considerato e preso atto,

Visto:

- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;
- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 che disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia e che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

Posto che, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

Viste le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot.2022/16034/DRCAM del 12.10.2022 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico **Edil Sciccone Società Cooperativa** con sede in Quarto (NA) alla via Nicotera n. 7 – P. i.v.a. 07899431212, per un importo complessivo di € **29.511,81 (ventinovemilacinquecentoundici/81)** comprensivi di € 740,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi con appendice di specifica ove si esplicita che la garanzia copre specificamente i luoghi dove hanno esecuzione i lavori (non generica) come prescritto nel Capitolato (*cf. art. 14*);

DI DARE ATTO CHE detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul Capitolo 7754 – Interventi a volume per l'anno 2022;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D. Lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIMS;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S.*;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D. Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco



